



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
13ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Mateus Leme, 1142 - 2ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone:
(41) 3254-8334 - E-mail: CTBA-13VJ-E@tjpr.jus.br

Processo: 0000422-82.2022.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Exequente(s): CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS NOSSA SENHORA DE PINHAIS II - CONDOMÍNIO IV
representado(a) por FRANCISCA DA SILVA

Executado(s): ADRIANO RODRIGUES APARECIDO
CARLA VANESSA WANSONVICZ

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

No dia 27 de maio de 2025, nesta Secretaria da 13ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo Juiz de Direito Murilo Gasparini Moreno, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA** sobre o **“IMÓVEL - APARTAMENTO N°03 DO BLOCO N°02 do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS, NOSSA SENHORA DA LUZ DOS PINHAIS II - CONDOMÍNIO IV**, do tipo AP-2-51, situado no pavimento térreo, com a área construída exclusiva de 47,86 m2, área construída comum de 3,2025m2, área total construída de 51,0625 m2, fração ideal do solo de 0,0178262, conjunto este construído sobre o lote D-1, da planta de desmembramento da área industrial leste da Vila Nossa Senhora da Luz dos Pinhais, nesta capital, de forma irregular, com a área de 3.036,62m2, medindo 86,50. de frente para a Rua AT-6, pelo lado direito de quem de frente do imóvel o observa mede 26,67m. e confronta com o lote 26-A, pelo lado esquerdo mede 12,00m. confrontando com o lote 20-A, deflete a direita mede 57,70m. confrontando com o lote D-2, e na linha de fundos onde mede em dois segmentos retos de 42,20. e 25,00m. confronta com a Rua F. I. F. 87.307-015.018”. Com demais características constantes na matrícula n° 67.309, da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba/PR, e de propriedade do(a) Promovido **CARLA VANESSA WANSONVICZ**, endereço Rua Pedro Gusso, 2810 Bloco 02 - Apto. 03 - Cidade Industrial - CURITIBA/PR - CEP: 81.310-300, portador(a) do CPF 023.822.999-83, ficando este(a) como depositário do bem. O valor da dívida é de **R\$ 25.411,68 (vinte e cinco mil, quatrocentos e onze reais e sessenta e oito centavos)**, atualizado até 28/04/2025. Eu, Francielle Carvalho, Analista Judiciário, digitei e conferi.

Curitiba, 27 de maio de 2025.

Murilo Gasparini Moreno
Juiz de Direito

