



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Da Comarca de Rio Negro – Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matricula
05159

Ficha
01

Rio Negro, 26 de Abril de 1984.

Página 1 de 2

CNM: 085415.2.0005159-94

Imóvel:- Uma casa de alvenaria sob nº3.085 e o terreno dessa edificação situado a Av. Gal. Plínio Tourinho, esquina com a rua Ricardo Koster, lado par no Bairro Bom Jesus, nesta cidade, com a área de 450,00m2. Possui frente de 18,00metros para a Av. Gal. Plínio Tourinho, lado ímpar divisa no lado direito 25,00metros com a rua Ricardo Koster, lado par, pelo lado esquerdo divisa 25,00metros com parte do lote nº24, de Nelson Soprano e faz fundos de 18,00metros com o lote nº25-B, do mesmo desmembramento.

PROPRIETARIO:-OSNI JOSÉ ANTUNES, brasileiro, industriário, port. da Cart. de Ident. RG nr.1.380.199-Pr., inscrito no CPF nr.115.049.780-72, casado pelo regime de comunhão de bens com MARIA JOSÉ ANTUNES, brasileira, professora, port. da Cart. de Ident. RG nr.1.380.320-Pr., residentes e domiciliados nesta cidade; e ZELI MADALENA ANTUNES DE SOUZA, brasileira, do lar, dependente do CPF nr.066.617.009-63, e s/m ERICO LUIZ ALVES DE SOUZA, brasileiro, industrial, port. da Cart. de Ident. nº15.640.421-Pr., inscrito no CPF nr.066.617.009-63, residentes e domiciliados em São Vicente-SP.-

TÍTULO AQUISITIVO:-Matricula nº4843 do Lº de Regº Geral d/Cartório.-
Oficial

R.1/5159 - Rio Negro, 26 de Abril de 1.984.- TRANSMITENTE:-OSNI JOSÉ ANTUNES e s/m MARIA JOSÉ ANTUNES, ambos acima qualificados.- ADQUIRENTE:- ZELI MADALENA ANTUNES DE SOUZA e s/m ERICO LUIZ ALVES DE SOUZA, acima qualificados.- TÍTULO:- Divisão de um imóvel, de propriedade comum, com reposição por doação.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura pública lavrada em data de 16 de novembro de 1.983 no Lº84-D, fls.39v./40v., no Tabelionato do Município desta cidade, pelo Tabelião Aécio Pereira.- VALOR:-Cr\$6.674.000,00.- O Oficial

R.2/5159 - Rio Negro, 06 de Dezembro de 1.988.- TRANSMITENTE:- ERICO LUIZ ALVES DE SOUZA, acima qualificado e s/m ZELI MADALENA ANTUNES DE SOUZA, brasileira, do lar, port. da C.I. RG Nr.9AR/150.572-Sc., inscrita no CIC sob nº066.617.009-63, residentes e domiciliados em Redenção-Pa, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº6.515 de 26.12.77.- ADQUIRENTE:- JORO ANTONIO LEICK, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, port. da C.I. RG sob nº2.164.794-RJ, inscrito no CIC sob nº039.867.727-15, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ.- TÍTULO:-Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura pública lavrada em data de 05 de dezembro de 1.988, no Lº109-D, fls.37/38v., no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Aécio Pereira.- VALOR:- Cz\$4.000.000,00.- O Oficial

AV.3/5159 - Rio Negro, 18 de Janeiro de 1.993 - Procedeu-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 11/01/1993, para fazer constar o seguinte:-
1º) Conforme Certidão de Casamento nº21.007, fls.205, LºB-186, da 10ª Circunscrição da 5ª Zona de Freguesia de Engenho Novo do Estado do Rio de Janeiro, JORO ANTONIO LEICK casou-se pelo regime /

SERIE Nº VFRSN

Para consultar a autenticidade, informe na
ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.541-5

e o código de verificação do documento:

164CR756984

Consulta disponível por 30 dias.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3JLW6 TKD4V TQM7M YC92D



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMWVC-RXB2L-QUJK9-SD83N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMWVC-RXB2L-QUJK9-SD83N>

de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº6.515/77, em data de 11/10/1990, com MARIA FILOME
NA ANDRADE LEICK:
29) Conforme certidão de edificação expedida pela Prefeitura Municipal d/cidade, em data de 12/01/
1993, bem como o CND Nº542.659, datado de 11/01/1993, expedido pelo INSS com Ag. em Mafra-SC, o
terreno constante do presente regº foi edificado c/uma sala comercial e serviços de alvenaria, Nº3093,
com a área de 35,00m2, sito à Av. General Plínio Tourinho, nesta cidade, sendo que o valor foi /
estimado em Cr\$300.000,00; Do que dou fé.- Oficial

R.4/5.159 - Protocolo nº37.728 de 30/03/2009.-COMPRA E VENDA:
Pela Escritura de 06/03/2009, (Lo182-D, fls.99) do Tabelionato
d/cidade,JOÃO ANTONIO LEICK,sapateiro autonomo,(RG 2.164.797-
RJ, CPF 039.867.727-15) e s/m MARIA FILOMENA ANDRADE LEICK,
serviços gerais, (RG 03471004-6-RJ, CPF 384.733.057-87), brasi-
leiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, resi-
dentes e domiciliados na Av. Plínio Tourinho, nº3085, n/cidade,
venderam o imóvel pelo valor de R\$70.000,00 à ABI BELEM & CIA
LTDA,Pessoa Jurídica de direito privado, (CNPJ.Nº82.745.886/
0004-00), com sede na Rua Ricardo Koster, nº54, n/cidade.- OBS:
Foi apresentado o ITBI pago pela Guia nº51/2009.- Cadastro Mu-
nicipal nº 1100270162001 - Certidão Negativa de Feitos Ajuiza-
dos e DOI constam da escritura.- FUNREJUS: Recolhido no ato da
escritura, Lei 12.216/1998 - Artº 3º, VII, letra a.- C.4.312-00
VRC, R\$452, 76.- Rio Negro, 30 de março de 2009. Oficial (a)
Romão Otto Weiss

R.5 - 5.159 - Protocolo 73.904 de 27/02/2026. PENHORA: Conforme o Termo de Penhora
expedido aos 06/02/2026, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº
0000933-62.2024.8.16.0146, da Vara Cível da Comarca de Rio Negro/PR, em que é exequente
MEATFOODS - ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 26.289.866/0001-58, foi procedida
a **PENHORA** sobre o presente imóvel, de propriedade da executada **ABI BELEM & CIA
LTDA**, supra qualificada, para garantia da dívida de R\$12.507,36 (doze mil, quinhentos e sete
reais e trinta e seis centavos). Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Guia de
recolhimento Funrejus-TJ/PR nº 14000000012668635-7, valor de R\$ 25,01, quitada aos
11/03/2026 e arquivada digitalmente neste Ofício. Selo de Fiscalização: SFR12.h5nGv.jN4qb-
qXJL.1055p. Emolumentos - 378,00 VRC = R\$ 104,71. Rio Negro, 20 de março de 2026.
Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

CNM: 085415.2.0005159-94

Página 2 de 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLW6 TKD4V TQM7M YC92D



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO
NEGRO – PR**

Rua Coronel Joaquim Teixeira Sabóia, nº 55 – Loja – Centro
CEP: 83880-000 – Telefone (47) 3642-0614

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº
6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e
integral da Matrícula número **5.159** conforme imagem
acima até o ato **5**. Dou fé.

Rio Negro, 24 de março de 2026

(assinado digitalmente)

Consulte a localização
do imóvel em

F U N A R P E N



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.cJCGP.jWP7e-
VX4GE.1055p**

<https://consulta.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.541-5** e o código de verificação do
documento: **164CR756984**. Consulta disponível por 30 dias.