



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranaíba - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada

Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranaíba - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 49696

ASSINATURA

CNM 079905.2.0049696-91

DATA - 13 de setembro de 2021

IMÓVEL - Lote nº 15 (quinze), da quadra nº 16 (dezesseis), situado no Distrito de Sumaré, deste município e Comarca, com a área de 600,00 (seiscentos) metros quadrados. CONFRONTAÇÕES:- Pela frente, confrontando com a Rua Tapir, mede-se 16,00 (dezesseis) metros. De um lado, confrontando com o lote nº 14 (quatorze), mede-se 37,50 (trinta e sete vírgula cinquenta) metros. De outro lado, confrontando com a Rua Mirassol, mede-se 37,50 (trinta e sete vírgula cinquenta) metros. Pelos fundos, confrontando com o lote nº 16 (dezesseis), mede-se 16,00 (dezesseis) metros.

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, na Avenida Industrial, nº 600, em Cianorte-PR, inscrita no CNPJ nº 61.082.962/0001-21.

REG. AQUISITIVO:- Transcrição nº 2.796 do SRI de Tibagi-PR.

Selo Funarpen: 1375r.BIDIZ.cLg6S-3eY8U.sJWOW.

R-1-49.696 Protocolo nº 169.975 - 24 de agosto de 2021

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA**, Autos nº 0003218-91.2015.8.16.0130 de Execução Fiscal, que se processam perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que são partes **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAÍBA**, exequente, e **ESPÓLIO DE JOSÉ JOAQUIM DA COSTA**, executado, para garantia de execução no valor de R\$-838,03 (oitocentos e trinta e oito reais e três centavos), tudo conforme consta do Mandado expedido em 19.06.2019. **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido, neste ato, nos termos do contido no Art. 555, parágrafo 1º da ECGJPR. Selo Funarpen: 1375v.BIDSZ.cLu6S-3e6kU.sJWOe. Custas - 378,00 VRC - R\$ 82,03; ISS: R\$ 1,64; FADEP: R\$ 4,10; Selo: R\$ 5,25 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 13/09/2021. DOU FÉ. Oficiala Designada

Av-2-49.696 - Data 15/12/2021

EX-OFFÍCIO - Tendo em vista engano cometido por esta serventuária, na tomada das notas que deram origem a abertura desta matrícula, hoje constatado, procedo a presente para consignar que a quadra correta do imóvel desta matrícula é Quadra nº 06 (seis), e não como ali se mencionou. Custas - Nihil. Em 15/12/2021. DOU FÉ. Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 9143/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 49.696, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranaíba, 26 de agosto de 2026.**

Buscas R003 R\$5,81; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89 - Funrejus: R\$ 11,11 - Fundep: R\$ 2,22 - Total: R\$ 68,33

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.m5JWv.FHsdc
82Wmt.1375p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
49696



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLBS ZSZEN X3J3U G29EA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJPEX-9F4SF-MYHBZ-XSWET>

EM BRANCO



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLBS ZSZEN X3J3U G29EA