

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao r. Mandado anexo, expedido **nos Autos Nº 3218-91.2015.8.16.0130** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que **MUNICÍPIO DE PARANAÍ/PR** move contra **ESPÓLIO DE JOSÉ JOAQUIM DA COSTA,** dirigi-me nesta cidade e Comarca, e sendo aí, nesta data, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no presente mandado:

CONFRONTAÇÕES: constantes da matrícula 49.696 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paranaíba. **BENFEITORIAS:** Casa tipo sobrado, construída em alvenaria, coberta com telhas de cimento. Área construída de aproximadamente 127(cento e vinte e sete) metros quadrados. **PESQUISA DE MERCADO:** Com informações adquiridas com Corretores e proprietários de imóveis próximos ao avaliado, bem como também consulta a imobiliárias:

AVALIAÇÃO: Baseado nestas informações, obtém-se uma média dos valores fornecidos para avaliação do imóvel, considerando o lote e o que o cerca, sua área, localização(próximo de área comercial), se está bem posicionado em relação a outras construções das imediações, e a caracterização da região onde se encontra; assim, o avalio em **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).**

Realizada a avaliação, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

ROMILDO PEREIRA FILHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

