

AUTO DE AVALIAÇÃO

Descrição: Lote Urbano nº 17-A (Dezessete-A), da Quadra nº. 194 (cento e noventa e quatro), da Colônia Missões, situado no Município de Francisco Beltrão, com área de **423,00m²**.

Benfeitorias: Há uma casa abandonada, não agregando, porém, valor ao lote.

Matrículas: 24.385 - 1ª Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão/PR.

Endereço: Rua Adelar José Kunz, 207 – Nossa Senhora Aparecida – Francisco Beltrão/PR.

No dia 19/03/2025, dirigi-me ao lote constante no mandado e efetuei a avaliação e constatação da situação, benfeitorias e demarcações. Na oportunidade, observei que o referido lote possui grande inclinação, limitando a construção de benfeitorias e diminuindo seu valor agregado.

