



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 32291

Data: -01 de Outubro de 2.003.

Ficha: -01-

IMÓVEL: Data nº 11, da Quadra nº 13-P, do loteamento denominado **JARDIM OURO BRANCO I**, situado nesta cidade de Umuarama-Pr, com a área de 250,00m², com as seguintes confrontações. AO NORTE: Confronta-se com a data nº 10, numa extensão de 10,00 metros, rumo SO 72°.57'; A ESTE: Confronta com a data nº. 09, numa extensão de 25,00 metros, rumo NO 17°.03'. AO SUL: Limita com o alinhamento da Rua "D", numa extensão de 10,00 metros, rumo SO 72°.57'. A OESTE: Confronta com as datas nºs 15, 16 e parte da data nº 14, numa extensão de 25,00 metros, rumo NO 17°.03'".-
Proprietário: **MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF nº 76.247.378/0001-56, com sede administrativa na Av. Rio Branco, 3.717, nesta cidade de Umuarama-Pr. Registro Anterior nº 02 datado de 19.08.2.002, da matrícula nº 30.167, lvº 02-RG, desta Serventia.

R-1-32.291

-01 de Outubro de 2.003. Prot. 145.695. Consoante Escritura Pública de Doação, datada de 02.09.2003, em notas da Tabeliã Substituta Marinalva Soares Tavares, do 2º Tabelionato desta cidade de Umuarama-Pr, (lvº 229-N; fls.027/0031), o Município de Umuarama, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.247.378/0001-56, com sede administrativa na Av. Rio Branco, nº 3717, nesta cidade de Umuarama-Pr, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. Antonio Fernando Scanavaca, brasileiro, casado, empresário e administrador público, residente em Umuarama-Pr, CPF nº 169.395.309-91, devidamente autorizado pelas Leis Municipais nºs 1.674 de 20.08.1.992, 2.403 de 24.10.2.001, e 2.517 de 26.11.2002; DOOU o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **MANOEL LAURINDO IRMÃO**, brasileiro, aposentado, residente em Umuarama-Pr, CPF nº 417.559.608-91, casado pelo regime de separação de bens com **VITÓRIA BIASOTTO DA SILVA LAURINDO**, brasileira, aposentada, CPF nº 006.758.479-90, pelo valor de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), para efeitos fiscais. Condições. As da Escritura. A presente doação é feita em cumprimento do contido nas Leis nºs 1.674, 2.403 e 2.517, bem como no Decreto Municipal nº 077/02, de 21.06.2002, e no Parecer Técnico da Secretária de Bem Estar Social, emitido em 28.04.2003. ITCMD guia nº 491/2.003. Guia de recolhimento FUNREJUS recolhida em 15.09.2003. Certidão Negativa nº 1803/03 expedida em 15.07.30.07.2.003, pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr. Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, nº 6.198.241, expedida pela ARF nesta cidade, em 24.06.2003, em nome da doadora. Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 027812003-14023070 datada de 15.07.2.003, expedida via Internet em nome da doadora. Custas: 1.260,00 VRC = R\$132,30. Dou fé. A Escrevente: Ass. (Rosania Cintra Lopes).

R-02/M-32.291 - Protocolo nº 249.366 datado 17 de fevereiro de 2023, no livro 1-W. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 09 de fevereiro de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0005540-42.2021.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como **executado**: ESPÓLIO DE MANOEL LAURINDO IRMAO (CPF nº 417.559.608-91). Valor da causa: R\$ 1.992,56 (um mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247 - não recebidos. Valores informados à 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 184/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 24 de fevereiro de 2023. bmf. Selo digital: 12261a5qPQ.srGUF-Dz54b.MIm9Y. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

CNM 079947.2.0032291-02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.J5RA 9WFTU GQGGY T862B

