

MATRÍCULA		CNM: 079913.2.0033258-28	
33258	IMÓVEL	Data nº 14 e 15-A, Quadra 15. RESIDENCIAL NOVA ITÁLIA, Cianorte - PR	
COMARCA DE CIANORTE PR.		REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO	FLS. 1
		OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 033.406.269-68	RÚBRICA
		LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	

MATRÍCULA N.º 33.258 Prot. 104.339, em 13/11/2020

IMÓVEL: Data nº 14 e 15-A (quatorze e quinze - "A"), subdivisão da data nº 14 e 15 (quatorze e quinze), da Quadra nº 15 (quinze), situada no loteamento denominado **RESIDENCIAL NOVA ITÁLIA**, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com a área de **240,00 metros quadrados**. **DIVIDE-SE:** "Com a Rua do Agricultor, no rumo SO 25º00' NE, numa distância de 8,00 metros, com o lote 16, no rumo NO 65º00' SE numa distância de 30,00 metros, com parte do lote 12, no rumo NE 25º00' SO numa extensão de 8,00 metros, e finalmente, com o lote 14 e 15-B, no rumo SE 65º00' NO numa distância de 30,00 metros". **PROPRIETÁRIA: E A VACARO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.385.342/0001-90, com sede na Rua Vitória, nº 1.407, Zona 02, nesta Cidade. Imóvel havido através do Registro nº 08 da Matrícula nº 19.438 e Registro nº 07 da Matrícula nº 19.439; e desmembrado da Matrícula nº 33.115; todas do Lv. 02 deste Ofício. Selo Funarpen: 0182725ARAA000000002720J. Dou fé. Cianorte, 11 de Dezembro de 2020.

Av-1-M-33.258 Prot. 104.339, em 13/11/2020

AVERBAÇÃO DE AÇÃO: De acordo com a averbação nº 01 na Matrícula nº 33.115, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Processo sob nº 0011126-52.2019.8.16.0069 junto à 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, em que figura como executada: **E A VACARO EIRELI ME**, já qualificada; e exequente: **LUDMILA YURI MARCIANINHA HAYASHI** (RG nº 71398951-SSP/PR e CPF nº 303.959.278-54), residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, 1295, Zona 01, nesta Cidade, da dívida no valor de R\$-224.964,45 (duzentos e vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). **Custas:** 1.293,60 VRC – R\$-249,66. **ISS:** R\$-7,49. **FADEP:** R\$-12,48. **FUNREJUS:** R\$-449,93. Selo Funarpen: 0182725CVAA0000000012520D. Dou fé. Cianorte, 11 de Dezembro de 2020.

Av-2-M-33.258 Prot. 106.269, em 27/05/2021

AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos do Ofício n.º 0004505682021816006900001, expedido em 26 de Maio de 2021, pela 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Obrigação de Fazer c/c Indenização por Danos Morais, extraída dos Autos nº 0004505-68.2021.8.16.0069, em que figuram como Réu: **E A VACARO EIRELI - ME**, já qualificada; e Autora: **ELIANA DE FÁTIMA GRECCO** (CPF nº 482.516.239-87) residente e domiciliada na Rua do Agricultor, nº 438, Residencial Nova Itália, Zona 01, nesta Cidade; da dívida no valor de R\$-415.271,00. **Custas:** 1.293,60 VRC R\$-280,71. **ISS:** R\$ 8,42. **FUNDEP:** R\$-14,04. **FUNREJUS:** R\$-830,54 comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 105/2021 Selo Funarpen: 0182725CVAA0000000162721W - Isento. Dou fé. Cianorte, 02 de Junho de 2021

Av-3-M-33.258 Prot. 113.931, em 22/08/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00106365920218160069, Protocolado sob o nº. 202308.2114.02880935-IA-071 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de **E A**



MATRÍCULA

33258

IMÓVEL

Data nº 14 e 15-A, Quadra 15, RESIDENCIAL NOVA ITÁLIA, Cianorte - PR

FLS.

1-V



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA



VACARO LTDA, CNPJ n.º 05.385.342/0001-90. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo de Fiscalização: SFR11.JJ4IP.MQ4Nt-Wz7Jy.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 124/2023. Dou fé. Cianorte, 23 de Agosto de 2023. Roberto Valle Nicolau

Av-4-M-33.258 Prot. 115.976, em 02/04/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00104304520248160069, Protocolado sob o nº. 202404.0110.03243381-IA-060 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de E A VACARO LTDA, CNPJ n.º 05.385.342/0001-90. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFR11.6JhdP.4C4eb-HfLJ2.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 54/2024. Dou fé. Cianorte, 03 de Abril de 2024. Roberto Valle Nicolau

Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 31 de julho de 2024 15:32

Emolumentos: R\$ 38,55
Buscas: R\$ 4,98
Funrejus: R\$ 10,9
Selo de Fiscalização RI2 (FUNARPEN): R\$ R\$ 8,00
Selo de Fiscalização RI3 (FUNARPEN): R\$ 1,50
Iss: R\$ 1,28
FUNDEP: R\$ 2,17
Total: R\$ 67,38

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.T5UZv.3E4d2-LGzJP.F272q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3 e o código de verificação do documento: 20588305
Consulta disponível por 30 dias.