

Auto de Avaliação

Autos: 2192-08.2019.8.16.0069

Ação: Cumprimento de sentença

Exeqüente: Glauco Albertin

Executados: E A Vacaro Ltda.

Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois e vinte e cinco, por ordem do MM. Juíz de Direito da 2ª. Vara Cível desta cidade e Comarca de Cianorte - Estado do Paraná, nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça-Avaliador, passei a proceder à Avaliação do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais, ou seja:

IMÓVEL Constituido pela Data de terras sob ns. 14 e 15-A subdivisão da data n. 14 e 15 da Quadra 15 situada no loteamento denominado Residencial Nova Italia situado no perímetro urbano da cidade e Cianorte PR, com área de 240,00 metros quadrados.

Matricula 33258 do C.R.I. - 1º. Ofício.

Avaliação: **AVALIO** o imóvel em **R\$ 125.000,00** - (Cento e Vinte e Cinco Mil Reais).

Metodologia: Métodos utilizados, o comparativo, pesquisas Imobiliárias e valores imobiliários.

Observando ainda a localidade e a conservação/estado do Imóvel.

Do que para constar lavro o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


Carlos Luiz de Brito
Oficial de Justiça





MUNICIPIO DE CIANORTE
Paraná
Exercício: 2025

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cadastro: 79022525 Tipo Imóvel: Territorial
Zona: 079 Quadra: 0015 Data: 014A
Complemento: DATA 14/15-A

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [433] RUA DO AGRICULTOR, Nº 450
Complemento:
Bairro: [79] RESIDENCIAL NOVA ITALIA
Matrícula:
Cariório:

DIMENSÕES/TRIBUTAÇÃO

Área do Lote 240,00 m²
Pedologia Normal
Topografia Plano
Limitação do Terreno Sem Muro e Calçada
Posição do Terreno Uma Frente

ISENÇÕES

Código Isenção
0 Normal

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro	Número	Principal	Testada
RUA DO AGRICULTOR	450	Sim	8,00

Valor Venal Territorial RS: 27.309,53 Valor Venal Predial RS: 0,00 Valor Venal Imóvel RS: 27.309,53

PROPRIETÁRIOS

Proprietário Principal PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [75026] E A VACARO EIRELI ME

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: RUA VITORIA, Nº 1407

Complemento:

Cidade: CIANORTE/PR

Contato: E A VACARO EIRELI ME

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 99931-0008

Telefone Residencial:

Bairro: ZONA 02

CEP: 87200-440

E-mail:

Telefone Comercial:

