



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 144, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 036348-42.2019.8.16.0030**, em trâmite junto à Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que figura como exeqüente **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU PR**, e executado **CTC – CENTRO TECNICO E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Lote nº 13 da quadra nº 30.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Quadrante 06, quadricula 5, setor 52, quadra 16, lote 0109, economia 001.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Maria de Andrade s/nº, no loteamento denominado “JARDIM JUPIRA” nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 13.949 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 978,50m² (novecentos e setenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno acidentado e solo firme, sem rua aberta.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:

Água tratada e servida pela concessionária local

Energia elétrica predial

Iluminação pública

Asfalto

Comércio de pequeno porte

Transporte coletivo urbano

Sistema de telefonia

Coleta de Lixo



AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Sol imóveis www.solimoveis.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação1.710,00 VRC'S = R\$ 473,67

Diligência ate 30KM.....164,75 VRC'S = R\$ 45,63

TOTAL:.....1.874,75 VRC'S = R\$ 519,30

