

PROJUDI - Processo: 0005590-12.2022.8.16.0148 - Ref. mov. 141.1 - Assinado digitalmente por Eduardo Antonio Franzao  
27/09/2024: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE ROLÂNDIA  
VARA CÍVEL DE ROLÂNDIA - PROJUDI

Avenida Presidente Arthur Bernardes, 723 - Centro - Rolândia/PR - CEP: 86.600-117 - Fone: (43) 3015-2986 - E-mail: licb@tjpr.jus.br

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo: 0005590-12.2022.8.16.0148  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Prestação de Serviços  
Valor da Causa: R\$191.629,16  
Exequente(s): • ELETRODAN LTDA ME  
Executado(s): • Real Loteadora Ltda. - EPP representado(a) por Roberto Aparecido Herrera

O Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Rolândia, na forma da Lei, etc...

**MANDA** o Senhor Oficial de Justiça deste Juízo, a quem este for entregue, devidamente assinado, expedido nos autos do processo supra, que em seu cumprimento proceda a **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) de propriedade da parte executada e constante do Auto de Penhora encartado no movimento sequencial nº. 101.1, ou seja, "Lote nº. 63, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 776,45 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.320,33 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.834; Lote nº. 106, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 792,53 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.336,44 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.874; Lote nº. 64, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 770,17 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.314,08 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.835 e Lote nº. 80, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 766,36 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.310,27 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.848", lavrando-se o respectivo auto. **O QUE SE CUMpra NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.** Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rolândia, 26 de setembro de 2024. Eu, Eduardo Antonio Franzão, Analista Judiciário, digitei e conferi., por determinação judicial.

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://portal.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P16F3 6G5E7 XVZKS UF9UR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P16F3 6G5E7 XVZKS UF9UR



Estado do Paraná  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Santa Fé  
Juízo Único  
Oficial de Justiça

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quatro do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (04/10/2024), nesta Cidade de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dirigi-me com veículo próprio ao endereço apontado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única desta Comarca, extraído dos **autos nº. 0005590-12.2022.8.16.0148** - Ação: Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Vara Cível de Rolândia / PR, em que é **exequente**: Eletrodan Ltda. – ME – CNPJ nº. 11.234.053/0001-93, e **executada**: Real Loteadora Ltda. – EPP, CNPJ nº. 08.619.329/0001-47, representada por Roberto Aparecido Herrera, portador do CPF nº. 761.076.809-00, após as formalidades legais, **procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns)**:

“Lote sob nº 63 (sessenta e três), do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situado no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com área privativa de 776,42 m<sup>2</sup>, área comum de 543,91 m<sup>2</sup>, totalizando 1.320,33 m<sup>2</sup>, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 10.834 - Livro 2 Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, sem benfeitorias edificadas, lote servido por energia elétrica; que avaliei por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)”.

“Lote sob nº 64 (sessenta e quatro), do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situado no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com área privativa de 770,17 m<sup>2</sup>, área comum de 543,91 m<sup>2</sup>, totalizando 1.314,08 m<sup>2</sup>, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 10.835 - Livro 2 Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, sem benfeitorias edificadas, lote servido por energia elétrica; rua com paralelepípedo, que avaliei por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)”.

“Lote sob nº 80 (oitenta), do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situado no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com área privativa de 766,36 m<sup>2</sup>, área comum de 543,91 m<sup>2</sup>, totalizando 1.310,27 m<sup>2</sup>, com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 10.848 - Livro 2 Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, sem benfeitorias edificadas, lote servido por energia elétrica; rua com paralelepípedo, que avaliei por R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)”.





Estado do Paraná  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Santa Fé  
Juízo Único  
Oficial de Justiça

**“Lote sob nº 106 (cento e seis), do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situado no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com área privativa de 792,53 m², área comum de 543,91 m², totalizando 1.336,44 m², com as demais medidas e confrontações constantes na matrícula sob nº. 10.874 - Livro 2 Registro Geral da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, sem benfeitorias edificadas, lote servido por energia elétrica; rua com paralelepípedo, que avaliei por R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)”.**

**AValiação TOTAL: R\$ 242.000,00 (Duzentos e quarenta e dois mil reais).**

**INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:**

Foi empregado para esta avaliação o *método comparativo* e consulta a corretora de imóveis da Comarca.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

  
Domingos Savio Meneguetti  
Técnico Judiciário - Oficial de Justiça

