



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WLG-EC-JNG-QCP7T-QX8S6>

CNM 144675.2.0041132-91

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3222-2220



ÁLVARO DE QUADROS NETO
Oficial - CPF MF 59081909-97

BEL. MARLOU SANTOS LIMA PILATTI
Oficial Substituta - CPF MF 22183159-87

BEL. FERNANDA SANTOS LIMA PILATTI
Escrivente Juruamentada - CPF MF 007319409-38

REGISTRO GERAL

FICHA

41.132 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 41.132

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 14 (catorze), da quadra n. 18 (dezoito), de forma retangular, quadrante N-E, indicação cadastral n. 09.5.10.33.0123.000, situado na Vila Francelina I, Bairro de Uvaranas, distante 28m (vinte e oito metros) da Rua João Holzmann, medindo 14m (catorze metros) de frente para a Rua Capitão Rivadávia Maciel, lado par, por 33m (trinta e três metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote n. 13, de propriedade de Francisco Coelho, do lado esquerdo, com o lote n. 15, de propriedade de Walter Franczak, e de fundo, com o lote n. 6, de propriedade de Amadeu Martins dos Santos, com a área total de 462m² (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados). PROPRIETÁRIOS: Jacob Fritz (CI-RG-189.162-SSP-PR e CPF-MF-113.360.999-68), comerciante aposentado, e s/m Hilda Dal Col Fritz (CI-RG-516.394-SSP-PR e CPF-MF-856.653.479-49), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 11 de janeiro de 1947, residentes e domiciliados na Avenida General Carlos Cavalcanti, 3.039, Vila Francelina I, Bairro de Uvaranas, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 14.278, L. 3-K, de Transcrição das Transmissões, de 2 de março de 1964 (L-17, L. 8), deste Serviço Registral de Imóveis. Em 19 de setembro de 2006. Dou fé. Of. Subst. *Netto*

R-1-41.132 - Prot. 188.024, L. 1-S, em 4-9-2006 - COMPRA E VENDA - Jacob Fritz e s/m Hilda Dal Col Fritz, já qualificados, representados por Elsa Massinham Vinot (CPF-MF-761.163.109-82), venderam o imóvel desta para Carmelina Constante Franco (filha de Joaquim Constante Franco e Josefina Maria dos Santos e CPF-MF-451.422.709-91), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Capitão Rivadávia Maciel, 3.039, Vila Francelina I, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 4º tabelionato local (L. 340, f. 90), em 15 de fevereiro de 2001, pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 8-02-01 - FUNREJUS- de 8-02-01 - R\$ 5,00 - Consta da escritura a emissão da DOI (SRF) - E: VRC 1.260 - R\$ 132,30). Arq. Em 19 de setembro de 2006. Dou fé. Of. Subst. *Netto*

R-2-41.132 - Prot. 276.205, L. 1-AF, em 21-01-2015 - COMPRA E VENDA - Carmelina Constante Franco, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Expedicionário João Ulitechek, 73, Moradias Quero-Quero, Bairro do Cará-Cará, nesta cidade - com anuência de Dianak Mikiewski (CI-RG-2.130.234-1-SESP-PR e CPF-MF-373.059.139-87), brasileiro, solteiro, maior, lavrador aposentado, residente e domiciliado na Rua Expedicionário João Ulitechek, 73, Moradias Quero-Quero, Bairro do Cará-Cará, nesta cidade - vendeu o imóvel constante desta para **MARCELO ANTONIO DE CARVALHO** (CI-RG-25.578.301-2-SSP-SP e CPF-MF-167.627.458-81), industrial, e s/m **KATIA REGINA GODOY DE CARVALHO** (CI-RG-30.471.995-X-SSP-SP e CPF-MF-295.396.318-90), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14 de março de 1998, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Froes, 767, Vila Marina, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 4º Tabelionato local (L. 393, f. 169), em 13 de março de 2008, pelo valor de **R\$ 7.000,00** (sete mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - guia nº 8.961 de 03-12-2013 s/R\$ 23.100,00 - R\$ 462,00 - FUNREJUS - guia nº 07072015700182871 de 06-03-2008 s/R\$ 7.000,00 - R\$ 14,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consta na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Emolumentos: VRC 3.285 - R\$ 548,60). Arq. Em 11 de fevereiro de 2015. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - SEQUE NO VERSO

41.132

MATRÍCULA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

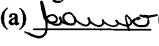
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WLG-GE-YC-JNG-QCP7T-QX8S6>

CNM 144675.2.0041132-91

CONTINUAÇÃO

Escrevente).

AV-3-41.132 - Prot. 343.737, L. 1-AU, em 23-09-2021 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Madeshopping Investimentos e Participações Ltda.** (CNPJ-03.101.294/0001-36), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Marechal Deodoro, 869, 19º andar, centro, em Curitiba-PR, requereu a averbação do ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial nº 0017763-04.2021.8.16.0019 da 3ª Vara Cível local, contra Marcelo Antonio de Carvalho e s/m Katia Regina Godoy de Carvalho, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Capitão Rivadávia Maciel, 20, Bairro Uvaranas, nesta cidade, com o valor da alçada de R\$ 102.531,80 (cento e dois mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com o imóvel constante desta, fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 13.105, de 16-03-2015 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 19 de agosto de 2021, expedida pela 3ª Vara Cível local (FUNREJUS - guia nº 14000000007386037-4 de 08-10-2021 s/R\$ 102.531,80 - R\$ 205,06 - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 280,71 - registro feito conforme art. 536, § 2º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Selo Digital F982V.6TqPI.wHyO-2RwAs.9ssjG). Arq. Em 25 de outubro de 2021. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-4-41.132 - Prot. 376.190, L. 1-BB, em 16-01-2024 - **PENHORA** - As credoras Madeshopping Investimentos e Participações Ltda, já qualificada e Tecla Investimentos de Bens Ltda. (CNPJ-07.063.111/0001-96), sediada na Rua Marechal Deodoro, 869, centro, em Curitiba-PR, penhoraram o imóvel constante desta, pertencente a Marcelo Antonio de Carvalho e s/m Katia Regina Godoy de Carvalho, já qualificados, figurando também como devedora Heraldo Luis Kloster - Eireli (CNPJ-10.422.968/0001-60), sediada na Rua Valério Ronchi, 855, Bairro Uvaranas, nesta cidade, conforme termo de penhora datado de 07 de novembro de 2023, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0017763-04.2021.8.16.0019 pela MM. Juíza de Direito Dra. Michelle Delezuk da 3ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 102.531,80 (cento e dois mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta centavos), ficando o bem sob a guarda dos executados (FUNREJUS - guia nº 14000000007386037-4 de 08-10-2021 s/R\$ 102.531,80 - R\$ 205,06 - quitado na AV-3-41.132, Registro Geral - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 358,33 - Selo Digital SFR12.c5Rov.dZjC3-GA2en.F982q). Arq. Em 25 de janeiro de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **41.132** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 14 de agosto de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Pedido nº 28605

Emolumentos:

160,17 VRC: R\$ 44,36

ISS: R\$ 0,89

FUNREJUS: R\$ 11,09

FUNDEP: R\$ 2,22

SELO: R\$ 9,75

TOTAL: R\$ 68,31

16:11:08



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WLG-YCJNG-QCP7T-QX8S6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**
e o código de verificação do documento: **OOTGOCCN**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

