



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE ROLÂNDIA  
VARA CÍVEL DE ROLÂNDIA - PROJUDI  
Avenida Presidente Arthur Bernardes, 723 - Centro - Rolândia/PR - CEP: 86.600-117 - Fone: (43) 3015-2986 - E-mail: licb@tjpr.  
jus.br

## **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO**

Processo: 0005590-12.2022.8.16.0148  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Prestação de Serviços  
Valor da Causa: R\$191.629,16  
Exequirente(s): • ELETRODAN LTDA ME (CPF/CNPJ: 11.234.053/0001-93)  
Avenida José Antônio Santis, 120 - Jardim Nobre - ROLÂNDIA/PR - CEP:  
86.602-810 - E-mail: angelicap.adv@gmail.com - Telefone(s): (43) 99972-9643  
Executado(s): • Real Loteadora Ltda. - EPP (CPF/CNPJ: 08.619.329/0001-47) representado(a) por  
Roberto Aparecido Herrera (RG: 50432343 SSP/PR e CPF/CNPJ: 761.076.809-00)  
Rua Presidente Kennedy, 509 - Centro - JANDAIA DO SUL/PR - CEP: 86.900-  
000

Aos 25 de março de 2024 às 15:15:50, em Cartório, no Edifício do Fórum Desembargador Aurélio Feijó, onde presente achava-se o Excelentíssimo Senhor Doutor Marcos Rogério César Rocha, MM. Juiz de Direito da Vara Cível Foro Regional de Rolândia, da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Estado do Paraná, nos autos do processo supra, foi determinado a lavratura do competente **Termo de Penhora**, a qual recai sobre: "**Lote nº. 63, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 776,45 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.320,33 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.834; Lote nº. 106, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 792,53 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.336,44 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.874; Lote nº. 64, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 770,17 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.314,08 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.835 e Lote nº. 80, do Condomínio de Chácaras Rio Cayatri, situada no Município de Lobato, Comarca de Santa Fé/PR, com área privativa de 766,36 m2, área comum de 543,91 m2, totalizando 1.310,27 m2, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé sob o nº. 10.848**", do qual fica nomeado como **depositário** a executada *Real Loteadora Ltda. - EPP (CPF/CNPJ: 08.619.329/0001-47) representado(a) por Roberto Aparecido Herrera (RG: 50432343 SSP/PR e CPF/CNPJ: 761.076.809-00), com sede à Rua Presidente Kennedy, 509 - Centro - JANDAIA DO SUL/PR - CEP: 86.900-000*, o qual será intimado e cientificado do encargo, nos termos do Art. 841, §§ do CPC/15. Do que para constar, lavrei o presente Termo de Penhora, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado na forma prescrita pela legislação (Art. 838, CPC/15 e Art. 234 do CN/CGJ). Eu, Eduardo Antonio Franzão, analista judiciário, que o digitei e subscrevi, por determinação judicial.

(assinado digitalmente)  
**MARCOS ROGÉRIO CÉSAR ROCHA**  
Juiz de Direito

