



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4GMB-Rc276-28W8A-KXGD5>

3ª SERVENTIA REGISTRAL COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34	REGISTRO GERAL	FICHA 1	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 28.479	RUBRICA 	

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 264 (duzentos e sessenta e quatro), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM MONTE REI, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 32.103, no sentido Leste-Oeste, numa distância de 12,00 metros; com a data 34, no sentido Sul-Norte, numa distância de 25,00 metros; com a data 09, no sentido Oeste-Leste, numa distância de 12,00 metros; finalmente com a data 32, no sentido Norte-Sul, numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Com cadastro Município sob n. 32158700.

PROPRIETÁRIA:- PLANALTO - ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Américo Belay, nº 1.258, Jardim Imperial, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 84.927.318/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-2 da matrícula nº 71.465 e matrícula nº 84.530, ambas do Registro de Imóveis 1º Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 08 de março de 2010. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-1-28.479 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 003/005, do livro nº 579-N, em data de 29/01/2010 e escritura pública de re-ratificação lavrada às fls. nº 036/037, do livro nº 588-N, em data de 31/03/2010, ambas nas notas do 3º Tabelionato desta cidade; **ADQUIRENTE:** CAMILA DA ROCHA YAMASAKI, brasileira, casada com RICARDO DE JESUS YAMASAKI, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/11/2002, autônoma, inscrita no CPF nº 042.814.089-08 e portadora da CI. RG. nº 8.489.131-2-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua Vereador Arlindo Planas, nº 597, Jardim Mandacaru, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** PLANALTO - ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 61.083,36 em 16-01-2006; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 24/02/2010, sobre o valor de R\$ 61.083,36, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 179, na pasta nº 034. Cadastro Imobiliário nº 32158700. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 157, na pasta nº 028/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 79.951 de 15/04/10. Dou fé. Maringá, 15 de abril de 2010. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-2-28.479 - Protocolo nº 177.911 de 31/01/2025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos da cédula de crédito bancário - CCB - empréstimo - nº 4104498, firmada nesta cidade, aos 31/01/2025, que fica digitalmente arquivada; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários Camila da Rocha Yamasaki e seu marido Ricardo de Jesus Yamasaki, residente e domiciliado na Rua Marciano Halchuk, nº 356, Apartamento 53, nesta cidade, já qualificados, a favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Zona Armazém, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 313.561,63; cuja dívida os devedores fiduciários se obrigam a resgatar no prazo de 60 parcelas mensais, com data de vencimento do limite e da operação em 25/02/2030; taxa efetiva de juros remuneratórios: 0.7000% a.m. - 8.7310% a.a.; juros de mora: 1,00% a.m.; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 575.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 4 do título, fica assegurado aos devedores/fiduciários enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Comparecendo **como emitente/devedora:** Kobe Serviços de Alimentação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Paulo, nº 2.668, Sala 02, Parque Residencial Anchieta, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 57.107.067/0001-47; **como avalistas/intervenientes garantidores:** Camila da Rocha Yamasaki e seu marido Ricardo de Jesus Yamasaki, já qualificados.

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0028479-85

28.479

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.



Valide aqui
este documento

CNM: 080440.2.0028479-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4GMB-RB-RC276-28W8A-KXGD5>

CONTINUAÇÃO

Apresentaram-me: Certidão negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 14/02/2025, válida até 13/08/2025, em nome da emitente; e, Certidão positiva de débitos nº 51228/2025, expedida pela Prefeitura Municipal local, referente ao imóvel, que ficam digitalmente arquivadas. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R\$ 601,92. ISS: R\$ 12,04. Fundep: R\$ 30,10. Funrejus (25%): R\$ 1,18. Selo de autenticidade: R\$ 8,00 no ato praticado e R\$ 0,50 de arq./prenot. Total: R\$ 653,74. Selo de Fiscalização: SFR12.O5ZHv4pjr-VuGeP.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-3-28.479 - Protocolo nº 184.715 de 28/11/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO** - Nos termos da cédula de crédito bancário - CCB - empréstimo para renegociação - nº 4611362, firmada nesta cidade, aos 12/11/2025, que fica digitalmente arquivada; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários Camila da Rocha Yamasaki e seu marido Ricardo de Jesus Yamasaki, já qualificados, a favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO, já qualificada, a propriedade superveniente do imóvel da presente matrícula, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 301.288,55, dos quais R\$ 6.618,31 destinados ao pagamento de despesas; cuja dívida os devedores fiduciários se obrigam a resgatar no prazo de 60 parcelas mensais, com data de vencimento da primeira parcela: 20/01/2026, e data de vencimento da operação em 20/12/2030; taxa efetiva de juros remuneratórios: 0.7000% a.m. - 8.7310% a.a; juros de mora: 1,00% a.m; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 575.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 4 do título, fica assegurado aos devedores/fiduciários enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Comparecendo como emitente/devedora: Kobe Serviços de Alimentação Ltda, já qualificada; como avalistas/solidários/intervenientes garantidores: Camila da Rocha Yamasaki e seu marido Ricardo de Jesus Yamasaki, já qualificados. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R\$ 601,92. ISS: R\$ 12,04. Fundep: R\$ 30,10. Funrejus (25%): R\$ 1,18. Selo de autenticidade: R\$ 8,00 no ato praticado e R\$ 0,50 de arq./prenot. Total: R\$ 653,74. Selo de Fiscalização: SFR12.a5KwYjhjT-NIXeV.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-28.479 - Protocolo nº 190.417 de 04/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - (ONR:IN01578377C) - Conforme requerimento da credora fiduciária, firmado nesta cidade, aos 03/08/2026, que fica digitalmente arquivado; e, processos de intimações nºs 1.308, 1.309 e 1.310; procedo a averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO, já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos aos 03/08/2026, sobre o valor de R\$ 433.503,46, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 32158700. FUNREJUS recolhido aos 12/08/2026, no valor de R\$ 867,01, cuja guia/72 de nº 14000000013194276-5, fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SER12.w5pZvJtUFY-tRKLt.F796p. Dou fé. Maringá, 28 de agosto de 2026. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

SEGUIE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaiúba, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 4. Dou fé. Maringá, 31 de agosto de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: Isento.

Buscas: Isento.

Selo: Isento.

Funrejus: Isento.

ISS: Isento.

FUNDEP: Isento.

TOTAL: Isento.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.dJ8QP.j4rlf-

ReTOE.F796p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br

