



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154617.2.0014982-44

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA 1

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14.982

RUBRICA

MB

DATA:-22/01/2024.

IMÓVEL: Lote nº 07, da Quadra nº 01, do "Loteamento Zolet", situado no Quadro Urbano da cidade de São Jorge D'Oeste, desta Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Emiliano Estermer, com as seguintes confrontações: NORDESTE: Por uma linha reta medindo 12,00 m, confronta-se com o lote nº 12 da quadra 01 do Loteamento Zolet. SUDOESTE: Por uma linha reta medindo 12,00 m, confronta-se com a Rua Emiliano Estermer. NOROESTE: Por uma linha reta medindo 20,00 m, confronta-se com o lote nº 08 da quadra 01 do Loteamento Zolet. SUDESTE: Por uma linha reta medindo 20,00 m, confronta-se com o lote nº 06 da quadra nº 01 do Loteamento Zolet.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pela Responsável Técnica Alessandra Buss Tessaro, CREA RS 184357/D.- Foi apresentada ART nº 20153617650 do CREA/PR.- Matrícula anterior nº 6.884 deste Cartório.- Proprietários: **GEROMIL TARDETI ZOLET**, agricultor, portador da CI RG nº 3.665.609-3 PR, inscrito no CPF sob nº 285.478.299-20, casado com **JURACI STERMER ZOLET**, pelo regime de comunhão universal de bens, portadora da CI RG nº 4.815.270-8 PR, inscrita no CPF sob nº 018.052.509-30, brasileiros, residentes e domiciliados no Prolongamento da Rua Concórdia, saída para Linha Nossa Senhora de Fátima, na cidade de São Jorge D'Oeste PR.- Selo de Fiscalização: SFR11.pELv7.dzbqQ-4jeEX.1463q. Dou fé.- São João, 22/01/2024.- *MB*, Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC ~~PR 6.884~~.

DATA:- 24/02/2026.-

R.1-14.982-Prot.35.110:- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls.018/022 do Livro nº 75-N, em data de 11.02.2026, nas Notas do Serviço Distrital de São Jorge D'Oeste, desta Comarca de São João, os Proprietários / Transmitedores: **GEROMIL TARDETI ZOLET**, portador da CI RG nº 3.665.609-3 PR, inscrito no CPF sob nº 285.478.299-20, e **JURACI STERMER ZOLET**, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, portadora da CI RG nº 4.815.270-8 PR, inscrita no CPF sob nº 018.052.509-30, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Concórdia, Loteamento Zolet, na cidade de São Jorge D'Oeste PR, CEP 85575-000, e como Outorgantes Devedores: **CARLOS SETIMO BORTOLOTO**, brasileiro, solteiro, veterinário, portador da CNH nº 04141398021 DETRAN PR, inscrito no CPF sob nº 075.848.089-05, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Adelarte Debortoli, nº 865, Apto 2, Centro, na cidade de São Jorge D'Oeste PR, CEP 85575-000, **ERMINDA BORTOLOTO**, portadora da CI RG nº 5.563.009-7 PR, inscrita no CPF sob nº 028.176.019-55, e **JAIME BORTOLOTO**, portador da CI RG nº 1.168.625 PR, inscrito no CPF sob nº 395.484.819-87, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Barbara, município de São Jorge D'Oeste PR, CEP 85575-000, dão em pagamento parcial da dívida de R\$ 560.000,00, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, **240,00 m²**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em favor da ora adquirente Outorga Credora.- Dito imóvel está cadastrado junto a Prefeitura Municipal de São Jorge D'Oeste sob nº 28.01.000.0001.0007.001.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 23.02.2026, no valor de R\$ 1.600,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000012582564-7, quitada em data de 11.02.2026, no valor de R\$ 196,00.- Emitida DOI.- Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA LIDERANÇA - CRESOL LIDERANÇA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.934.201/0001-91, com sede na Rua 14 de Dezembro, nº 4.245, na cidade de

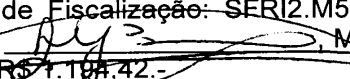
MATRÍCULA Nº 14.982

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Caes

MATRÍCULA **14.982**FICHA **1v**

Chopinzinho PR, CEP: 85560-000, representada por sua procuradora EVANIA BONETI DOS SANTOS, portadora da CI RG nº 8.209.707-4 PR, inscrita no CPF sob nº 032.439.539-60.- Selo de Fiscalização: SFR12.M5www.RdfWh-bhNZC.1463q. Dou fé.- São João, 06/03/2026.-  Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.311,99 VRG - R\$ 1.184,42.-

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ**

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
São João PR, 12 de março de 2026.**

- () MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA – OFICIAL
() KATIA MARIA RIBEIRO BURKO – ESCRIVENTE
() JORGE FERNANDO RIBEIRO DA CRUZ – ESCRIVENTE
() MARIZETE MARIA CUCOLOTTI – ESCRIVENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
**SFR12.M5Xwv.RdfWh-
XhMZC.1463q**

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec