



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL

C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I. R.

Sim

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 41.884

CNM 083253.2.0041884-28



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.402 (mil quatrocentos e dois), do tipo II, com a área construída privativa de 85,22m², área construída comum de 18,1943m², totalizando a área construída de 103,4143m², localizado no 17º pavimento ou 14º andar do **EDIFÍCIO CHAMPAGNAT RESIDENCE AUGUSTO RUSCHI**, sito à rua Padre Anchieta nº 2690, nesta Capital e a fração ideal equivalente a 0,0145811 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito edifício está construído, terreno esse constituído do lote de terreno B, oriundo da subdivisão do terreno resultante da unificação dos lotes nºs 6-B, 6-C/7-A-1, 6-D/7-A-2, 6-E/7-A-3/7-B-1 e 6-F da planta herdeiros de Pedro e Luiza Zilioto, com planta arquivada neste ofício sob nº 48.971/87-P, com a indicação fiscal nº 15-011-068.000-8 do Cadastro Municipal, situado no bairro Campina do Siqueira, medindo 30,40m (trinta metros e quarenta centímetros) de frente para a rua Padre Anchieta, por 41,40m (quarenta e um metros e quarenta centímetros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, onde confronta com o lote A, do lado esquerdo mede 27,00m (vinte e sete metros) e confronta com o lote 6-A e na linha de fundos mede 33,64m (trinta e três metros e sessenta e quatro centímetros) e confronta com o lote 5-A, de forma irregular, perfazendo a área de 1.039,68m². -.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIA - a firma **SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA** (CGC sob nº 76.260.447/0001-61), com sede à Av. Sete de Setembro nº 3223, Centro, nesta Capital. -.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 21.064 do Registro Geral deste cartório, datado de 14 de junho de 1.988-.-.-.-.-.

Curitiba, 28 de agosto de 2.002. O Oficial: **Silvana S. Pospissil**
Escrevente

AV-1-41.884 - (Prot. 118.111 de 21/08/2002 - **HIPOTECA**) - De acordo com o contido no R-3, AV-63, AV-76, AV-77 e AV-91 da matrícula nº 21.064 do Registro Geral, supra mencionada, a firma **SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA**, acima citada **deu**, além de outros, o imóvel a que se refere esta matrícula, **em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A** (CGC sob nº 76.543.115/0001-94), com sede nesta Capital, a Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar. (Custas: NIHIL - betty/jkn-Part.). Curitiba, 28 de agosto de 2.002. O Oficial do Registro: **Silvana S. Pospissil**
Escrevente

AV-2-41.884 - (Prot. 118.111 de 21/08/2002 - **CESSÃO FIDUCIÁRIA**) - De acordo com o contido na AV-77 lançada na matrícula nº 21.064 do Registro Geral, supra citada, a firma **SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA**, além da garantia hipotecária constante do R-3, AV-63, AV-76 e AV-91 da citada matrícula nº 21.064 e mencionada na AV-1 supra, deu ao **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A** em **CESSÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento objeto do contrato lá objetivado ou de cada uma de suas unidades. (Custas: NIHIL - betty/jkn-Part.) Curitiba, 28 de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
41.884





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DTVWGR48-4DR7V-YZZJU>

CONTINUAÇÃO

agosto de 2.002. O Oficial do Registro: **Silvana S. Pospissil**

Escrevente

R-3-41.884 - (Prot. 118.111 de 21/08/2002 - PENHORA) - No processo nº RT 20873/1998 do Juízo de Direito da Justiça do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho desta Capital, em que é autor **ANTONIO SCROCINSKI** e ré a firma **SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA**, o imóvel a que se refere esta matrícula, de propriedade da firma **SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA**, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 19.294,74 (dezenove mil duzentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 118.111/2002-D, o ofício nº 366/2002, expedido pelo aludido juízo aos 31 de julho de 2.002 e documentação a ele apensa. (Custas: NIHIL - betty/jkn-Part.). Curitiba, 26 de agosto de 2002. O Oficial do Registro: **Silvana S. Pospissil**

Escrevente

AV-4-41.884 - (Prot. 157.481 de 28/10/2008 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO) - À vista do contido no ofício sob nº 3.627/2008, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Primeira Vara da Fazenda Pública desta Capital, dos autos de Falência Decretada sob nº 33.314/1995, em que é requerente **SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL**, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 157.481/2008-D, procedo esta averbação para consignar a existência de dita ação. (Custas: NIHIL - betty/lcw-Part.). Curitiba, 10 de novembro de 2008. O Oficial: **Renato Pospissil**

OF. TITULAR

R-5-41.884 - (Prot. 164.053 de 20/10/2009 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 76.087/2008 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, em que o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** move contra **SOC CONST TAJI MARRAL LTDA**, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$1.648,57 (um mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 164.053/2009-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 19 de outubro de 2009 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - jkn/nf-Part.). Curitiba, 26 de outubro de 2009. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-6-41.884 - (Prot. 168.185 de 06/05/2010 - PENHORA) - Nos autos de ação de Sumária de Cobrança em fase de execução sob nº 1233/2003 do Cartório da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHAMPAGNAT RESIDENCE AUGUSTO RUSCHI** e executado **JAIMERSON MENDES DOS SANTOS**, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$64.404,29 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e nove centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 168.185/2010-D, o termo de penhora lavrado aos 30 de junho de 2006, capeado pelo ofício nº 609/2010, expedido pelo aludido juízo aos 30 de abril de 2010. (Custas: 1293,6 VRC = R\$135,82 - Of. nº 1139 /2010 - Funrejus: R\$128,80 - jkn/nf/betty/nf-Part.). Curitiba, 14 de junho de 2010. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

SEGUE



CNM 083253.2.0041884-28



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DTV-C-WGR48-4DR7V-YZZJU>

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

02 /Mat. 41.884

CONTINUAÇÃO

AV-7-41.884 - (Prot. 227.689 de 23/11/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.2213.00213856-IA-920 e do Processo sob nº 097791997009090009 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - PR - 09E Vara do Trabalho de Curitiba, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 227.689/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens da SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA-ME (CNPJ nº 76.260.447/0001-61). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - jfp/jkn/vs/Part.). Curitiba, 30 de novembro de 2016. O Oficial do Registro: *[Assinatura]* **Jucimara K. Nascimento**
Escrivente

AV-8-41.884 - (Prot. 267.443 de 30/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2718.01370520-IA-030 e do Processo sob nº 04040000619975090002 - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 267.443), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA (CNPJ nº 76.260.447/0001-61). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/903-emolumentos - jna/ta). Curitiba, 11 de novembro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]

SEQUE



CNM 083253.2.0041884-28



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

Valide aqui este documento
REGISTRAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.884 do Registro Geral desta Serventia..
CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 07 de julho de 2025 - 10:55:16

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00
SELO (FUNARPEN): 11,75
FUNREJUS: 12,79
FUNDEP: 2,55
ISSQN: 2,04
TOTAL: 80,13
12535
(15)

(Assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DTVc-WGR48-4DR7V-YZZJU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGV 8W95F JY6LL ANAU Y

