

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado regionalizado oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, extraído dos autos nº. 0000530-18.2001.8.16.0173, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que é Exequente MARCOA ANTONIO DE OLIVEIRA LEANDRO e Executado DEUSDEDITE CARDOSO e sendo aí, procedi a Avaliação e do seguinte bem:

Imóvel Urbano:

1. "IMÓVEL URBANO IMÓVEL: DATA Nº 16-B, DESMEMBRADA/SUBDIVISÃO DA DATA Nº 16, DA QUADRA Nº 78, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ALTO DA GLÓRIA, SITUADO COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE-PR, COM A ÁREA DE 270,37 M², COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 21.164, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CRUZEIRO DO OESTE".

Benfeitorias:

Uma Casa em alvenaria de aproximadamente 81 metros quadrados, contendo três quartos, sala, cozinha e banheiro e uma pequena área coberta.



Considerações:

Para fins de avaliação: Tomamos por base o método comparativo de dados, onde se localizam lotes com as mesmas características de avaliação.

Avalio o lote em R\$ 160,00 o metro quadrado totalizando R\$ 43.259,20.

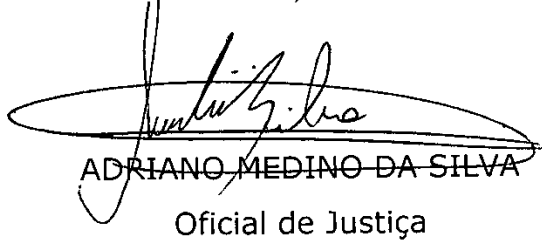
Avalio a edificação em R\$ 1.000,00 o metro quadrado de área construída, totalizando R\$ 81.000,00.

AVALIAÇÃO: COM BASE NAS CONSIDERAÇÕES ACIMA DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO. AVALIO EM R\$ 124.259,20 (OITOCENTOS E VINTE E TRÊS MIL TREZENTOS E NOVENTA REAIS).

Referências de consulta:

Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Oeste

Cruzeiro do Oeste, 7 de maio de 2024


ADRIANO MEDINO DA SILVA
Oficial de Justiça

DEUSDEDITE CARDOSO

Executado

