

COMPRA E VENDA: Protocolada em 01/12/2.008. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Paranavaí-PR, em data de 27/11/2.008, às fls. 025/028, do Livro n° 105-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARIA APARECIDA DOS SANTOS BRAMBILA**, capaz, portadora da CIRG n° 1.784.163-7-SSP-PR, e inscrita no CPF n° 030.803.489-90, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **SERGIO BRAMBILA**, trabalhador rural, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, 1551, Centro, na Cidade de Paranavaí-PR; **CONCEIÇÃO APARECIDA DOS SANTOS BORGES**, capaz, portadora da CIRG n° 4.468.970-7-SSP-PR, e inscrita no CPF n° 022.473.259-55, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **OSMAR SANTOS BORGES**, trabalhador rural, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio, Estrada Peres, no Município de Rondon-PR; **ANANIAS MOREIRA DOS SANTOS**, capaz, trabalhador rural, portador Continua no verso

CNM 081810.2.0021041-83

MATRÍCULA N.º
21.041

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA

01 (um) verso

RÚBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

MATRÍCULA N.º 21.041

AV-2/21.041

da CIRG n.º 6.309.560-SSP-SP, e inscrito no CPF n.º 413.882.409-04, casado sob o regime de comunhao parcial de bens, com a Sra. RAIMUNDA RIBEIRO DOS SANTOS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Santa Rita, Estrada Bairro Maguininha, no Município de Rondon-PR; FRANCISCO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, capaz, divorciado, funcionario público municipal, portador da CIRG n.º 2.246.917-7-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 397.013.019-00, residente e domiciliado na Rua Tamandaré, n.º 166, na Cidade de Rondon-PR; MANOELINDA CARDOSO SANTOS ZOLIN, capaz, costureira, portadora da CIRG n.º 4.161.509-5-SSP-PR, e inscrita no CPF n.º 815.088.679-68, casada sob o regime de comunhao parcial de bens, com o Sr. ENIVALDO ZOLIN, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, s/n.º, na Cidade de Guaporema-PR; ANTONIO MOREIRA DOS SANTOS, capaz, construtor, portador da CIRG n.º 4.246.117-2-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 820.947.489-87, casado sob o regime de comunhao parcial de bens, com a Sra. ADEVANI CRISTINA MOTO DOS SANTOS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Município de Rondon-PR; JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS, capaz, tratorista, portador da CIRG n.º 5.692.578-3-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 975.206.839-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com a Sra. ELIZETE CRISTINA MOTO DOS SANTOS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paris, n.º 1093, na Cidade de Rondon-PR; em virtude de compra feita aos proprietários JOÃO MOREIRA DOS SANTOS, e sua esposa ENEDINA CARDOSO DOS SANTOS, já qualificados. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). ITBI: Guia n.º 1927/2008 da Prefeitura Municipal da Cidade de Rondon-PR, no valor de R\$1.600,00 ou seja 2% s/R\$80.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Emolumentos: R\$452,76 (4.312,00 VRC). Funfejus R\$160,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 17 de Dezembro de 2.008. João Batista Pacheco, Oficial Registrador, o subcrevi.

ITR: Protocolada em 11/11/2.011, sob n.º 54.275. De conformidade com a autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do R-3 adiante, apensado da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, que ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para constar que o ITR do imóvel desta matrícula é o seguinte: N.º do Imóvel na Receita Federal: 0.387.945-3, área total de 10,6. Dou fé. Emolumentos: R\$8,46 (60,00 VRC). Selo: R\$2,69. Cidade Gaúcha, 01 de Dezembro de 2.011. Kelly Cristina Pacheco, Oficial Designada, a subcrevi.

Continua fls. n.º 2

CNM 081810.2.0021041-83

MATRÍCULA Nº
21.041

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

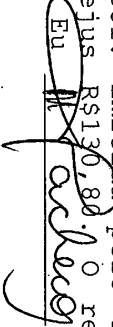
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.041

FICHA
02 (dois)

RÚBRICA

R-3/21.041

COMPRA E VENDA: Protocolada em 11/11/2011, sob nº 54.275. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Fenix da Cidade de Guaporema-PR., em data de 25/10/2011, às fls. 043/044vº., do Livro nº N-23; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **LEANDRO MEIUS FREIRE**, portador da CIRG nº 3.926.586-9-SSP/PR., e inscrito no CPF nº 524.138.969-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **MÁRCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE**, portadora da CIRG nº 4.244.306-9-SSP/PR., e inscrita no CPF nº 985.183.059-34, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 22, na Cidade de Guaporema-PR; em virtude de compra feita aos proprietários **MARIA APARECIDA DOS SANTOS BRAMBILA**, já qualificada, e seu esposo **SÉRGIO BRAMBILA**, autônomo, portador da CIRG nº 3.266.349-4-SSP/PR, e inscrito no CPF nº 461.610.909-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Curitiba, nº 1551, na Cidade de Paranavai-PR; **CONCEIÇÃO APARECIDA DOS SANTOS BORGES**, já qualificada, e seu esposo **OSMAR SANTOS BORGES**, portador da CIRG nº 4.199.175-5-SSP/PR., e inscrito no CPF nº 631.089.929-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio, Estrada Peres, no Município de Rondon-PR; **ANANIAS MOREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, e sua esposa **RAIMUNDA RIBEIRO DOS SANTOS**, do lar, portadora da CIRG nº 9.284.862-0-SSP/PR, e inscrita no CPF nº 066.084.209-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Santa Rita, Estrada Bairro Maquininha, no Município de Rondon-PR; **FRANCISCO CARDOSO DOS SANTOS**, já qualificado; **MANOELINA CARDOSO DOS SANTOS ZOLIN**, já qualificada, e seu esposo **ENIVALDO ZOLIN**, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 6.082.189-5-SSP/PR, e inscrito no CPF nº 015.546.819-79, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul, s/nº, na Cidade de Guaporema-PR; **ANTONIO MOREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, e sua esposa **ADEVANI CRISTINA MIOTO DOS SANTOS**, serviços gerais, portadora da CIRG nº 5.418.248-1-SSP/PR, e inscrita no CPF nº 016.403.409-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rolândia, nº 242, Jardim Santa Mônica, na Cidade de Rondon-PR; **JOSÉ MOREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, e sua esposa **ELIZETE CRISTINA MIOTO DOS SANTOS**, serviços gerais, portadora da CIRG nº 5.890.476-7-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 027.663.079-31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paris, nº 1093, na Cidade de Rondon-PR. **VALOR:** R\$65.400,00 (sessenta e cinco mil e quatrocentos reais). **ITBI:** Guia nº 2835/2011 da Prefeitura Municipal de Rondon-PR., no valor de R\$1.420,00 ou seja 2% s/R\$65.400,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. **Condições:** As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. **Doi:** Emitida pelo Tabelionato. **Emolumentos:** R\$607,99 (4.312,00 VRC). **Selo:** R\$2,69. **Funrejus** R\$130,80. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 01 de Dezembro de 2.011. Eu  Kelly Cristina Pacheco, Oficial Designada, a subscrevi.

CNM 081810.2.0021041-83

MATRÍCULA Nº
21.041

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
21.041

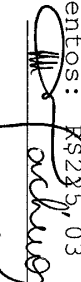
FICHA

02(dois)versos

RÚBRICA

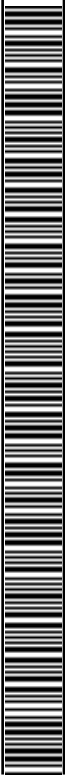
CANCELADO

R-4/21.041. **HIPOTECA:** Protocolada em 21/01/2014, sob nº 60.076. Cédula de Crédito Bancário nº 237/06317/0001, emitida na cidade de Guaporema-PR., em data de 21/01/2014. **DEVEDORA:** MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE ME, com sede na Rua Bahia, nº 247, na cidade de Guaporema-PR, inscrita no CNPJ nº 01.902.977/0001-67. **TERCEIRO GARANTIDOR:** LEANDRO MEILUS FREIRE, e sua esposa a Sra. MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE, ambos já qualificados. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **VENCIMENTO:** 21 de Setembro de 2.015. **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET:** 2,20% a.m., na forma constante da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cidade Gaúcha-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** 20 parcelas, vencendo-se a primeira em 21/02/2014 e a última em 21/07/2015, de valores correspondentes a R\$6.197,68 cada uma, na forma constante da cédula. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas nº 47 às fls.44. **Emolumentos:** R\$338,49 (2.156,00 VRC). **Selo:** R\$3,00. **Funções:** R\$200,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 21 de janeiro de 2014. Eu  João Batista Pacheco, Oficial Registrador, a subscrevi.

AV-5/21.041. **CANCELAMENTO:** Protocolada em 14/12/2015, sob nº 65.675. Por memorando do Banco Credor, procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus objeto do R-4 supra. **Condições:** Documentos arquivados junto ao livro de cancelamentos nº 008, às fls. 170. **Dou fé.** **Emolumentos:** R\$235,03 (1.078,00 VRC). **Selo:** R\$4,00. Cidade Gaúcha, 14 de dezembro de 2015. Eu  Kelly Cristrina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

R-6/21.041. **HIPOTECA:** Protocolada em 23/12/2015, sob nº 65.786. Cédula de Crédito Bancário nº 254029, emitida na cidade de Rondon-PR, em data de 23/12/2015. **EMITENTE:** MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE ME, inscrita no CNPJ nº 01.902.977/0001-67. **AVALISTAS:** MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE, e seu esposo o Sr. LEANDRO MEILUS FREIRE, ambos já qualificados. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, com sede à Rua Minas Gerais, nº 170, na cidade de Paranavaí-PR., inscrita no CNPJ nº 05.772.229/0001-68. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **VENCIMENTO:** 16/01/2017. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 2,84% a.m., na forma constante da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondon-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 12 parcelas mensais, sendo a primeira em 15/02/2016 e a última em 16/01/2017, na forma constante da cédula. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de PRIMEIRO Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

continua na fls.03



CNM 081810.2.0021041-83

MATRÍCULA Nº 21.041

FICHA

03

RUBRICA

[Handwritten signature]

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

21.041

MATRÍCULA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

Condições: As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas n.º 067 às fls. 45. Emolumentos: R\$360,05 (2.156,00 VRC). Selo: R\$4,00. Funrejus R\$200,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 23 de dezembro de 2015. Eu *[Handwritten signature]* Viviane dos Santos Cardoso, Escrevente Substituta, a subscrevi.

R-7/21.041. **HIPOTECA:** Protocolada em 05/02/2016, sob n.º 66.010. Cédula de Crédito Bancário n.º 257413, emitida na cidade de Rondon-PR, em data de 04/02/2016. **EMITENTE:** MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE, já qualificada. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** LEANDRO MEILUS FREIRE, já qualificado. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOP NOROESTE DO PARANÁ, com sede à Rua Minas Gerais, n.º 170, na cidade de Paranavaí-PR., inscrita no CNPJ n.º 05.772.229/0001-68. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). (Destinação: Crédito Rotativo). **VENCIMENTO:** 23/01/2017. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 3,45% a.m., na forma constante da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondon-PR. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de SEGUNDO Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas n.º 068 às fls.39 Emolumentos: R\$392,39 (2.156,00 VRC). Selo: R\$4,40. Funrejus R\$70,00 referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 05 de fevereiro de 2016. Eu *[Handwritten signature]* Gecciana Teixeira Schmitt, Escrevente, a subscrevi.

AV-8/21.041. **ADITIVO:** Protocolada em 27/01/2017, sob n.º 68.714. De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação à Cédula objeto do R-7 supra, celebrado na Cidade de Paranavaí-PR, em data de 25/01/2017; procedo esta averbação para alterar o seguinte: a) **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL E ENDEREÇO DA COOPERATIVA:** Alterou a sua razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOP NOROESTE DO PARANÁ, para COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOP NOROESTE DO PARANÁ, e alterou o endereço de sua sede e foro de Rua Minas Gerais, n.º 170, centro, Paranavaí-PR, para Avenida Rio Grande do Norte, n.º 1430, Paranavaí-PR. b) **PROROGAÇÃO DE VENCIMENTO:** Para 18/01/2018. c) **ALTERAÇÃO DE TAXA DE JUROS:** 3,45% a.m., para 3,78% a.m. As Partes ratificam as demais condições da Cédula original. **Condições:** Documentos arquivados junto ao Livro de Aditivos n.º 002, às fls. 130. Dou fé. Emolumentos: R\$10,92 (60,00 VRC). 25% R\$14,33. Selo: R\$4,40. Cidade Gaúcha, 27 de janeiro de 2017. Eu *[Handwritten signature]* Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

R-9/M-21.041: **HIPOTECA:** Protocolada em 24/08/2017, sob n.º 70.269. **CÉDULA DE CRÉDITO**

continua no verso

CNM 081810.2.0021041-83

MATRÍCULA Nº 21.041

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.041

FICHA

03 (VERSO)

RETRICA

BANCIÁRIO nº 309280, emitida na cidade de Rondon-PR, em data de 23/08/2017. **EMITENTE:** MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE ME, inscrita no CNPJ nº 01.902.977/0001-67. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE, e sua esposa a Sra. LEANDRO MEILLUS FREIRE, já qualificados. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, estabelecida na Avenida Rio Grande do Norte, 1430, na cidade de Paranavaí-PR, inscrita no CNPJ nº 05.772.229/0001-68. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). (Destinação: Capital de Giro). **VENCIMENTO:** 25/08/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 2,76% a.m., e demais encargos na forma constante da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondon-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 36 parcelas mensais, sendo a primeira em 25/09/2017 e a última em 25/08/2020, na forma constante da cédula. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de TERCEIRO Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$265.500,00. **Demais Condições:** As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas nº 080 às fls. 50. Apresentado o CCIR/INCRA 2015/2016, código do imóvel nº 718.157.000.370-4, certidão negativa ITR-NIRF nº 0.387.945-3, certidões negativa de débitos ambientais nºs 1332255, 1332256, expedidas aos 24/08/2017, e certidões negativas da receita estadual, federal, trabalhistas datadas de 23 e 24/08/2017. Indisponibilidade: Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs 0f05.c406.9c92.5540.7b58.b21d.b4a1.10b2.621e.859a, bcd6.d961.1876.4cb8.2daf.9cf5.4090.db53.1d18.b48, 1400.ae26.c99f.2ff0.4c86.1694.2686.d47f.3dbe.2ac8. Emolumentos: R\$392,39 (2.156,00 VRC). Arquivamento: R\$1,27 (7,00 VRC). Prenotação: R\$1,82 (10,00 VRC). Selo: R\$4,40. Funrejus R\$300,00 recolhido por esta serventia aos 30/08/2017, com cópia aqui arquivada na pasta nº 005.900.000.091. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 30 de agosto de 2017. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

AV-10/M-21.041. **PENHORA:** Protocolada em 21/02/2020, sob nº 77.042. De acordo com o Termo de Penhora datado de 27/01/2020, assinado digitalmente pela Dra. Fernanda Batista Dornelles, Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos nº 0003324-34.2018.8.16.0070, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ (CNPJ: 05.772.229/0001-68), e executados: LEANDRO MEILLUS FREIRE (CPF 524.138.969-53), MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE (CPF 985.183.059-34), e MARCIA REGINA AGOSTINIS FREIRE - EPP (CNPJ 01.902.977/0001-67), **procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel desta matrícula para garantia de dívida no valor de R\$251.116,05, atualizado até a data de 25/04/2018.** Emolumentos: R\$249,66 (1.294,00 VRC). Selo: R\$4,67. Fadedo: R\$12,4830. ISSQN: R\$4,9932.

continua na fls.04

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

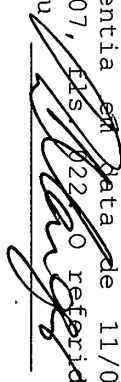
MATRÍCULA Nº 21.041

FICHA
04 (QUATRO)

RUBRICA

CUKREK n5LQH 6G2BG K99C.D :jopacjftitupl - /pnfojd/rq:snf:ldf:ipnfojd/:sdh: ma aiesp oçãcpiajA
EO/RDfL op 'ipnfojd op oçãcpiaj 9002/61P 11 0u iet 1002/2-002.2.0u PM uarqjofu' etuetaigilip opauisv otuetaum Document

MATRÍCULA Nº
21.041

FUNREJUS: Recolhimento efetuado por esta Serventia em data de 11/03/2019, no valor R\$540,83, que fica aqui arquivado na Pasta, nº 007, lts. 022. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 11 de março de 2020. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, a subscrevi.

AV-11/M-21.041. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo nº 82.426, de 29/03/2022. Procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens em nome de LEANDRO MEIUS FREIRE - CPF nº 524.138.969-53**, conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202203.2909.02075018-IA-120, Processo nº 00008019020195090092, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 29/03/2022, às 09:54:27, tendo como órgão emissor da ordem: Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/03/2022, cf. Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Emolumentos: A receber juntamente com o Funrejus, Fundep, ISSQN e Selo Registral conforme Ofício nº 080/2022, encaminhado ao Juízo, solicitando sua inclusão na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 14 de abril de 2022. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292J.HYqPO.761ZV-Vdw9Q.J4VE3.

R-12/M-21.041. **PENHORA:** Protocolo nº 82.806, de 24/05/2022. De acordo com o Termo de Penhora datado de 24/05/2022, elaborado pelo Oficial de Justiça Sr. Julio Castilho Junior, em cumprimento à determinação da Dra. Cristiane Barbosa Kunz, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, expedido dos autos nº ExtAC 0000801.90.2019.5.09.0092, em que é exequente Ministério Público do Trabalho, e executados L Meilus Freire Eirelli e Outros, **procedo o registro da PENHORA sobre a(s) parte(s) ideal(is) que o(s) executado(s) possui(em) no imóvel desta matrícula, para garantia de dívida no valor originário de R\$37.595,09.** Emolumentos: A receber juntamente com o Funrejus, Fundep, ISSQN e Selo Registral, conforme Ofício nº 142/2022, encaminhado ao Juízo, solicitando sua inclusão na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 22 de junho de 2022. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, a subscrevi. Selo nº F292J.KbqPZ.PHJn2-GPCUWvejXTv.

AV-13/M-21.041. **ATUJIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Protocolo nº 84.723, de 06/02/2023. Procedo a presente averbação de conformidade com o requerimento datado de 06/02/2023, e da certidão datada de 26/01/2023, assinada digitalmente por Cibele Enz Pereira Georgeto, Analista

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

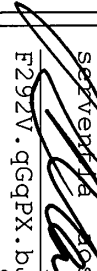
CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.041

FICHA
04 (VERSO)

MATRÍCULA Nº
21.041

Judiciária - Chefe de Secretaria, com cópias aqui arquivada, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que há ajuizada uma ação dos autos nº 0009464-87.2018.8.16.0069, perante 2ª Vara Cível de Cianorte-PR, proposta por: ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), em desfavor de: LEANDRO MEILUS FREIRE (CPF nº 524.138.969-53), e FREIRE E MEILUS LTDA ME (CNPJ nº 05.913.980/0001-37), tendo a causa o valor R\$384.655,79 (trezentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e setenta e nove centavos) atualizado até setembro/2022. Dou fé. Emolumentos: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Fundep: R\$15,9115. ISSN: R\$6,3646. Funrejus: R\$779,57, recolhido por esta serventia em 03/03/2023, aqui arquivada. Cidade Gaúcha, 03 de março de 2023. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.qgqPX.bJ3d-ccRbo.J4W5E.

AV-14/M-21.041. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Protocolo nº 85.646, de 15/06/2023. De conformidade com o requerimento datado de 12/06/2023, e da certidão datada de 11/05/2023, assinada digitalmente pela Sra. Cibele Enz Fagá Pereira Georgeto, Analista Judiciária, da 2ª Vara Cível de Cianorte-PR, cujos documentos ficam aqui arquivados; procedo a esta averbação para dar conhecimento a terceiros da existência de ação, Autos nº 0001003-53.2023.8.16.0069, em que figura como exequente: OLIVEIRA & ANTUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ nº 02.416.159/0001-17), e como executados: FREIRE E MEILUS LTDA ME (CNPJ nº 05.913.980/0001-37) e LEANDRO MEILUS FREIRE (CPF nº 524.138.969-53); Valor da Causa: R\$54.668,04 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), atualizado até dezembro/2022. Dou fé. Emolumentos: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Selo nº R\$8,00 R\$15,9115. ISSN: R\$6,3646. Funrejus: Recolhimento efetuado por esta serventia em 10/07/2023, no valor de R\$113,26. Cidade Gaúcha, 10 de julho de 2023. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFR12.M5ztv.44UI-JsMJJ.F292q.

AV-15/M-21.041. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo nº 86.851, de 14/11/2023. Procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens em nome de LEANDRO MEILUS FREIRE - CPF nº 524.138.969-53**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1316.03031032-IA-100, Processo nº 00010035320238160069, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 13/11/2023, às 16:54:06, tendo como órgão emissor da ordem: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 14/11/2023, cf. Provisamento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Emolumentos: A receber juntamente com o

continua na fls.05



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

FICHA
05(CINCO)

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

21.041

CNM 081810.2.0021041-83

MATRÍCULA Nº

21.041

Funrejus, Fundep, ISSQN e Selo Registral conforme Ofício nº 295/2023, encaminhado ao Juízo, solicitando sua inclusão na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 29 de novembro de 2023. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRIT.hJPTP.d4158-HHZMV.F292q.

AV-16/M-21.041. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Protocolo nº 87.940, de 13/05/2024. Procedo a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de LEANDRO MEIUS FREIRE - CPF nº 524.138.969-53, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1314.03325185-IA-330, Processo nº 00172384820198160130, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 13/05/2024, às 14:39:19, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 13/05/2024, cf. Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Ementamentos: A receber juntamente com o Funrejus, Fundep, ISSQN e Selo Registral conforme Ofício nº 072/2024, encaminhado ao Juízo, solicitando sua inclusão na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 21 de maio de 2024. Eu Luciana Teixeira, Escrevente Juramentada, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRIT.9JYXP.critW-wCTMU.F292q.

AV-17/M-21.041. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Protocolo nº 89.299, de 30/10/2024. Procedo a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de LEANDRO MEIUS FREIRE - CPF nº 524.138.969-53, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2917.03672236-IA-450, Processo nº 00006034820225090092, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 29/10/2024, às 17:50:15, tendo como órgão emissor da ordem: Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 30/10/2024, cf. Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Ementamentos: A receber juntamente com o Funrejus, Fundep, ISSQN e Selo Registral conforme Ofício nº 182/2024, encaminhado ao Juízo, solicitando sua inclusão na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 01 de novembro de 2024. Eu Luciana Teixeira, Escrevente Juramentada, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRIT.7JnXP.CpjKz-Jw2e2.F292q.