

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	Criação	
	1998	
	REGISTRO GERAL	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO N.º 2	
	MATRÍCULA N.º 10.573 01	
	SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 06/03/1.996	
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI	Oficial: <i>[Assinatura]</i>	
	Distrito Santo Antonio da Platina	
	Município Santo Antonio da Platina	
ESTADO DO PARANÁ	Urbano (x) C. P. M.	
	Rural () INCRA	
	Localização LOTE A-1- situado na Chácara São José, do perímetro urbano desta cidade.	
Protocolo nº 40.034- <u>IMÓVEL</u>:- Um imóvel composto pelo LOTE A-1 da subdivisão do Lote "A", situado na Chácara São José, no perímetro urbano desta cidade, com a área de 116.034,43 mts.2, com o seguinte caminhamento: Partindo do marco (0) segue confrontando com o Jardim Bela Manhã com rumo de 37º31'22"NE. em 275,38 m até o marco (1). Deste segue confrontando com o Jardim Moralina, Rua das Margaridas e com rumo de 50º-43'03"S.E. em 303,30 m até o marco (2). Daí segue confrontando com o lote A2 com rumo de 36º23'05"S.W. em 147,50 m até o marco (4A). Deste segue confrontando com o mesmo com rumo de 51º01'21"S.E. em 35,48 m até o marco (4). Daí segue confrontando com o Sindicato dos Empregados do Comércio com rumo de 35º43'38"S.W. em 285,84 m até o marco (5). Deste segue-se pela Antiga Estrada que vai para Platina em 412,03 m até o marco (0), onde teve início o levantamento, conforme memorial descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura João Rodolfo Brock, inscrito no CREA sob nº 2329/TD-PR. <u>PROPRIETÁRIA</u>: Terezinha da Silva, brasileira, desquitada, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, filha de José Eleutério da Silva e de d.ª Moralina Moreira da Silva, inscrita no CPF/MF sob n. 326.769-87. <u>TÍTULO ANTERIOR</u>: AV-14 da Matrícula nº 3.256, fls. 01/04 do livro 2- Registro Geral de Imóveis desta Comarca. A presente Matrícula foi feita de acordo com a autorização de sub-divisão de lotes, firmada pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03 de janeiro de 1.996. O referido é verdade e dou-lo. Santo Antonio da Platina, 06 de março de 1.996. O <u>ESCREVENTE</u> <i>[Assinatura]</i> (Valdir Valdivieso). R-1-M-10.573- Protocolo nº 40.162- Em 30 de abril de 1.996- Conforme escritura pública de permuta lavrada nas notas do Tabelionato Ritti, desta cidade, pelo Tabelião Designado Ailton Dias de Oliveira, em 26 de dezembro de 1.995, as fls. 153 do livro nº 229, o imóvel acima descrito, objeto da Matrícula nº 10.573, no valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) passou a pertencer ao primeiro permutante <u>JOSÉ GUILHERME DA SILVA RITTI</u>, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade RG 4.209.174-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 565.151.389-20, sendo transmitente a segunda permutante <u>TEREZINHA DA SILVA</u>, brasileira, desquitada, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob nº 326.769.729-87, portadora do título eleitoral inscrição n. 92-70580620 desta 22ª ZE, filha de José Eleutério da Silva e de d.ª Moralina Moreira da Silva. VIDE R-6- M-4.075 e R-12-M-690, livro 2- deste Ofício. Foram apresentados os seguintes documentos: A guia nº 130/96- de Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis- ITBI no valor de R\$ 6.787,92 referente a 6% sobre a importância de R\$ 113.132,00, devidamente quita da em 12-03-96; a certidão negativa nº 122/96 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22-03-1.996; a certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais n. 06.00598/95 fornecida pela Agência de Rendas desta cidade, em 12-03-1.996. O referido é verdade e dou-lo. Santo Antonio da Platina, 30 de abril de 1.996. O <u>OFICIAL</u> <i>[Assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti).+++ R-2-M-10.573- Protocolo nº 40.422- Em 16 de julho de 1.996- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião José Artur Ritti, desta cidade, em 12 de abril de 1.996, as fls. 104 do -- (continua no verso)		

MATRÍCULA N.º 10.573 f. 01 verso	REGISTRO GERAL
Oficial	LIVRO N.º 2

livro nº 230, o imóvel objeto do R-1 da Matrícula nº 10.573, foi adquirido pela firma INCORPORADORA VALE DO PIQUIRI S/C LTDA., empresa com sede na rua Coronel Batista, nº 179, em Jacarèzinho(PR), inscrita no CGC/MF sob nº 00.125.590/0001-69, representada no ato pelo sócio-gerente Sr. Aldelir Matias dos Santos, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Jacarèzinho(PR), portador da cédula de identidade RG 7.762.526-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 725.692.048-20, por compra feita a JOSÉ GUILHERME DA SILVA RITTI, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade RG 22.531.754-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 565.151.389-20 e no CRM sob nº 14.731, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), que o transmitente declara receber da adquirente da seguinte forma: a) R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) no dia 08 de maio de 1.996; b) R\$ 6.000,00 (seis mil reais) no dia 08 de junho de 1.996; c) R\$ 6.000,00 (seis mil reais) no dia 08 de julho de 1.996; d) R\$ 6.000,00 (seis mil reais) no dia 08 de agosto de 1.996; e) R\$ 6.000,00 (seis mil reais) no dia 30 de setembro de 1.996; f) R\$ 6.000,00 (seis mil reais) no dia 08 de outubro de 1.996; g) e, R\$ 10.000,00 (dez mil reais) no dia 08 de novembro de 1.996, estando tais parcelas representadas por notas promissórias emitidas pela adquirente em favor do transmitente, tão somente para efeitos fiscais, sem qualquer restrição do direito de propriedade, porquanto são recebidas sob a cláusula "pro-soluto", sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: A - guia nº 282/96 de Imposto a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 1.131,32 referente a 1% sobre a importância de R\$ 113.132,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta cidade, em 09-07-1.996; a certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais n. 06.01816/96 fornecida pela Agência de Rendas desta cidade, em 16-07-1.996; a certidão negativa nº 312/96 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16-07-1.996. O referido é verdade e dou fé Santo Antônio da Platina, 16 de julho de 1.996. O ESCRIVENTE

Valdir Valdivieso (Valdir Valdivieso).+++

R-3-M-10.573- Protocolo nº 40.714- Em 04 de novembro de 1.996-LOTEAMENTO- Conforme memorial de loteamento firmado pelo Engenheiro Civil Luiz Antonio Possagnoli, inscrito no CREA sob nº 14.488-D, o imóvel retro descrito, objeto do R-2 da Matrícula nº 10.573, foi subdividido em LOTES, sendo na QUADRA A- 36 Lotes com área de 9.008,67 mts.2; QUADRA B-14 Lotes com área de 3.656,46 mts.2; QUADRA C- 20 Lotes com área de 4.608,46 mts.2; QUADRA "D"- 20 Lotes com área de 4.608,46 mts.2; QUADRA E-20 Lotes com área de 4.608,46 mts.2; QUADRA F- 20 Lotes com área de 4.608,46 mts.2; Quadra G- 21 Lotes com área de 4.644,82 mts.2; QUADRA H- 29 Lotes com área de 5.956,63 mts.2; QUADRA I- 26 Lotes com área de 6.653,57 mts.2; QUADRA J- 14 Lotes com área de 3.322,66 mts.2; QUADRA K- 14 Lotes com área de 3.330,42 mts.2; QUADRA L- 11 Lotes com área de 3.006,29 mts.2; QUADRA M- 17 Lotes com área de 4.165,02 mts.2 QUADRA N- 14 Lotes com área de 3.224,58 mts.2; QUADRA O-24 Lotes com área de 5.296,96 mts.2; Área Institucional: 927,69 mts.2; Área Verde: 13.777,18 mts.2; Área de Escapes: 156,51 mts.2; Ruas: 30.473,13 mts.2. TOTAL: 302 Lotes área de 116.034,43 mts.2; Área dos Lotes: 70.699,92 m2 correspondente a 60,93%; Área Verde: 13.777,18 mts.2 correspondente a 11,87%; Área Institucional: 927,69 mts.2 correspondente a 0,80%; Área de Escapes: 156,51 mts.2 correspondente a 0,14%; Ruas: 30.473,13 mts.2 correspondente a 26,26%; TOTAL: 116.034,43 mts.2 correspondente a 100%, cujo loteamento possui a denominação de "COLINA VERDE". A planta e memorial descrito foram devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 05-08-1.996, de acordo com o ATO Nº 01/96. O Departamento de Engenharia Municipal fiscalizará as obras a serem realizadas tais como: rede mestra de água e esgoto, rede de energia elétrica (incluindo braço e luminária), a área de reserva legal, locação

OBSERVAÇÕES: continua na fle. 02.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 10.573 f 02																							
	LIVRO N.º 2	Oficial <u>S - S - S - S - S</u>																							
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Homero dos Santos Giovannetti	(continuação da Matrícula N.º 10.573-fl.01)																								
	e demarcação das vias, quadras e lotes, abertura de vias públicas e terraplenagem, com Projetos devidamente aprovados pela Prefeitura; - As obras a serem executadas serão de inteira responsabilidade do proprietário do Loteamento o qual terá o prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data da assinatura do presente Ato, para -- execução total dos serviços mencionados no item anterior; Ficam cau- cionados como garantia dos serviços mencionados nos itens anteriores, e dentro do prazo estabelecido, observando-se o disposto no Termo de Compromisso e Caução, apresentado pelo proprietário do Loteamento, os lotes: <u>Quadra A</u> - Lotes 35 e 36; <u>Quadra F</u>- Lotes 08, 09, 10, 18, 19 e 20; <u>Quadra G</u>- Lotes 01, 02, 03, 11, 12, 13, 14; <u>Quadra H</u>- Lotes 11, 12, 13, 27, 28, 29; <u>Quadra O</u>- Lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; <u>QUADRA K</u>- Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, sendo que as Áreas Verdes e Institucionais, serão doadas à Prefeitura Municipal conforme acordo entre as partes. Os pré- dios a serem construídos no referido Loteamento deverão ser de alvena- ria e, somente será expedido Alvará para Construção (residencial ou - comercial), com área mínima de 50,00 m2 (cinquenta metros quadrados), mediante aprovação do Projeto completo apresentado pelos interessados no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal; A liberação das áreas reservadas no Termo de Compromisso e Caução, serão liberados a- após o recebimento dos serviços executados e aprovados pelo Departa- mento de Engenharia e Departamento de Obras da Prefeitura Municipal, os quais emitirão Laudo de Vistoria e recebimento. Ficam os propieta- rios obrigados a implantar e edificar nos bens objeto desta permissão e no prazo máximo de 24 meses, contados da data de aprovação do Ato, - as obras acima citadas. O Loteamento COLINA VERDE, por obedecer as -- disposições da legislação Federal, Estadual e Municipal, bem como sa- tisfazer as exigências de todas as entidades públicas e também dispos- to na Lei Federal nº 5.766/79, de 19/12/79, fica devidamente APROVADO. Os lotes têm as divisas e dimensões, conforme planta e memoriais apre- sentados e que ficam arquivados neste Ofício.																								
ESTADO DO PARANÁ	QUADRA "A"																								
	<table><tr><th>LOTES NS.</th><th>AREA MTS.2</th></tr><tr><td>01</td><td>334,58 - MATRICULADO sob nº 11.093</td></tr><tr><td>02</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.094</td></tr><tr><td>03</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.095</td></tr><tr><td>04</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.096</td></tr><tr><td>05</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.097</td></tr><tr><td>06</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.098</td></tr><tr><td>07</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.099</td></tr><tr><td>08</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.100</td></tr><tr><td>09</td><td>230,00 - MATRICULADO sob nº 11.101</td></tr><tr><td>10</td><td>230,00- MATRICULADO sob nº 11.102</td></tr><tr><td>11</td><td>230,00- MATRICULADO sob nº 11.103</td></tr></table>		LOTES NS.	AREA MTS.2	01	334,58 - MATRICULADO sob nº 11.093	02	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.094	03	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.095	04	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.096	05	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.097	06	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.098	07	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.099	08	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.100	09	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.101	10	230,00- MATRICULADO sob nº 11.102	11
LOTES NS.	AREA MTS.2																								
01	334,58 - MATRICULADO sob nº 11.093																								
02	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.094																								
03	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.095																								
04	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.096																								
05	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.097																								
06	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.098																								
07	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.099																								
08	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.100																								
09	230,00 - MATRICULADO sob nº 11.101																								
10	230,00- MATRICULADO sob nº 11.102																								
11	230,00- MATRICULADO sob nº 11.103																								
OBSERVAÇÕES:																									
(continua no verso)																									

MATRÍCULA N.º 10.573 f. 02 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Oficial

QUADRA "A"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	
12	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.104
13	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.105
14	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.106
15	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.107
16	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.108
17	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.109
18	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.110
19	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.111
20	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.112
21	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.113
22	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.114
23	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.115
24	230,00	- MATRICULADO sob nº 11.116
25	482,00	- MATRICULADO sob nº 11.117
26	471,11	- MATRICULADO sob nº 11.118
27	229,80	- MATRICULADO sob nº 11.119
28	229,80	- MATRICULADO sob nº 11.120
29	229,80	- MATRICULADO sob nº 11.121
30	229,80	- MATRICULADO sob nº 11.122
31	229,80	- R-1-M-14.866 - à ZÉLIA DA SILVA LEITE
32	229,80	- R-1-Mat. 16.534 - à Pedro Aparecido Leite
33	229,80	- R-1-Mat. 28.155 - ao Município de Santo Antonio da Platina
34	229,80	- R-1-Mat. 28.156 - ao Município de Santo Antonio da Platina
35	229,80	- R-1-Mat. 28.157 - ao Município de Santo Antonio da Platina
36	362,78	- MATRICULADO sob nº 25.555 - PENHORA

QUADRA "B"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	
01	434,54	- R-1-M-24.392
02	395,87	- R-1 M-13.944 a IRENE EMILIA MARTINS ALVES

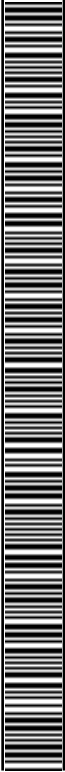
OBSERVAÇÕES: continua na fls. 03.....

ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Homero dos Santos Giovanetti

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA



CANTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Homero dos Santos Giova

ESTADO DO PARANÁ

Official _____

QUADRA "B"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	
03	241,83	R-1-M-18.484-a FÁBIO GABRIEL DE SOUZA SANTOS
04	222,23	:-:-
05	200,43	
06	183,83	R-1-M-27.298 à ISAQUE BEZERRA
07	200,83	R-1-M-18.816 a APARECIDA MACEDO
08	259,65	
09	249,65	R-1-Mat. 18.483-à Fábio Gabriel de Souza.
10	241,90	
11	224,76	R-1-M-18.849 a EBERTON CANDIDO PALMEIRA
12	199,56	
13	210,74	R-1-M-16.646 à CELSO RIBEIRO DA SILVA ES/M
14	265,90	R-1-M-18.854 à TÂNIA MARIA, QLOANTARA DA SILVA

QUADRA "C"

LOTES NS.	AREA MTS.2
01	273,03 - R-1 M-13.557 a CELMA MACHADO DE JESUS GABRIEL
02	219,81 - R-1 M-13.558 a CELMA MACHADO DE JESUS GABRIEL
03	219,81-R-1 M-15.886 a CELMA MACHADO DE JESUS GABRIEL
04	219,81 -R-1-M-22655 aJOAO ROBERTO FERREIRA
05	219,81-R-1-M-18.573 a CEISO MENDES
06	219,81
07	219,81-M-1-M-20.208 aRAINISON JULIANO LESSA
08	219,81-R-1-M-20.647 a RAIMISON JULIANO LESSA
09	219,81-R-1-M-12.443- à LAURO PORTE
10	272,72-R-1-M-19.311-à-MARCO AURÉLIO MERIGIO ALCANTARA
11	272,72 -R-1-M-21.511- a GELSON RIBEIRO
12	219,81 -R-1-M-25.083-à-REINALDO RAINUTT
13	219,81 n-1-M.18.150 a LILIAN C;LEMES DE TOLEDO ALMEIDA
14	219,81

OBSERVAÇÕES:

(continua no verso)



MATRÍCULA N.º 10.573 f. 03 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ESTADO DO PARANÁ

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Homero dos Santos Giovannetti

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA

QUADRA "C"

LOTES NS.	ÁREA MTS.2
15	219,81 - R-1-M-16.698- à CELMA MACHADO DE JESUS GABRIEL
16	219,81 - R-1-M-16.496- à PEDRO MUZEK
17	219,81 - R-1-M-25.112- à REINALDO RAINUTT
18	219,81 - R-1-M-14.943- à MARCELO PIRES PAULINO
19	219,81
20	273,03 - R-1-M-29.382- à <i>Guilherme</i>

QUADRA "D"

LOTES NS.	ÁREA MTS.2
01	273,03 - R-1-M-18087- à ALEXANDRE JOSE DA SILVA
02	219,81 - R-1-M-27251- à ROSIMEIRE APARECIDA DE OLIVEIRA
03	219,81 - R-1-M-20.483- à ERONILDO DA SILVA
04	219,81 - R-1-M-19.631- à ERONILDO DA SILVA
05	219,81
06	219,81 - R-1-M-22.447- à ROSANGELA F. C. DA SILVA
07	219,81 - R-1-M-13.103- à BENEDITO APARECIDO ROGERIO
08	219,81 - R-1-M-18.000- à Cleonice Gonçalves Pinheiro de Araujo
09	219,81 - R-1-M-15.051- à LÁZARO CELESTINO DE BARROS
10	272,72 - R-1-M-27.283- à BENEDITO BATISTA E S/M
11	272,72 - R-1-M-18.042- à LUCIA FLORENCIO
12	219,81 - R-1-Mat. 21.600- à Ivalda Izaura Buffalo Ferreira
13	219,81 - R-1-M-18.373- à ANDREA CRISTINA BORDIGNON CRUZ
14	219,81 - R-1-M-21.593- à ADEMILSON GARCIA ALVES
15	219,81 - matrícula 28.615
16	219,81 - R-1-M-13.532- à JÚLIO TOMAZ GRACIANO
17	219,81 - R-1-M-16.662- à PEDRO MUZEK
18	219,81 - R-1-M-18.802- à LUIZ ANDRÉ VALERIO
19	219,81 - R-1-M-24.395- à LEANDRO DE SOUZA MACEDO
20	273,03

OBSERVAÇÕES: continua na fls. 04...

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 10573 f. 04
	LIVRO N.º 2	Oficial <i>[assinatura]</i>
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Homero dos Santos Giovannetti	(continuação da Matrícula N.º 10.573-f. 03)	
	QUADRA "E"	
LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	
01	273,03	
02	219,81	
03	219,81	a Rosa Mendes Ferreira -M-16.535.-R-2-
04	219,81	-R-1-Mat. 21.501-a Ivalda Izaura Buffalo Ferreira
05	219,81	
06	219,81	- R-1-M-18.812- CLAUDIO RODRIGUES DA SILVA
07	219,81	- a PEDRINHO TEIXEIRA-M-17.650-R-1
08	219,81	-a NASSEB SALEM DAYEH-M-18.691-R-1
09	219,81	- R-1 M-13.706-a JESUINA DA CRUZ SILVA TEIXEIRA
10	272,72	- R-1 M-14.060 a IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL...
11	272,72	
12	219,81	
13	219,81	-R-1-M-22853 ANA DE SOUZA BARBOSA FONSECA
14	219,81	-R-1-M-22.471-JOSE DA SILVA FILHO
15	219,81	R-1-M-22.075 a DEVAL MOZART DE MIRANDA
16	219,81	-R-1-Mat. 17.876-a Aparecido da Costa Reis
17	219,81	R-1-M-25.809 a ROBISON JUNIOR VITALINO
18	219,81	-Matriculado sob Nº 21.755-PENHORA
19	219,81	-R-M-21.547-SENGIO VIEIRA DE MELO
20	273,03	-R-1-M-2 1.489- a ILSA MARIA RIBEIRO
	QUADRA "F"	
LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	
01	273,03	-matriculado 28.949
02	219,81	-R-1-Mat. 17.134 a JOEL DA CRUZ SILVA
03	219,81	-R-1-M-18.405 a SHEILA CAMPOS DE OLIVEIRA
04	219,81	-R-1-M-18.406 a ELTANE LEONEL CAMPOS
05	219,81	
OBSERVAÇÕES:		(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 10.573 F. 04 Verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

QUADRA "F"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
06	219,81 - R-1-M-20.589 a MAURO BATISTA MENDES
07	219,81
08	219,81 - R-1-18.473 - à Ebex Empreendimentos Imobiliário Ltda
09	219,81 - R-1-M-15.802 - à LAURI MANOEL PERBIRA
10	272,72 - matrícula 28.516
11	272,72 - R-1-M-16.453 - à HERCIO ANTONIO DA SILVA
12	219,81
13	219,81
14	219,81 - R-1-M-18.003 - à MÁRIO MENDES
15	219,81 - R-1-M-27.551 à JOJO BATISTA GERALDINI
16	219,81
17	219,81 - R-1-M-21754 a MARCIS DA SILVA
18	219,81 - matrícula 28.514
19	219,81 - R-1-M-17.748 - à VERA LÚCIA DA SILVA ALMEIDA
20	273,03 - matrícula 28.518

QUADRA "G"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
01	322,95 - matrícula 28.519 - R
02	190,60 - matrícula 28.520
03	201,23 - matrícula 28.521
04	201,77
05	201,76
06	201,74 - Matriculado sob nº 13.740
07	201,73
08	201,72 - R-1 - Mat. 43.738 - à Carmen Maria Corrales Barbosa
09	201,69 - R-1 - Mat. 13.739 - à Carmen Maria Corrales Barbosa
10	248,93 - R-1-M-12.733 - à JUVENTINO ABRANTES
11	403,73 - matrícula 28.522
12	201,85 - matrícula 28.523

OBSERVAÇÕES: continua na fls. 05.....

ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Oficial Homero dos Santos Giovannetti

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA

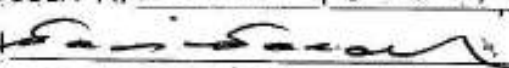
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Homero dos Santos Giovannetti

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 10.573 f. 05
Oficial 

(continuação da Matrícula N.º 10.373-fp.04)

QUADRA "G"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
13	201,83-matricula 28.524
14	201,81-matricula 28.525
15	201,79-R-1-M-13.088- à MARIA JOVITA DA SILVA ABRANTES
16	201,77
17	201,76
18	201,74-R-1-M-14.257- à SILVAN IZIDORO
19	201,72-R-1-M-15.349- à LUIZA FERMINO BARBOSA
20	201,69
21	251,01-R-1-M-20.256 a lucelia gomes cardoso

QUADRA "H"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
01	406,83-R-1-M-16.677-à GIOVANA DE PAIVA.
02	194,83-R-1-M-17.564-à LINDALVA APREECIDA MIQUILIN ESPE- RANÇA;
03	194,83-R-1-M-18.421- a BENTO CARDOSO MONTEIRO
04	194,83-R-1-M-18.421- a BENTO CARDOSO MONTEIRO
05	194,83-R-1-M-29.372- a APARECIDO NUNES FERREIRA
06	194,83-R-1-M-15.605- à SEVERINO BARBOSA DE LIMA
07	194,83-matricula 28.547
08	194,83-R-1-M-18.422-a CINTIA APARECIDA DE CAMPOS
09	194,83-R-1-M-18.420- a CINTIA APARECIDA DE CAMPOS
10	194,83-R-1-M-15.553- à CINTIA APARECIDA DE CAMPOS
11	194,83-matricula 28.526
12	194,83-matricula 28.527
13	240,34-matricula 28.528
14	195,76
15	194,85- R-1 M-16:361 a MARTA NADOLNY DIAS e CIRIO DIAS
16	194,85

OBSERVAÇÕES:

(continua no verso)



MATRÍCULA N.º 10.573 f. 05 Verso
Oficial

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Homero dos Santos Giovannetti

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA

QUADRA "H"

LOTES NS.	ÁREA MTS:2
17	194,85 R-1-M-18.515 a FRANK HENRIQUE MOREIRA
18	194,85 M-21.220
19	194,85 -R-1-M27.220 à CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA
20	194,85
21	194,85 - R-1-M-14.178- à LUIZ VAZ VIEIRA
22	194,85 -R-1-Matricula 18.724 a EZEQUIEL MOREIRA
23	194,85 -R-1-M-22.114- à JENAS ALVES DA FONSECA
24	194,85 -R-1-M-17.637 - à CINTIA APARECIDA DE CAMPOS
25	194,85 -R-1-M-18.485 - a CINTIA APARECIDA DE CAMPOS
26	194,85 -R-1-M-18.486 a a CINTIA APARECIDA DE CAMPOS
27	194,85 -matricula -28.529
28	194,85 -matricula 28.530
29	242,45 -matricula 28.531

QUADRA "I"

LOTES NS.	ÁREA MTS:2
01	315,24 -R-1-M-19.630- á MARIA CRISTINA DOS SANTOS
02	252,45
03	251,84-R-1-M-19.633- à ADILSON CARDOSO E OUTRA
04	251,23 -R-1-M.29.667 à JOSÉ ALEXANDRE DE SOUZA BARBOSA
05	250,61
06	249,99-R-1-M-16.712-à IGREJA EVANGELICA DE PRES;Prud.
07	249,36
08	248,73
09	248,10-R-1-M-20.456-JOAO BATISTA DE OLIVEIRA
10	247,47-R-1-M-20.277 à ANTONIO CARLOS SATURNINO
11	246,85-R-1-M-21.455 a Alessandro de Oliveira Esteves
12	246,22 -R-1-M-18.774 a SÓLANGE APARECIDA PENHA
13	245,59
14	221,83-R-1-M-20.230 a CLEUSANE FERNANDA DA SILVA

OBSERVAÇÕES: continua na fls. 06.....



COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º 10.573 f. 06
	LIVRO N.º 2		Oficial
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Homero dos Santos Giovannelli	(continuação da Matrícula N.º 10.573-12.05)		
	QUADRA "I"		
	LOTES NS.	ÁREA MTS.2	
	15	326,86	R-1-M-17.666-à MARIA FELIX DE LIMA
	16	311,46	= M-15.842 a Joaquim Antonio Vieira
	17	249,73	Mat. 28.477 - R-1 - à Nelson Renunza
	18	247,94	M-20.398 a ADAN HENRIQUE C; MORETI
	19	246,14	-M.25531-à-MARIA APARECIDA DA SILVA NEGRAO
	20	244,35	-M.27.403-R-1-à- CARLOS CÉSAR DA SILVA E S/M
	21	242,55	
	22	240,75	
	23	238,96	
	24	237,10	- R-1-M-18.018 (Penhora)
	25	223,72	-R-1-M-16.930- à RUDINEI BENEDITO ESTEVES
	26	318,50	-R-1-M-18.315- à CLEUSIANE FERREIRA DA SILVA
	QUADRA "J"		
	LOTES NS.	ÁREA MTS.2	
	01	283,85	=R-1-M-16.456 à MANOEL CARMELINDO DE MORAES
	02	219,15	-R-1-M-11.261- à IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS
	03	219,15	-R-1-M-18.226-à MARIA GONÇALVES
	04	219,15	
	05	219,15	matrícula 28.532
	06	219,15	-R-1-M-21.287 A JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA
	07	281,73	- R-1 M-13.266 a ANTÔNIO CARLOS DA SILVEIRA
	08	281,73	- R-1 Mat. 28.370 à Wanderley Parigada
	09	219,15	
	10	219,15	
	11	219,15	R-1-M-24.188 à LUIS FERNANDO MOREIRA
	12	219,15	
	13	219,15	
	14	283,85	-R-1-M-25.281-à-JANDIRA FARIA
	(continua no verso)		
ESTADO DO PARANÁ	OBSERVAÇÕES:		

MATRÍCULA N.º 10.573 F. 06 verso.
Oficial

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Homero dos Santos Giovannetti

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

QUADRA "K"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
01	285,01 - matrícula 28.533
02	219,85 - matrícula 28.534
03	219,63 - R-1 - Mat. 28.159 - ao Município de Santo Antônio da Platina
04	219,42 - R-1 - Mat. 28.160 - ao Município de Santo Antônio da Platina
05	219,21 - R-1 - Mat. 28.161 - ao Município de Santo Antônio da Platina
06	219,00 - R-1 - Mat. 28.162 - ao Município de Santo Antônio da Platina
07	283,92 - matrícula 28.535
08	282,71 - matrícula 28.536
09	219,74 - R-1 - Mat. 28.163 - ao Município de Santo Antônio da Platina
10	219,53 - R-1 - Mat. 28.164 - ao Município de Santo Antônio da Platina
11	219,31 - R-1 - Mat. 28.165 - ao Município de Santo Antônio da Platina
12	219,10 - R-1 - Mat. 28.166 - ao Município de Santo Antônio da Platina
13	218,89 - R-1 - Mat. 28.167 - ao Município de Santo Antônio da Platina
14	285,10 - R-1-M-28.509 à ROGHANE ABDIAS ROSA

QUADRA "L"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
01	484,10
02	219,81 - R-1 M-15.215 à CLAUDECIONE BENEDITA DE OLIVEIRA
03	219,81 - R-1-M-16.890 - a CARLA FERRRIRA DE SOUZA
04	219,81 - R-1 - Mat. 18.815 - à Carla Ferreira de Souza
05	272,72 - R-1-M-16.455 à EDIVALDO ANTONIO DE ARAUJO
06	437,77
07	219,81
08	219,81
09	219,81 - R-1-M-16.086 à ZENILDA APARECIDA SOUSA
10	219,81 - R-1-M-20.446 a ALCIDES VAROTO
11	273,03

QUADRA "M"

LOTES NS. ÁREA MTS. 2

OBSERVAÇÕES: continua na fls. 07.....



COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 10.573 f. 07																																																							
	LIVRO N.º 2	Oficial 																																																							
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Homero dos Santos Giovannetti	(continuação da Matrícula N.º 10.573-f. 06)																																																								
	<u>QUADRA "M"</u> <table><thead><tr><th>LOTES NS.</th><th>ÁREA MTS. 2</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td>389,59 - R-1-M-15.809 - à MARIA SANAVIO DE ARAUJO</td></tr><tr><td>02</td><td>219,81 - R-1-M-16.472 - à LUZIA DOS REIS INÁCIO</td></tr><tr><td>03</td><td>219,81 - R-1-M-16.199 - a MARCELO CELESTINO DE BARROS</td></tr><tr><td>04</td><td>219,81 - R-1-M-20.700 - a JOAO-DE-BARRO EMPREEND; LTDA</td></tr><tr><td>05</td><td>219,81 - R-1-M-18.144 - a KLEBER DA SILVA RIBEIRO</td></tr><tr><td>06</td><td>219,81 - R-1-M-18.386 - à ANAIDE APARECIDA DE SA</td></tr><tr><td>07</td><td>219,81</td></tr><tr><td>08</td><td>272,72 - R-1 - matrícula 29.666</td></tr><tr><td>09</td><td>372,15 - R-1 M-13.718 - a CLEUSA MARIA ROSA DE OLIVEIRA</td></tr><tr><td>10</td><td>219,81 - R-1 M-17.281 - à ADILSON PEDRO DE FARIAS</td></tr><tr><td>11</td><td>219,81 - R-1-M-18.425 - à NELSON ANTONIO DE OLIVEIRA</td></tr><tr><td>12</td><td>219,81</td></tr><tr><td>13</td><td>219,81 - R-1-M-21.691 - à VALDENIR VIEIRA DA SILVA</td></tr><tr><td>14</td><td>219,81 - R-1 - Mat. 28.369 - à José Eduardo de Lima</td></tr><tr><td>15</td><td>219,81 - R-1-M-15.268 - à HÉLIO ANTÔNIO DA SILVA</td></tr><tr><td>16</td><td>219,81 - R-1-M-16.454 - à OSNIVAL PEREIRA DE ASSIS</td></tr><tr><td>17</td><td>273,03</td></tr></tbody></table> <u>QUADRA "N"</u> <table><thead><tr><th>LOTES NS.</th><th>ÁREA MTS. 2</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td>204,79 - M-21941 - a ESMANUEL GEMINIANI</td></tr><tr><td>02</td><td>206,64</td></tr><tr><td>03</td><td>229,80</td></tr><tr><td>04</td><td>229,80 - R-1-M-13.238 - à SILVANA APARECIDA DA SILVA</td></tr><tr><td>05</td><td>229,80 - M-22.127 - MANDADO DE AVERBAÇÃO</td></tr><tr><td>06</td><td>229,80 - R-1 M-13.152 - a ANTONIO CARLOS DA SILVA</td></tr><tr><td>07</td><td>229,80 - R-1 M-13.153 - a ANTONIO CARLOS DA SILVA</td></tr><tr><td>08</td><td>229,80 - R-1 - Mat. 28.427 - Adriana Maria Valentin</td></tr><tr><td>09</td><td>229,80 - R-1 M-17.723 - à WELNEI JOSE GONÇALVES</td></tr></tbody></table>		LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	01	389,59 - R-1-M-15.809 - à MARIA SANAVIO DE ARAUJO	02	219,81 - R-1-M-16.472 - à LUZIA DOS REIS INÁCIO	03	219,81 - R-1-M-16.199 - a MARCELO CELESTINO DE BARROS	04	219,81 - R-1-M-20.700 - a JOAO-DE-BARRO EMPREEND; LTDA	05	219,81 - R-1-M-18.144 - a KLEBER DA SILVA RIBEIRO	06	219,81 - R-1-M-18.386 - à ANAIDE APARECIDA DE SA	07	219,81	08	272,72 - R-1 - matrícula 29.666	09	372,15 - R-1 M-13.718 - a CLEUSA MARIA ROSA DE OLIVEIRA	10	219,81 - R-1 M-17.281 - à ADILSON PEDRO DE FARIAS	11	219,81 - R-1-M-18.425 - à NELSON ANTONIO DE OLIVEIRA	12	219,81	13	219,81 - R-1-M-21.691 - à VALDENIR VIEIRA DA SILVA	14	219,81 - R-1 - Mat. 28.369 - à José Eduardo de Lima	15	219,81 - R-1-M-15.268 - à HÉLIO ANTÔNIO DA SILVA	16	219,81 - R-1-M-16.454 - à OSNIVAL PEREIRA DE ASSIS	17	273,03	LOTES NS.	ÁREA MTS. 2	01	204,79 - M-21941 - a ESMANUEL GEMINIANI	02	206,64	03	229,80	04	229,80 - R-1-M-13.238 - à SILVANA APARECIDA DA SILVA	05	229,80 - M-22.127 - MANDADO DE AVERBAÇÃO	06	229,80 - R-1 M-13.152 - a ANTONIO CARLOS DA SILVA	07	229,80 - R-1 M-13.153 - a ANTONIO CARLOS DA SILVA	08	229,80 - R-1 - Mat. 28.427 - Adriana Maria Valentin	09
LOTES NS.	ÁREA MTS. 2																																																								
01	389,59 - R-1-M-15.809 - à MARIA SANAVIO DE ARAUJO																																																								
02	219,81 - R-1-M-16.472 - à LUZIA DOS REIS INÁCIO																																																								
03	219,81 - R-1-M-16.199 - a MARCELO CELESTINO DE BARROS																																																								
04	219,81 - R-1-M-20.700 - a JOAO-DE-BARRO EMPREEND; LTDA																																																								
05	219,81 - R-1-M-18.144 - a KLEBER DA SILVA RIBEIRO																																																								
06	219,81 - R-1-M-18.386 - à ANAIDE APARECIDA DE SA																																																								
07	219,81																																																								
08	272,72 - R-1 - matrícula 29.666																																																								
09	372,15 - R-1 M-13.718 - a CLEUSA MARIA ROSA DE OLIVEIRA																																																								
10	219,81 - R-1 M-17.281 - à ADILSON PEDRO DE FARIAS																																																								
11	219,81 - R-1-M-18.425 - à NELSON ANTONIO DE OLIVEIRA																																																								
12	219,81																																																								
13	219,81 - R-1-M-21.691 - à VALDENIR VIEIRA DA SILVA																																																								
14	219,81 - R-1 - Mat. 28.369 - à José Eduardo de Lima																																																								
15	219,81 - R-1-M-15.268 - à HÉLIO ANTÔNIO DA SILVA																																																								
16	219,81 - R-1-M-16.454 - à OSNIVAL PEREIRA DE ASSIS																																																								
17	273,03																																																								
LOTES NS.	ÁREA MTS. 2																																																								
01	204,79 - M-21941 - a ESMANUEL GEMINIANI																																																								
02	206,64																																																								
03	229,80																																																								
04	229,80 - R-1-M-13.238 - à SILVANA APARECIDA DA SILVA																																																								
05	229,80 - M-22.127 - MANDADO DE AVERBAÇÃO																																																								
06	229,80 - R-1 M-13.152 - a ANTONIO CARLOS DA SILVA																																																								
07	229,80 - R-1 M-13.153 - a ANTONIO CARLOS DA SILVA																																																								
08	229,80 - R-1 - Mat. 28.427 - Adriana Maria Valentin																																																								
09	229,80 - R-1 M-17.723 - à WELNEI JOSE GONÇALVES																																																								
ESTADO DO PARANÁ	OBSERVAÇÕES:																																																								

MATRÍCULA N.º 10.573 f. 07 verso
Oficial *[assinatura]*

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Homero dos Santos Giovannelli
COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA

QUADRA "N"

LOTES NS. 2	ÁREA MTS. 2
10	229,80 -R-1-M-18.593-à MAURI KENKE
11	229,80
12	229,80 -R-1-M-21.325-a VALDINEI BATISTA PENHA
13	229,80 -R-1-M-18.167-à FABIANO RODRIGUES BAESSO
14	285,35-R-1-M-25.147-à CARMEM CUSTODIA PEREIRA

QUADRA "Q"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
01	263,04 -R-1-M-22857 a JOSE VIANA APARECIDO
02	211,24 -R-1-Mat. 16.538-à Luiz Vaz Vieira
03	211,24
04	211,24
05	211,24
06	211,24-R-1-M-25.363-à VLADIMIR RIBEIRO
07	211,24
08	211,24
09	211,24-R-1-Mat. 28.168-ao Município de Santo Antônio de Platina
10	211,24-R-1-Mat. 28.169-ao Município de Santo Antônio de Platina
11	211,24-R-1-Mat. 28.170-ao Município de Santo Antônio de Platina
12	211,49-R-1-M-16.728-à IZAIAS GREGÓRIO.
13	211,91-matricula 28.537
14	212,33-matricula 28.538
15	212,76-matricula 28.539
16	213,18-matricula 28.540
17	213,60-matricula 28.541
18	214,02-matricula 28.542
19	215,19-matricula 28.543
20	219,40-matricula 28.544
21	223,38
22	227,52-matricula 28.544

OBSERVAÇÕES: continua na fls. 08.....



COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 10.573 f. 08
	LIVRO N.º 2	Oficial <i>[assinatura]</i>

(continuação da Matrícula N.º 10.573-11.07)

QUADRA "O"

LOTES NS.	ÁREA MTS. 2
23	231,66 - <i>matrícula 28546</i>
24	927,69 - ÁREA INSTITUCIONAL - Matriculado sob nº 18.911
25	315,08

O referido é verdade e dou fé.

Santo Antônio da Platina, 04 de novembro de 1.996

[assinatura]
HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI - OFICIAL

AV-4-M-10.573 - Protocolo nº 51.243 - Em 05 de novembro de 2.004 - Procede-se a esta averbação nos TERMOS DE PERMUTA DE CAUÇÃO firmado nesta cidade, pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo seu Prefeito Municipal Flávio Luiz Maiorky, em 10 de agosto de 2.004, pelo qual fica PERMUTADA A CAUÇÃO do LOTE 12 da Quadra "O" do Jardim Colina Verde, pelo LOTE 05 da Quadra "J" do mesmo loteamento, que ficará CAUCIONADO até a conclusão das obras de infra-estrutura. Ficando arquivado neste Ofício sob nº 985/2.004 o Termo de Permuta de Caução. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 05 de novembro de 2.004. O OFICIAL *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++
Custas 315,00 VRCs - R\$ 33,07

AV-5-M-10.573 - Protocolo nº 53.691 - Em 07 de Abril de 2006 - Certifico que, procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Liberação de Caução emitido em 27 de Março de 2006, firmado pelo Sr. prefeito municipal José Ritti Filho, no qual foi substituída a caução dos lotes e seguir relacionados, objeto da presente matrícula, sendo os seguintes: LOTES CAUCIONADOS A SEREM LIBERADOS: Lote 09 da Quadra "F"; Lote 14 da Quadra "K"; e Lote 21 da Quadra "O"; LOTES EM SUBSTITUIÇÃO A SEREM CAUCIONADOS: Lote 17 da Quadra "F"; Lote 12 da Quadra "D"; e Lote 05 da Quadra "N". ficando arquivado neste Ofício, sob nº 1.836/2006, o termo de Liberação de Caução. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 07 de Abril de 2006. O OFICIAL *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).--

AV-6-M-10.573 - Protocolo nº 59544 - Em 20 de novembro de 2009 - Certifico que, procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Liberação de Caução emitido em 03 de Novembro de 2009, firmado pela Srª prefeita municipal Maria Ana Vicente Guimarães Pombo, no qual foi liberada a caução do Lote nº 19 da Quadra F, ficando arquivado neste Ofício sob nº 702/2009, o termo de Liberação de Caução. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 20 de novembro de 2009. O OFICIAL *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).
Custas 60,00 VRCs R\$ 6,30

AV-7-M-10.573 - Protocolo nº 62986 - Em 10 de junho de 2011 - Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Substituição de Caução, lavrada às fls. 098/099, livro nº 324, nas notas do Tabelião José Arthur Ritti, deste Município e Comarca, firmada entre a **INCORPORADORA VALE DO PIQUIRI S/C LTDA**, já

(continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Homero dos Santos Giovannetti

ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA N.º 10.573 f. 08 verso		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2
Oficial <i>[Assinatura]</i>		
qualificada, e o MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA, na qual foi substituída a caução dos lotes a seguir relacionados, objeto da presente matrícula, nos termos da referida escritura, sendo os seguintes: LOTE CAUCIONADO A SER LIBERADO: <u>Lote 08 da Quadra F</u>; LOTE EM SUBSTITUIÇÃO A SER CAUCIONADO: <u>Lote 15 da Quadra D</u>. Ainda, diante da caução ora constituída, a outorgante se obriga a manter em perfeito estado o bem que serve de caução da mencionada escritura, e se obriga ainda, a não aliená-lo ou onerá-lo com qualquer outro gravame, enquanto esta não for liberada pelo outorgado, sob pena de não o fazendo serem tais atos considerados nulos de pleno direito, e ficando ele sujeito às penas da lei; que para o foro do presente contrato fica eleito o desta cidade, com exclusão de qualquer outro. Isento do recolhimento do Funrejus, conforme Artigo 32, item V, da Lei nº.12.246/98. Ficou arquivado neste Ofício sob nº 789/2011 uma cópia da mencionada escritura. O referido é verdade e dou fé. Santo Antonio da Platina, 10 de junho de 2011. O, OFICIAL <i>[Assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti). Custas 630,00 VRCS - R\$ 68,63 Av.-8/Mat-10.573, Prot. nº 96.067 de 03/04/2024. CANCELAMENTO Conforme requerimento passado em Presidente Prudente - SP, em data de 27/03/2024, assinado por ALDELIR MATIAS DOS SANTOS, CPF nº 725.692.848-20, representando a INCORPORADORA VALE DO PIQUIRI S/C LTDA, CNPJ nº 01.125.590/0001-89, instruído com a Lei nº 2089, de 11/05/2023 e Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Serviço Distrital de Ubaúna, Comarca de São João do Ivaí - PR, em data de 04/08/2023, às fls. 85/90, livro nº 19, procedo o CANCELAMENTO DA CAUÇÃO que atingiu o Lote 35 e 36 da Quadra A; os Lotes 12 e 15 da Quadra D; os Lotes 10, 17, 18 e 20 da Quadra F; os Lotes 01, 02, 03, 11, 12, 13 e 14 da Quadra G; os Lotes 11, 12, 13, 27, 28 e 29 da Quadra H; o Lote 05 da Quadra J; os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 da Quadra K; o Lote 5 da Quadra N; e, os Lotes 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 e 23 da quadra O, constante do R-3 acima. Documentos arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 196,48, sendo Emolumentos: VRC630,00 = a R\$ 174,51, ISS: R\$ 5,23, Fundep: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 23 de abril de 2024. Selo digital: SFR12.95Vuv.FO4kc-pEnJb.1094q. WM. O referido é verdade e dou fé. <i>[Assinatura]</i> (Glaucia Jussara Alves - Escrevente Juramentada). Av.-9/Mat-10.573, Prot. nº 101.746 de 11/08/2025. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL Conforme requerimento passado em Santo Antônio da Platina - PR, em data de 11/08/2025, assinado por José Alexandre de Souza Barbosa, CPF nº 018.044.789-03, procedo a alteração da Razão Social, de INCORPORADORA VALE DO PIQUIRI S/C LTDA, constante no R-2, para INCORPORADORA VALE DO PIQUIRI LTDA, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo em 06/08/2025. Documentos arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 124,05, sendo Emolumentos: VRC315,00 = a R\$ 87,26, ISS: R\$ 2,61, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 21 de agosto de 2025. Selo digital: SFR12.A5p6v.mOj29-G5KeA.1094q. GB. O referido é verdade e dou fé. <i>[Assinatura]</i> (Alcebiades Alves Filho - Substituto Legal). OBSERVAÇÕES:		

ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Homero dos Santos Giovannetti

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA