



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**

Atendimento Whatsapp (41) 98840-3652 - Av. Cândido de Abreu, 535 - 4º andar - Fórum Cível I - Centro Cívico - Curitiba/PR -  
CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 98840-3652 - E-mail: [oficios4vcctba@gmail.com](mailto:oficios4vcctba@gmail.com)

**Autos nº. 0002286-58.2022.8.16.0001**

Processo: 0002286-58.2022.8.16.0001  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$23.726,94

- Exequente(s): • Condomínio Edifício Champagnat Regence (CPF/CNPJ: 00.736.283/0001-34)  
Rua Euclides da Cunha, 1387 - Bigorrrilho - CURITIBA/PR - CEP: 80.730-360 - E-mail: [juridico@atuacaocondominios.com.br](mailto:juridico@atuacaocondominios.com.br) - Telefone(s): (41) 99825-0828
- Executado(s): • Osvaldo Coghi Filho (RG: 77316411 SSP/SP e CPF/CNPJ: 003.708.558-17)  
Rua Euclides da Cunha, 1387 apto 136 - Bigorrrilho - CURITIBA/PR - CEP: 80.730-360

**TERMO DE PENHORA**

Aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2024, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supramencionados e em cumprimento à decisão de mov. 116.1, efetivei a penhora do imóvel registrado no 1º Registro de Imóveis de Curitiba – PR sob n.º 31.331, em favor da parte exequente.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Sistema de Registro  
Praça da Liberdade - Curitiba - 5º andar - Fórum Cível I - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 98840-3652 - E-mail: [oficios4vcctba@gmail.com](mailto:oficios4vcctba@gmail.com)  
Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.  
Conjunto 502 - Fone: 223-6331

TITULAR : RENATO POSSISSIL  
C.P.F. 359.955.589-91

visualização de matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 31331

IMÓVEL - Apartamento sob nº 136 (cento e trinta e seis), com a construída exclusiva de 85,80m2, área de garagem de 28,61m2, área construída comum de 21,36m2, totalizando a área construída de 135,77m2, localizado 13º andar do **EDIFÍCIO CHAMPAGNAT REGENCE**, sito à **rua Euclides da Cunha nº 1387**, nesta Capital e a fração ideal de 0,009932 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes nºs 360, 362 e 364 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058-022.000 do Cadastro Municipal, medindo 33,00m (trinta e três metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 366, pelo lado esquerdo com o lote 358 e na linha de fundos mede 33,00m (trinta e três metros), onde confronta com os lotes nºs 361, 363 e 365, todos da mesma planta, perfazendo a área de 1.650,00m2. Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem, com capacidade para estacionar um automóvel de porte médio e pequeno, localizada nos dois subsolos e no pavimento térreo do citado edifício.

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Valor do débito: R\$ 50.177,91 (cinquenta mil, cento e setenta e sete reais e noventa e um centavos).

O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Paulo Roberto Latki, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

(Assinado Digitalmente)  
**Carolina Fontes Vieira**  
Juíza de Direito Substituta