



Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31331

FICHA

-1-

I.R.

Sim

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 136 (cento e trinta e seis), com a construída exclusiva de 85,80m², área de garagem de 28,61m², área construída comum de 21,36m², totalizando a área construída de 135,77m², localizado 13º andar do **EDIFÍCIO CHAMPAGNAT REGENCE**, sito à rua Euclides da Cunha nº 1387, nesta Capital e a fração ideal de 0,009932 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes nºs 360, 362 e 364 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058-022.000 do Cadastro Municipal, medindo 33,00m (trinta e três metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 366, pelo lado esquerdo com o lote 358 e na linha de fundos mede 33,00m (trinta e três metros), onde confronta com os lotes nºs 361, 363 e 365, todos da mesma planta, perfazendo a área de 1.650,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem, com capacidade para estacionar um automóvel de porte médio e pequeno, localizada nos dois subsolos e no pavimento térreo do citado edifício.

PROPRIETÁRIA - a firma **CONSTRUTORA MODULAR LTDA** (CGC sob nº 78.797.347/0001-02) com sede nesta Capital, à rua Pasteur nº 90.

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 23.806 do Registro Geral deste cartório.

Curitiba, 08 de maio de 1.996.0 Oficial:

Silvana S. Pospisil
Emp. Jur.

R-1-31331 - (COMPRA E VENDA) - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em São Paulo aos 26 de abril de 1.996, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 81.691/96-D, a firma **CONSTRUTORA MODULAR LTDA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula a **OSVALDO COGHI FILHO** (Id.º 7.731.641-SP e CPF sob nº 003.708.558-17), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Martin Afonso nº 2425, ap. 33, nesta Capital, pela importância de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), dos quais R\$8.000,00 já pagos, R\$27.000,00 com recursos do FGTS e R\$50.000,00 através do financiamento obtido pelo comprador junto ao Banco Itaú S/A, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem distribuições de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - declaração do comprador dispensando a apresentação da certidão negativa de débitos fiscais. (Prot.º 81.691 de 02/05/96 - ITBI nº 1367784 - Aval. R\$85.000,00 - custas: 4312 VRC - ntr-P). Curitiba, 08 de maio de 1.996.0 Oficial do Registro:

Silvana S. Pospisil
Emp. Jur.

SEGUE NO VERSO

CNM 083253.2.0031331-65

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS68 TKGX5 E8TWT 9322R

MATRÍCULA Nº
31331



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083253.2.0031331-65

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS68 TKGX5 E8TWT 9322R

CONTINUAÇÃO

R-2- 31331 - (HIPOTECA) - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 desta matrícula, **OSVALDO COGHI FILHO**, supra identificado e qualificado, **deu** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, **em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO ITAÚ S/A** (CGC nº 60.701.190/0001-04), com sede em São Paulo-SP, a rua Boa Vista nº 176, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 26 de maio de 1.996, aos juros à taxa nominal de 11,386% ao ano e a taxa efetiva de 11,999% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. 81.691 de 02/04/96 - custas: 2156 VRC - ntr P). Curitiba, **08** de maio de 1.996. O Oficial:

Silvana S. Pospissil
Emp. Jur.

AV-3-31.331 - (Prot. 152.711 de 06/03/2008 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - **Cancelado o registro da hipoteca** a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido no termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário **BANCO ITAÚ S/A**, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 152.711/2008-10. (Prot. 10143 de 26/02/2008 - custas: 630 VRC - R\$66,18 - ldf/lcw-Part.). Curitiba, **07** de março de 2008. O Oficial:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-4-31.331 - (Prot. 303.647 de 29/11/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, expedido em 28 de novembro de 2023, pela 4ª Vara Cível de Curitiba-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 303.647), extraído dos autos sob nº 0002286-58.2022.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHAMPAGNAT REGENCE** (CNPJ nº 00.736.283/0001-34) e executado **OSVALDO COGHI FILHO** (CPF/MF nº 003.708.558-17), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$50.177,91 (cinquenta mil, cento e setenta e sete reais e noventa e um centavos). (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus nº 14000000009939845-7, quitado em: 14/12/2023, no valor de R\$100,36 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,73 - Selo: SFRI2. u5bnv.jf3ba-xgdI5.F372q). Curitiba, 18 de dezembro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Glória Ferreira Melo
Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SEGUI