

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone: (0422) 24-1101



ALVARO DE QUADROS NETO

Oficial CPF MF 599081909-97

Dra. Marlou Santos Lima Pilatti

CPF MF 221831599-87

Dr. Gilson Pilatti - Subs. Jur.

CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 29.207

FICHA

29.207 - 1

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 16(dezesseis), da quadra nº 2 (dois), de forma retangular, quadrante N-E, indicação cadastral nº 09-5-20-90-0162-000, situado no Jardim Primavera I, Bairro de Uvaranas, distante 45m70cm da Rua E, medindo 12m(doze metros) de frente para a Rua A, lado par, sentido oeste-leste, por 30m(trinta metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 17, de propriedade de Lirio Clemente Queji, do lado esquerdo, com o lote nº 15, de propriedade de Paulo Sérgio Mika, e de fundo, com o lote nº 8, de propriedade de Marcelo Pilatti e Sebastião Hamilton Correia da Silva, com a área total de 360m². PROPRIETÁRIA: Wosgrau Empreendimentos Imobiliários S/A (CGC-MF-77.134.427/0001-07), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua XV de Novembro nº 120, nesta cidade. REGS ANTOS: R-4-15.582, Regº Geral, de 22 de setembro de 1988; R-4-15.583, Regº Geral, de 22 de setembro de 1988 e R-3-22.535, Regº Geral, de 15 de julho de 1991, deste Cartório. Em 28 de junho de 1994. Dou fé. Of. *valleat*

R-1-29.207 - COMPRA E VENDA - A Wosgrau Empreendimentos Imobiliários S/A, já qualificada, representada por Pedro Wosgrau Filho(CI-RG-547.993-PR e CPF-MF-104.413.449-68), Maria Isabel Ramos Wosgrau (CI-RG-736.818-PR e CPF-MF-393.642.089-00) e Domingos Carletto(CI-RG-650.684-PR e CPF-MF-006.727.699-72), e estes por Ricardo Merhy(CI-RG-781.402-PR e CPF-MF-164.999.649-72), vendeu o imóvel desta para Leomari Sgarbossa Siqueira(CI-RG-4.264.950-3-PR e CPF-MF-700.827.669-91), estudante, e s/m Claudinei Siqueira(CI-RG-4.279.242-0-PR e CPF-MF-714.432.239-72), do comércio, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Manoel nº 815, Vila Ana Rita, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda, do 3º tabelionato local (Lº 191, fls. 53), em 23 de abril de 1992, pelo valor de R\$ 2.000.000,00(dois milhões de cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI-de 30-3-92 - CND-INSS-088711,série C, de 19-3-92- C:VRC 602 -CR\$58.225,44 - incluído prent. e arg. - Distrib. 353). Arq. Prot. 104.543, Lº 1-J - 28 de junho de 1994. Dou fé. Of. *valleat*

Av-2-29.207 - CONSTRUÇÃO - Foi construída, no terreno desta, a casa de alvenaria unifamiliar, sob nº 96(noventa e seis), com área de 70m², de frente para a Rua A, estando isenta de CND-INSS(Dec. Lei nº 1976/82), conforme requerimento, certidão municipal nº 31.978/94 e ART nº 749054-CREA-PR (C:VRC 60 - CR\$ 5.803,20). Arq. Prot. 104.544, Lº 1-J - 28 de junho de 1994. Dou fé. Of. *valleat*

Av-3-29.207 - NÚMERO DE INDICAÇÃO CADASTRAL - O número da indicação cadastral do imóvel constante desta passou a ser 09-5-20-90-0162-001, conforme requerimento e certidão municipal nº 31.978/94 (C: VRC 60 -CR\$ 5.803,20). Arq. Prot. 104.544, Lº 1-J - 28 de junho de 1994. Dou fé. Of. *valleat*

R-4-29.207 - COMPRA E VENDA - Leomari Sgarbossa Siqueira, já qualificada, atualmente do lar, e s/m Claudinei Siqueira, já qualificado, ele representado por Eorli Migliorini Dombroski, com interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF(CGC-MF-00.360.305/0001-04), sediada em Brasília-DF, agência local, representada por Denise Nadal (CI-RG-1.933.312-PR e CPF-MF-506.499.739-68), venderam o imóvel desta para Jorge Luiz Dombroski (CI-RG-632.729-PR e CPF-MF-039.086.829-91), eletricitário, e s/m Eorli Migliorini Dombroski (CI-RG-1.525.533-PR e CPF-MF-957.529.869-15), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, pelo valor de R\$ 9.000,00(nove mil reais), através da utilização do FGTS, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, para pagamento do preço total do imóvel, datado de 16 de setembro de 1994; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI-de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
29.207

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: VJ4H6J

Consulta disponível por 30 dias



CONTINUAÇÃO

16-9-94 - C: VRC 3652 - R\$ 164,34 - Distrib. 3.123). Arq. Prot. 106.002, Lº 1-J - 20 de setembro de 1994. Dou fé. *Marilete*

AV-5-29.207 - Prot. 265.118, L. 1-AD, em 17-01-2014 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A, do Código Tributário Nacional, conforme ofício nº 7919652, datado de 15 de janeiro de 2014, expedido dos autos de execução fiscal nº 5000571-70.2011.404.7009/PR da 1ª Vara Federal local (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 49,46 à pagar). Arq. Em 27 de janeiro de 2014. Dou fé. (a) *Marilete* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-6-29.207 - Prot. 358.692, L. 1-AX, em 28-10-2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel constante desta pertencente a **Eorli Migliorini Dombroski** nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00005993620135090024 da 1ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202210.2716.02424062-IA-930 - código hash: d7a8.ea66.6b76.0971.d35f.6dd7.ea48.9331.4e78.ca2a (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 997/2022 - Selo Digital F982J.TzqPZ.pzMZV-TXwXX.ejUPI). Arq. Em 04 de novembro de 2022. Dou fé. (a) *Marilete* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

R-7-29.207 - Prot. 359.151, L. 1-AX, em 10-11-2022 - **PENHORA** - A credora **Marlene Pereira Vaz Tararan** (CI-R-7.992.823-SSP-PR e CPF-MF-926.879.039-49), brasileira, casada, professora, residente e domiciliada na Rua Dr. Paula Xavier, 1.528, ap. 01, centro, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta, pertencente a Eorli Migliorini Dombroski**, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Francisco Camerino, 563, Bairro Órfãs, nesta cidade, figurando também como devedora Real Works Prestação de Serviços (CNPJ-02.054.964/0001-48), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Diolando João Pedro Scremim, 96, Bairro Uvaranas, nesta cidade, conforme termo de penhora datado de 12 de setembro de 2022, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0021969-47.2010.8.16.0019, pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Erika Watanabe da 4ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 9.510,42 (nove mil, quinhentos e dez reais e quarenta e dois centavos), ficando o bem sob a guarda da executada Eorli Migliorini Dombroski (FUNREJUS - guia nº 14000000008713188-4 de 28-11-2022 s/R\$ 19.588,94 - R\$ 39,18 - corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de outubro/2022 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 92,99 - Selo Digital F982V.LyqPJ.f3ba2-Z8ZWc.ej26T). Arq. Em 08 de dezembro de 2022. Dou fé. (a) *Marilete* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 29.207 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 06 de abril de 2023.

Emolumentos:

160,17 VRC: R\$ 39,42

ISS: R\$ 0,79

FUNREJUS: R\$ 9,82

FUNDEP: R\$ 1,97

SELO: R\$ 9,75

TOTAL: R\$ 61,75

15:21:44

ea



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5 e o código de verificação do documento: VJ4H6J
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARILETE APARECIDA DE ARAUJO
CPF: 03598457979 - 06/04/2023



Assinado eletronicamente por: EDGARD CARASEK DA ROCHA - Juntado em: 10/04/2023 08:00:55 - 277ddb6
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23041008005463300000113807904?instancia=1>
Número do processo: 0000599-36.2013.5.09.0024
Número do documento: 23041008005463300000113807904