



01ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA

Autos: 0000599-36.2013.5.09.002

Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel

Exequente: JOSE ELOYR MARINHO DO PRADO

Executado: EORLI MIGLIORINI DOMBROSKI

Local da diligência: Rua Diolando João Pedro Scremin, nº 96, Uvaranas, Ponta Grossa-PR

Valor da Execução: de R\$ 10.461,91, atualizado até 12/04/202

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 19.04.2023, às 15h30, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição Oficial: Lote de Terreno nº 16, da quadra nº2, de forma retangular, quadrante N-E, indicação cadastral nº 09-5-20-90-0162-000, situado no Jardim Primavera I, Bairro Uvaranas, distante 45m70cm da Rua E, medindo 12m de frente para a Rua A, lado par, sentindo oeste-leste, por 30m da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 17, de propriedade de Lirio Clemente Queji, do lado esquerdo, com o lote nº 15, de propriedade de Paulo Sérgio Mika, e de fundo, com o lote nº 8, de propriedade de Marcelo Pilatti e Sebastião Hamilton Correia da Silva, com área total de 360m².

Matrícula: nº 29.207, do 2º RI de Ponta Grossa/PR

Endereço Atual: Rua Diolando João Pedro Scremin, nº 96, Uvaranas, Ponta Grossa-PR

Edificações-Benfeitorias: Casa em alvenaria, de construção / idade aparente de 30 anos.

Ocupação: O imóvel é ocupado pelo ex-esposo da Executada, Sr. Jorge Luiz Dombroski, que alega nele residir, há, aproximadamente, 30 anos.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Ponta Grossa/PR, no Bairro Uvaranas, avalio o bem em **R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**.

Renata Stephanélli Mansur
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

