



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
G. P. F. 008.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA
1

MATRÍCULA Nº 3.123

RUBRICA

Chilno

IMÓVEL: Salão nº 3 (três), localizado na sobre loja do Edifício - Santos Andrade, situado a praça Santos Andrade, nº 37, nesta cidade, com a área exclusiva de 90,66m², área comum de 3,16m² e área global de 93,82m², e a respectiva fração ideal do solo de 7,6745m² ou 0,0055784, do terreno cujo todo mede 22,00m de frente para a referida Praça Santos Andrade, com fundos até encontrar a rua 13 de Maio, para a qual mede também 22,00m de frente, tendo do lado direito de quem do terreno olha para a Praça em três linhas, uma de 25,17m, outra de 10,34m e outra de 28,64m, e do lado esquerdo em duas linhas, uma de 34,67m e outra de 35,00m, onde confronta com o prédio nº 39, com indicação fiscal de: 12-026-038.067 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO KLIMOVICZ e sua mulher DILZA LUIZ KLIMO - VICZ, brasileiros, ele industrial, id.181.745-Pr, ela do lar, T.E. nº 18.155,1a z.Pr, inscritos no CPF sob nº 000.714.129, residentes - nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 43.634, livro 3-S, desta Circunscrição.-

Curitiba, 19 de janeiro de 1.977.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/3.123.-

TÍTULO: Compra e Venda.-Escrituras Pública de compra e venda e de Re-ratificação, lavradas no 4º Tabelionato desta Capital, em 23 de março de 1.976, as fls.42 do livro 590 e em 03 de maio de 1976, as fls.104 do livro 587, respectivamente.- **ADQUIRENTE:** MAURIZIO PEDRAZZANI, brasileiro, casado, médico, id. 506.176-Pr, CPF sob nº 110.382.339, aqui residente.- **TRANSMITENTES:** FRANCISCO KLIMOVICZ e sua mulher DILZA LUIZ KLIMOVICZ.- **VALOR:** Cr\$305.000,00 (trezentos e cinco mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** Não há.- **T.E.** nº 0806229-6/76, Cr\$3.050,00.- **DISTRIBUIÇÃO:** nº 1.188, 12-04-76.- **PENOTACAO:** 5.807, 19-1-77.- **DOU FE.** Curitiba, 19 de janeiro de 1.977.-

Custas, Cr\$626,00.-

R-2/3.123.-

TÍTULO:- Separação Consensual. Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara de Família, desta comarca, dos autos 000048/97 de Separação Consensual. Sentença datada de 07 de Janeiro de 1.997. **ADQUIRENTE:-** MARIA SILVIA PEDRAZZANI, separada consensualmente, brasileira, médica, Id. 507.421-PR e CPF 170.322.889,87. **TRANSMITENTE:-** MAURIZIO PEDRAZZANI, separado consensualmente. **VALOR:-** R\$ 45.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. Distribuição nº 004 08-01-98. Protocolo 98.941 14-01-98. dou fe. Curitiba, 14 de Janeiro de 1.998.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

R-3/3.123.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito de Umbará, desta Capital, em 19 de fevereiro de 2.001, -

SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

Lº233N, fls. 179. **ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS DO LAGO**, brasileiro, aposentado, Id. 789.328-PR e CPF 153.181.259-72, residente à rua Romão Martins 457 na cidade de Luziana-PR, casado com Irene Hill do Lago em 22-09-1977 sob o regime de comunhão universal de bens. **TRANSMITENTE: MARIA SILVIA PEDRAZZANI**, já qualificada. **VALOR: R\$28.000,00**. **CONDIÇÕES: Não há.** ITBI Guia nº 447.777 s7R\$39.300,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nº 114.429 23-02-01. Dou fé. Curitiba, 23 de fevereiro de 2.001.

C/4312 VRC=R\$323,40

OFICIAL

R-4/3.123 (Protocolo nº 170.773 de 22/11/2011)

Arresto. Título: Mandado expedido em 04 de outubro de 2011 nos autos nº 58.832/2005 de Execução de Título do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba. **Executado:** José Carlos do Lago. **Valor:** R\$ 670,84. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2011. Custas: nihil.

Registradora

R-5/3123 - (Protocolo 171.317 de 19/12/2011).

Arresto. Título: Mandado expedido em 11 de julho de 2011 nos autos nº 75.617/2008 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** José Carlos do Lago. **Valor:** R\$ 1.448,03. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2011. Custas: nihil.

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 375100

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 3.123 desta Serventia, CNM: 080465.2.0003123-44, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2025 às 17:47:04 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.D5E5v.0usME - Ty3m2.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

