



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba, CEP 83.280-000

Telefone: (41) 3797-3264
E-mail: contato@riguaratuba.com.br

Certidão nº 113538

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula n. 61561.

Imóvel: Lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 70 (setenta), da planta "Nereidas de Guaratuba", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,50 metros de frente para a Rua República Dominicana, por 12,50 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 19, pelo lado esquerdo, com a Rua Haval e, na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, confronta com o lote nº 21, perfazendo a área total de 375,00 m².

Proprietário: Empreendimentos Imobiliários Nereidas Ltda, CNPJ 79.624.615/0001-49, com sede nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula nº 1.139, deste ofício.

Av.1/61.561 - Prot. nº 113.469 de 07/03/2017 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.40.0070.00020.001. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,73. SELO DIGITAL Nº dnXXO . Vwdu3 . ecqQ2, Controle: 4aNLG . Wd5MH. Guaratuba, 29 de Março de 2017. (a) _____ Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.2/61.561 - Prot. nº. 113.469 de 07/03/2017 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva):** Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 019, livro 0378, em 23/02/2017, a proprietária, Empreendimentos Imobiliários Nereidas Ltda, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Alcione Ferreira de Oliveira**, RG 1542676-4-SESP/PR, CPF 275.261.949-91, latoeiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/01/1978, com **Sueli Terezinha de Oliveira**, RG 6.682.322-6-SESP/PR, CPF 978.166.809-10, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lago São Lourenço, 11, Bairro Palmital, em Colombo, pelo preço de R\$ 37.764,00 (trinta e sete mil, setecentos e sessenta e quatro reais), a ser pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 25/03/2017. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva**; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOI**. ITBI nº 110921200. FUNREJUS: R\$ 75,53. Hash: ee95.df60.a030.c80b.1e6e.18a0.c202.f1c9.d75d.f3ee e 7645.e164.a65b.4d26.4461.a3d6.c15b.681c.ef32.35ed. Custas: R\$ 784,78 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº CnXXO . VwdoA . K5qQp, Controle: uPdrG . tzvhl. Guaratuba, 29 de Março de 2017. (a) _____ Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

Av.3/61.561 - Prot. nº 154.646 de 06/12/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme

Página1/2



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba, CEP 83.280-000

Telefone: (41) 3797-3284
E-mail: contato@riguaratuba.com.br

Protocolo de indisponibilidade nº 202312.0614.03072793-IA-680, de 06/12/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Sueli Terezinha de Oliveira pelo juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais, nos autos do processo nº 00090373820178160033. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1411/23). Guaratuba, 11 de dezembro de 2023. (a) _____ Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFR11.9J8sP.NYjFW-GPve2.F551q

R.4/61.561 - Prot. nº 160.596 de 04/10/2024 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 14/05/2024, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 9037-38.2017.8.16.0033, Juízo de Direito da Vara Cível de Pinhais, em que é exequente Associação Educativa Esportiva e Cultural Papa João Paulo II e executado Sueli Terezinha de Oliveira, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 30.602,34 (trinta mil e seiscentos e dois reais e trinta e quatro centavos). Funrejus nº 62733851-0 (R\$ 61,20, em 26/06/2024). Custas: R\$ 216,89 (783,00 VRC). Guaratuba, 07 de outubro de 2024. (a) _____ Rafael Scholze (Substituto). GAM - SFR12.65Dmv.sw4Cn-GvjJ4.F551q

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba – PR, 25 de fevereiro de 2026.

Certidão: R\$ 38,55
Buscas: R\$ 2,49
ISS: R\$ 1,25
25% Funrejus: R\$ 10,26
Fundep: R\$ 2,05
Selos RI2: R\$ 8,00
Selos RI3: R\$ 0,75
Total: R\$ 63,35

Documento assinado digitalmente.

