



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 61.561 - FICHA: 1 - RUBRICA:

Imóvel: Lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 70 (setenta), da planta "Nereidas de Guaratuba", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,50 metros de frente para a Rua República Dominicana, por 12,50 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 19, pelo lado esquerdo, com a Rua Havai e, na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, confronta com o lote nº 21, perfazendo a área total de 375,00 m².

Proprietário: Empreendimentos Imobiliários Nereidas Ltda, CNPJ 79.624.615/0001-49, com sede nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula nº 1.139, deste ofício.

AV.1/61.561 - Prot. nº 113.469 de 07/03/2017 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal nº 01.031.40.0070.00020.001. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,73. SELO DIGITAL Nº dnXXO . Vwdu3 . ecqQ2, Controle: 4aNLG . Wd5MH. Guaratuba, 29 de Março de 2017. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.2/61.561 - Prot. nº 113.469 de 07/03/2017 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva):** Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 019, livro 0378, em 23/02/2017, a proprietária, Empreendimentos Imobiliários Nereidas Ltda, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Alcione Ferreira de Oliveira**, RG 1542676-4-SESP/PR, CPF 275.261.949-91, latoeiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/01/1978, com **Sueli Terezinha de Oliveira**, RG 6.682.322-6-SESP/PR, CPF 978.166.809-10, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lago São Lourenço, 11, Bairro Palmital, em Colombo, pelo preço de R\$ 37.764,00 (trinta e sete mil, setecentos e sessenta e quatro reais), a ser pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 25/03/2017. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva**; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOI**. ITBI nº 110921200. FUNREJUS: R\$ 75,53. Hash: ee95.df60.a030.e80b.1e6e.18a0.c202.f1c9.d75d.f3ee e 7645.e164.a65b.4d26.4461.a3d6.c15b.681c.ef32.35ed. Custas: R\$ 784,78 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº CnXXO . VwdoA . K5qQp, Controle: uPdrG . tzvhl. Guaratuba, 29 de Março de 2017. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

Av.3/61.561 - Prot. nº 154.646 de 06/12/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202312.0614.03072793-IA-680, de 06/12/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Sueli Terezinha de Oliveira pelo juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais, nos autos do processo nº 00090373820178160033. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1411/23). Guaratuba, 11 de dezembro de 2023. (a) Rafael Scholze (Substituto). TAPDL - SFRIL9J8sP.NYjFW-GPve2.F551q

CERTIDÃO Nº 73258

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 61.561.

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR 18 de abril de 2024.

Certidão: R\$ 38,55
Buscas: R\$ 2,49
ISS: R\$ 1,25
25% Funrejus: R\$ 10,26
Fundep: R\$ 2,05
Selos RI2: R\$ 8,00
Selos RI3: R\$ 0,75
Total: R\$ 63,35



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFNN8-JP4L5-5WLLT-ZNZLZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYSD HQPZR LDVMX AKBLA

