

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 32/2025

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0018231-95.2013.8.16.0035 de Ação de Despejo c/c Cobrança de Alugueres e Acessórios com Pedido de Liminar, proposta por José Astor Claudino contra EDUARDO SAUERBIER e FABIANA MOREIRA ROEDEL SAUERBIER – 3ª. Vara Cível:- -----

O apartamento n. 11, situado no 1º pavimento, do bloco 6, do Condomínio Parque Santo Agostinho, com a área construída privativa de 41,875 metros quadrados, área construída de uso comum de 4,6828289 metros quadrados, área total construída de 46,5578289 metros quadrados, fração ideal de solo 0,003289, quota de terreno de 61,4467763 metros quadrados, construído no lote D 151, situado na Campina, situado no quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Maria Paulina Pereira, com as de mais características constantes da matrícula n. 62.168, em bom estado de conservação, por R\$ 184.756,00 (cento e oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 19 de fevereiro de 2025.

SIMONE PEREIRA LAGE
Avaliadora Judicial - Designada

CTS. REG. – pg
Aval. R\$ 473,67 vrc 1.710,00
Cond. R\$ 45,65 vrc 164,81

Pesquisa de mercado (site)

ImovelWeb
Cod
3000456649 – R\$ 199.000,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSNG 7EQTU BKHKG GQJCD



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-residencial-ouro-fino-3000456649.html>

3002553619 – R\$ 199.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-ouro-fino-3002553619.html>

3006155533 – R\$ 199.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/seu-ape-todo-3006155533.html>

3004678690 – R\$ 175.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-sormitorios-a-venda-ouro-fino-sao-3004678690.html>

3002100383 – R\$ 198.430,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-rua-maria-paulina-pereira-ouro-fino-3002100383.html?duplicated=true>

2991324621 – R\$ 165.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-quartos-56m-a-venda-em-sao-jose-2991324621.html>

3004678690 – R\$ 175.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-sormitorios-a-venda-ouro-fino-sao-3004678690.html>

3006101479 – R\$ 190.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/condomi-nio-parque-santo-agostinho-apartamento-02-3006101479.html>

Chavesnamão

Cod

Sjp ouro fino do Luiz – R\$ 199.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-ouro-fino-47m2-RS199000/id-28251585/>

APO119 – R\$ 169.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-ouro-fino-45m2-RS169000/id-26300415/>

01014.001 – R\$ 200.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-ouro-fino-RS200000/id-27222019/>

APO1183 – R\$ 172.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-ouro-fino-46m2-RS172000/id-27208931/>

VivaReal

Cod

2779735032 – R\$ 199.130,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-ouro-fino-bairros-sao-jose-dos-pinhais-com-garagem-43m2-venda-RS199130-id-2779735032/>

2745083699 – R\$ 180.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-ouro-fino-bairros-sao-jose-dos-pinhais-com-garagem-41m2-venda-RS180000-id-2745083699/>

2775253115 – R\$ 175.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-ouro-fino-bairros-sao-jose-dos-pinhais-com-garagem-48m2-venda-RS175000-id-2775253115/>

