



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836/2.0016835-78

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 16.835	DATA: 12 de Maio de 2.017	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 01 da quadra n. 98 medindo 3.581,10 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão de uma área de 28.033,50 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frete - confronta-se com a Rua Padre Luiz Giavarini, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo - confronta-se com o lote n. 03, medindo 119,40 metros; Fundo - confronta-se com o lote n. 03, medindo 30,00 metros; Lado direito - confronta-se com a Rua Porfírio Antunes Pereira, medindo 119,38 metros. Imóvel havido pela matrícula n. R-01-00.069 de 24 de fevereiro de 1976, do livro 2, Registro Geral deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de Maio de 2.017. Eu <i>[Assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, Escrevente de Ofício.			
R-01-16.835 - Protocolo n. 41.835 de 12-05-2017. Subdivisão . Registro em 12-05-2017. Por requerimento de 12 de Maio de 2017, com firma reconhecida, Decreto n. 042/2017 de 03-05-2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Porecatu-Pr, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de Cofercatu Cooperativa Agroindustrial , CNPJ n. 80.539.612/0001-96, conforme escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 69, do livro n. 18, do Tabelionato desta cidade, aos 04 de dezembro de 1963. Documentos arquivados na pasta n. 152. Custas - R\$- 10,92. VRC - 60,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de Maio de 2.017. Eu <i>[Assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, Escrevente de Ofício.			
R-02-16.835 - Protocolo n. 41.835 de 12-05-2017. Conforme consta no AV-64-00.069 - Protocolo n. 31.554. Anotação de distribuição de execução provisória . Por requerimento de 21 de julho de 2.011, assinado por dr. Flávio Pompeu Romagnoli - OAB-PR 44.279, certidão n. 663/2011 de 14-07-11 expedida pelo Distribuidor desta, é esta para constar a distribuição de ação de execução provisória, autos n. 0001321-46.2011.8.16.0137, no valor de R\$- 3.277.504,67 (três milhões duzentos e setenta e sete mil, quinhentos e quatro reais e sessenta e sete centavos), movida por Espólio de Flávio Romagnoli , representado por sua inventariante Célia de Moraes Romagnoli, nomeada nos autos 234/96, contra Cooperativa de Cafeicultores de Porecatu - Cofercatu , CNPJ n. 80.539.612/0001-96. Documentos arquivados na pasta n. 36. Custas - R\$- 88,83. Prenot. R\$- 1,53. Selo - R\$- 2,69. VRC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de julho de 2011. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de Maio de 2.017. Eu <i>[Assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, Escrevente de Ofício.			



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.23vbp.swbV5
JzAEq.F997q
<https://seio.funarpn.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.
Porecatu, 21 de fevereiro de 2024 - 10:30:51.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituit

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.2Jvbp.swbV5
jzAEq.F997q
<https://selo.funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNN 081836.2.0016835-78

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 16.835	DATA: continuação	2022	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
Mandado de Penhora e Avaliação de 18 de maio de 2022, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, auto de penhora e avaliação de 08/06/2022, assinado por Mayara Magro Lage, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, extraído dos autos n. ATOrd: 0001157-48.2010.5.09.0562, em que é reclamante Celson Martins e outros (2), e reclamado Cofercatu Cooperativa Agroindustrial em Liquidação, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 81.091,54 (oitenta e um mil e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus n. 1400000008166968 no valor de R\$- 162,18 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 09 de junho de 2022. Eu <u>Cicília Tomé Jesus Rodini</u>, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.cJqP7hFJa2-9MzZz.ej4Dr. R-7-16.835 - Protocolo n. 49.772 de 12/07/2022. Penhora. Registro em 18/07/2022. Por Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, Auto de Penhora e Avaliação de 08 de julho de 2022, assinado por Mayara Magro Lage, Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal, extraído dos autos n. ATOrd: 0000600-46.2019.5.09.0562, em que é reclamante André Augusto Pellissari, e reclamado Cofercatu Cooperativa Agroindustrial, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 244.519,74 (duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e dezenove reais e setenta e quatro centavos). Funrejus n. 1400000008292842 no valor de R\$- 489,04 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de julho de 2022. Eu <u>Cicília Tomé Jesus Rodini</u>, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.cJqP7hFJa2-9MzZz.ej4Dj. AV-8-16.835 - Protocolo n. 50.138 de 28/09/2022. Anotação de existência de ação. Continua no verso				



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.23VbP.swbV5
JzAEq.F997q
<https://selo.funarpn.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.
Porecatu, 21 de fevereiro de 2024 - 10:30:51.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituíto



FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.2Jvbp.swbV5
jzAEq.F997q
<https://selo.funarpn.com.br>



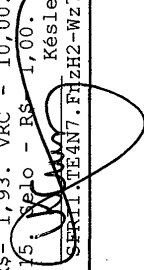
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0016835-78

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 16.835	DATA: 12 de Maio de 2017	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
Cofercatu Cooperativa Agroindustrial, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 8.785.879,20 (oito milhões, setecentos e oitenta e cinco mil e oitocentos e setenta e nove reais e vinte centavos). Funrejus n. 1400000009621777 no valor de R\$- 7.047,94 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 15,9115. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 06 de setembro de 2023. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR11.TE4N7.FHzH2-Wz7ad.F997q.			



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.2Jvbp.swbV5
jzAEq.F997q
<https://selo.funarpn.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.
Porecatu, 21 de fevereiro de 2024 - 10:30:52.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituitut