



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEV6Y-PJCLC-5YW4F-L6YMQ>

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 2 6 2 2 2

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 13-A da planta Sbalqueiro, com a indicação fiscal nº 11-081-020.000-3 do Cadastro Municipal, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Dezenbargador Mota, nesta cidade, por 24,00m (vinte e quatro metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largura na linha de fundos 11,00m (onze metros), confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 19.000, do lado esquerdo com o lote fiscal nº 21.000 e nos fundos confronta com o lote fiscal nº 22.000, com a área total de 264,00m², contendo uma casa de alvenaria dividida em duas moradas sob nºs 2737 e 2745. -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS - NELIA DIAS BELA SCHIAVINATTO (Id.nº 395.135-9-PR e CPF sob nº 394.538.479-68), brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Mario Jordão A. da Costa, Travessa 06 casa 29, NELIO BONORA SCHIAVINATTO (Id.nº 329.730-PR), do comércio, sua mulher GISELDE CONSTANTINO SCHIAVINATTO (Id.nº 543.671-PR), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 005.197.589-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora Aparecida nº 713, ANTONIO SCHIAVINATTO FILHO (Id.nº 620.773-PR), do comércio e sua mulher ADEMILDE MACIEL SCHIAVINATTO (Id.nº 3.090.667-5-PR), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 109.427.429-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 2531. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - 53.622 do livro 3-T deste cartório, datado de 16 de julho de 1.968. -.-.-.-.-

Curitiba, 30 de julho de 1.992. O Oficial: Cristine Colinski - Emp. Ju.

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior. -.-.-.-.-

R-1- **2 6 2 2 2** - Por escritura pública lavrada às fls. 145 do livro nº 380-N, em 02 de julho de 1.992, nas notas do 9º Tabelião desta Capital, NELIA DIAS BELA SCHIAVINATTO, NELIO BONORA SCHIAVINATTO, sua mulher GISELDE CONSTANTINO SCHIAVINATTO, ANTONIO SCHIAVINATTO FILHO, sua mulher ADEMILDE MACIEL SCHIAVINATTO, supra identificados e qualificados, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula à firma POLIENGE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC sob nº 75.589.770/0001-10), com sede nesta Capital, à rua Emilio de Menezes nº 106, pela importância de Cr\$65.517.865,00 (sessenta e cinco milhões, quinhentos e dezessete mil, oitocentos e sessenta e cinco cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº 66.559 de 08/07/92 Dist.nº 289/92 - ITBI.prot.nº 90.903 - Aval.Cr\$79.200.199,40 Custas: 1050 VRC=Cr\$179.749,50 - betty/ntr-P). Curitiba, 30 de julho de 1.992. O Oficial: Cristine Colinski - Emp. Ju.

AV-2-26.222 - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada que fica arquivado neste cartório sob nº 71.246/93-D.

SEGUIE NO VERSO

CNM 083253.2.0026222-66



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



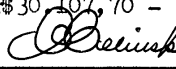


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEV6Y-PJCLC-5YW4F-L6YMQ>

CONTINUAÇÃO

procedo a presente averbação para consignar: a) - que, foi demolida a casa em alvenaria dividida em duas moradas sob nºs 2745 e 2737 mencionada nesta matrícula, como comprova certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, a qual reproduzida em fotocópia autenticada encontra-se anexa ao citado requerimento ; b) - que, no terreno que consta desta matrícula foi construído um edifício residencial em alvenaria, com quatro pavimentos e a área de 774,98m², o qual tomou o nº 2745 da numeração predial da rua Desembargador Motta, como consta de certificado de conclusão de obras expedido pela citada prefeitura, aos 20 de agosto de 1.993, o qual acha-se apenso ao mencionado requerimento ; c) - que, junto à mencionada documentação encontram-se: 1) - a certidão negativa de débito do INSS, com referência a demolição da pra citada, sob nº 065660, série E, PCND nº 91610, datada de 08 de outubro de 1.993, obra de Nélia Dias B. Chiavinatto e outros ; 2) - a certidão negativa de débito do INSS, relativa a construção do prédio acima referido, sob nº 384671, série C, PCND nº 8157, datada de 19 de julho de 1.993, obra da firma Polienge Empreendimentos e Construções Ltda, as quais foram expedidas especialmente para o lançamento desta averbação. (custas: 60 VRC= R\$352,20 - betty/ntr- P). Curitiba, 25 de outubro de 1.993. O Oficial:  Silvana D. Pasquini
Emp. Jur.

R-3-26.222 - Por escritura pública lavrada às fls. 092 do livro nº 398-N, aos 07 de dezembro de 1.993, nas notas do 9º Tabelião desta Capital, a firma POLIENGE - EMPREENDIMIENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC 75.589.770/0001-10), com sede nesta cidade, à Avenida República Argentina nº 866, transferiu, em virtude de permuta, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havida na forma do R-1 retro, a EDEVAL GONÇALVES AZEVEDO (Id. 230.760-0-Pr e CPF nº 003.298.609-25), advogado e sua mulher JANICE PASSOS AZEVEDO (Id. 807.679-0-Pr e CPF 374.373.969-68), do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 985, 3º andar, no valor estimado em R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de cruzeiros), antigo padrão monetário em 04 de janeiro de 1.993 e recebendo em troca o imóvel constante da matrícula nº 6.536 do cartório de Registro de imóvel da Comarca de Ibaiti, deste Estado, no valor estimado em R\$3.060.000.000,00 (três bilhões e sessenta milhões de cruzeiros), também no antigo padrão monetário em 04 de janeiro de 1.993. (Prot. 71.760 de 15-12-93 - ITBI prot. 128.350 -aval. R\$5.080.000,00 reais- custas: 2.835 VRC = R\$30.107,70 - lsb-9º). Curitiba, 20 de dezembro de 1.993. O Oficial:  Celidina Colinski
Emp. Jur.

AV-4-26.222 - (Prot. 297.264 de 19/05/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 6ª Vara Cível de Curitiba - Estado do Paraná, em 28 de abril de 2023 (arquivados digitalmente sob nº 297.264), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Cumprimento de Sentença sob nº 0028598-28.2009.8.16.0001, em que é exequente PERSONAL EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CNPJ nº 07.961.163/0001-80) e executado FABRICIO PASSOS AZEVEDO (CPF/MF nº 804.905.909-00), execução esta no valor de R\$1.451.087,33 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil e oitenta e sete reais e trinta e três

SEGUE

CNM 083253.2.0026222-66



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSBG CFCBQ QX6GE KDP2A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEV6Y-PJCLC-5YW4F-L6YMQ>

RUBRICA

f

FICHA

02 / Mat. 26.222

CONTINUAÇÃO

centavos). Aval Venal/2023 R\$1.377.556,20. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus n° 14000000009343661-6 - quitado em: 15/06/2023 - no valor de R\$2.755,11 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,73 - Selo:SFRI2.w53Zv.ckI3v-qxyMn.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 26.222 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 14 de maio de 2026 - 10:16:24

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

8908

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE

Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.h5XEv.RtP98

DDbmz.F372p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 083253.2.0026222-66



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

