LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício Registro de Imóveis
Reserva – Paraná

Augusto de Oliveira Junior
C. P. F. 113488689/20

MATRICULA:- 3472.-

30.JANEIRO.1985. -
IMÓVEL:- Terreno rural inscrito no INCRA., sob nº 710.059.008.605-3, devidamente quitado do exercício de 1984, com a área de 3(três) alqueires e 2.420m2.(dois mil, quatrocentos e vinte metros quadrados) constante do quinhão nº95-A, situado no lugar denominado "VAU", neste Municipio e Comarca de Reserva-Pr, com as seguintes confrontações. AO NORTE, SUL, por linhas com o condômino Juvêncio Costa Cruz; A LESTE, por uma sanga, com Francisco Alves Martins-sucessores; A OESTE, por linhas sêcas com Juvêncio Costa Cruz, com as coordenadas e metragens constantes da transcrição nº5.702, dêste Ofício. -
PROPRIETÁRIA:- CAROLINA VAZ RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Ponta Grossa-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº113.481.789-49. -
REGº.ANTº. Transcrição nº 12.445 fls.258/261 do livro 3-I, dêste Ofício. Dou fé. -

---

R-1- 3472 -Protº.7114 -30/01/1985. - Transmitente:- CAROLINA VAZ RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Ponta Grossa-Pr, portadora do CPF/MF sob nº 113.481.789-49. - Adquirentes:- EDWY VAZ DE CAMPOS, brasileiro, casado, Promotor de Justiça, residente nesta cidade de Reserva-Pr, na Av.Cél.Rogério Borba, portador da CI.RG nº 3.154.403/3 PR e inscrito no CPF/MF sob nº113.436.219-68; e, GILMAR COSTA VAZ, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Ponta Grossa-Pr, à Rua Couto Magalhães 228, portador da CI.RG nº1.069.319-PR e inscrito no CPF/MF sob nº015.598.999-72. - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade no Lº88 fls. 09 em 26 de setembro de 1984, pelo Auxiliar Juramentado Alberto Costa. - Valor:- Cr$ 3.300.000 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS MIL CRUZEIROS) Apresentaram os seguintes documentos: 1º) Certificado de Quitação referente ao imposto de transmissão inter-vivos conforme GR-4-ITBI sob nº 489/84, expedido pela A.R. local, devidamente quitado. 2º) Certidões negativas: Estadual, Municipal e deste Ofício(arquivadas nas Notas do Tab. desta cidade) 3º) Os alienantes declaram expressamente que não sendo empregadores não estão vinculados ao IAPAS. A

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

presente escritura acha-se distribuida no Lº01 sob nº 2225 do Distribuidor Judicial desta Comarca. Foi enviado ao órgão da SRF a Declaração sobre a Operação Imobiliária correspondente a esta transação. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA) Dou fé. - Custas:-Cr$.78.737.-

R-2-3472-Protº.7201 -20/03/1985. - Transmitentes:-GILMAR COSTA VAZ e sua esposa Sra.LIA REGINA ARAUJO VAZ, brasileiros, casados entre si, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados em Ponta Grossa-Pr, à Rua Couto Magalhães nº288 portadores ele da CI.RG. sob nº1.069.319, e ela também da CI.RG nº1.157.366.5-PR, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 015.598.999-72. - Adquirente:-EDWY VAZ DE CAMPOS, brasileiro, casado, Promotor de Justiça, residente nesta cidade de Reserva-Pr, à Av.Cél.Rogério Borba, portador da CI.RG nº3.154.403/3-PR e inscrito no CPF/MF sobnº 113.436.219-68. - COMPRA E VENDA - Escritura Pública decompra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade no Lº92 fls.072 em 27 de Fevereiro de 1985, pelo Auxiliar Juramentado Alberto Costa. - Valor:- Cr$.1.800.000(HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS) Apresentaram os seguintes documentos: 1º) Certificado de Quitação referente ao imposto de transmissão inter-vivos conforme GR-4-ITBI sob nº091/85, expedido pela A.R. local, devidamente quitada. 2º) Certidões negativas: Estadual e deste Ofício (arquivadas nas Notas do Tab. desta cidade) 3º) Certidão negativa Municipal(apresentada nêste ato) 4º) Os alienantes declaram expressamente que não sendo empregadores não estão vinculados ao IAPAS. 5º) Certificado de cadastro do INCRA., sob nº 710.059.008.605, devidamente quitado do exercício de 1984. A presente escritura acha-se distribuida no Lº01 sob nº 2524 do Distribuidor Judicial desta Comarca. Emitida a DOI para SRF (IN.129/80).GILMAR COSTA VAZ e s/mulher venderam 50% do imóvel constante desta matricula ao Dr.Edwy Vaz de Campos o qual fica com a área integral do imóvel desta matricula. Dou fé. - Custas:-Cr$.59.053. -

R-3-3472-Protº.13462 -09/11/1993.- Transmitentes:- EDWY VAZ DE CAMPOS e sua esposa donaGISLAINE CHAVES DE CAMPOS, brasileiros, casados, promotor de Justiça aposentado e funcionária pública aposentada, residentes e domiciliados em Ponta Grossa-Pr, à rua Julio de Castilhos, 548, portadores ele da Carteira da Oab sob. nº. 16413-Pr, ela da CI.Rg. sob nº. 367.587-Pr e dos CPF/MF. sob. nºs. 113.436.219-68 e 006.214.989-04 ela neste ato, representada por seu marido, conforme procuração lavrada particularmente e com firma devidamente reconhecida pelo 4º Tabelionáto de Notas de Ponta Grossa-Pr, arquivada nas Notas do Tabelionáto desta cidade. -Adquirente:- JOÃO FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, agricultor, residente em São Paulo-SP, à rua Marcos Gonçalves Correia, nº. 10 São Mateus, portador da CI.RG. sob. nº. 11.827.722-SP, e do CPF/MF. sob. nº. 152.849.238-20. -COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionáto desta cidade, no

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

=FOLHAS 02=

Ofício Registro de Imóveis

RESERVA — PARANA

Cartório de Reg. de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRICULA: -3472. -Continuação.-.-.-

vidamente quitado/1996/1997.-Código do imóvel:710.059,008.605-3.A presente escritura pública se acha distribuida sob nº.261/97 no Distribuidor Judicial desta Comarca.-(VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA).- Dou fé. [illegible] data:13/02/98.-
Custas:VRC-1,935.00 - R$ 145,12. [illegible]

AV-5-3.472-Protocolo n.º 22.752, em 24/10/2005. -Data: 14/NOVEMBRO/2005. A requerimento do Sr. LUIZ CLAUDIO DALZOTTO ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.Rg. sob nº 5.759.061-0-SSP/Pr, em 17.05.1989 e inscrito no CPF/MF. sob nº 016.433.219-78, natural de Reserva-Pr, aos 19.12.1971, filho de Neudes Antonio Martins Rocha e Santina Dalzotto Rocha, residente e domiciliado em Vau, zona rural deste Município. Na qualidade de outorgado comprador, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr, no livro nº 158, fls. 130/134, em data de 03.08.2004. PROCEDE-SE a averbação do Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. sob n.º 0.872.753-8, em observância ao item 16.4.9.2 do CN. da CGJ/Pr. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º letra "b" nº 9 da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé. [illegible] Data: 14/11/2005.-
Custas: VRC 630.00 = R$. 66,15.–

R-6-3.472-Protocolo nº 22.753, em 24/10/2005. -Data: 14/NOVEMBRO/2005. Outorgantes Vendedores:- SILVINO JOSÉ DE SANTANA e sua esposa DÉBORA MOREIRA DA ROCHA SANTANA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em data de 05 de novembro de 1977, conforme Certidão de Casamento nº 2366, fls. 113, livro B-09 do Cartório de Registro Civil de Mauá, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro 795, ele aposentado, portador da CI.Rg. nº 14.239.121-SSP/SP, em 15.01.1980 e inscrito no CPF/MF. sob nº 001.709.758-43, natural de Guananbi-BA, aos 30.12.1949, filho de Jovino José de Santana e Zumerilda Santana, ela do lar, portadora da CI.Rg. sob nº 25.684.231.0-SSP/SP, em 24.01.1990 e inscrita no CPF/MF. sob nº 274.283.088-01, natural de Santo André-SP, aos 11.10.1959, filha de Pedro Paulino da Rocha e Josefa Moreira da Silva. Ambos neste ato, representados por seu procurador: Pêro Gomes de Oliveira, brasileiro, casado, Bel. em Ciências Contábeis, portador da CI.Rg. sob nº 417.677-Pr, e do CPF. sob nº 004.201.669-04, com escritório profissional à Rua Tiradentes 437, Centro, Telêmaco Borba-Pr, conforme procuração lavrada no livro 007, fls. 023vs, em data de 07.03.2003, arquivadas no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr, no livro 013, fls. 184. Outorgado Comprador:- LUIZ CLAUDIO DALZOTTO ROCHA, brasileiro, agricultor, portador da CI.Rg. sob nº 5.759.061-0-SSP/Pr, em 17.05.1989 e inscrito no CPF/MF. sob nº 016.433.219-78, natural de Reserva-Pr, aos 19.12.1971, filho de Neudes Antonio Martins Rocha e Santina Dalzotto Rocha, residente e domiciliado em Vau, zona rural deste Município. Casado com LIDIA APARECIDA CIONECKI ROCHA, em data de 01.02.1997, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 2.551, fls. 277, livro B-21 do Cartório de Registro Civil desta Comarca. Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr, no livro nº 158, fls. 130/134, aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatro (03.08.2004), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente. Valor:- R$. 16.940,00 (dezesseis mil, novecentos e quarenta reais). Valor total do imóvel constante desta matrícula e do imóvel constante da matrícula nº 4.301 = R$. 21.725,00 (vinte e um mil, setecentos e vinte e cinco reais). Sendo pago neste ato, como sinal de negócio a importância de R$. 2.725,00 (dois mil, setecentos e vinte e cinco reais), em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata e dão plena quitação de pago e satisfeitos, para não mais repetir ou reclamar em tempo algum. E o valor

=FICHA 03=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Ofício de Registro de Imóveis
Reserva - PR

Cartório do Reg. de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: - 3.472. – Continuação. -

de R$. 19.000,00 (dezenove mil reais), representado pela emissão de duas **Notas Promissórias,** respectivamente nos valores de R$. 14.868,00, com vencimento para 16.01.2005, vinculada no primeiro imóvel, ou seja: no imóvel constante desta matrícula, e no valor de R$. 4.132,00, também com vencimento para 16.01.2005, vinculada no segundo imóvel, ou sejam na mat. 4.301 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Cláusula Resolutiva Expressa: Pelas partes foi dito que, de comum acordo, submetem o presente negócio jurídico de Compra e Venda, à condição resolutiva expressa, de modo que o não pagamento dos valores, no prazo estabelecido, ficará resolvido ou desfeito, de pleno direito, o referido negócio jurídico, salvo se a parte vendedora preferir exigir-lhe o cumprimento. Poderá a parte vendedora exigir, ainda, em qualquer dessas hipóteses, indenização pelas perdas e danos que sofrer, sendo-lhe assegurado também o direito de, no caso de desfazimento do negócio, reivindicar o objeto desta venda de quem quer que possua ou detenha. Tudo nos termos dos artigos 121, 122, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil Brasileiro. Constam da escritura a descrição e apresentação dos seguintes documentos: Guia de recolhimento do ITBI, sob nº 070/04, expedida por Juliano Andrade, funcionário do setor de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão negativa municipal nº 302/04; Certidão negativa de ônus reais, pessoais, ações reipersecutórias, ou quaisquer outros ônus, referente ao imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis local e Certidões negativas de Ações Cíveis e Criminais, todas arquivadas no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr. As partes declaram expressamente que não sendo empregadores, não estão vinculados ao IAPAS. Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 710.059.008.605-3, com a área total de 9,6ha; Isento ao pagamento do ITR/2003, conforme DIAC. Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.872.753-8 e apresentaram ainda CCIR, quitado de 2000/2001/2002 – INCRA nº 710.059.008.605-3. A presente escritura foi protocolizada sob nº 225/04, no Ofício Notarial desta cidade de Reserva-Pr. Distribuída sob nº 240/04 do Distribuidor Judicial desta Comarca. Emitida a DOI para a SRF. IN. 324/03. Recolhida a taxa de 0,2%, correspondente a R$. 43,45, sobre os valores dos imóveis constantes da escritura, para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal nº 389/05; Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR – DIAC, referente aos exercícios de 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 e 2005, Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.872.753-8, com a área total de 9,6ha. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 321061, fornecida para o CPF. nº 001.709.758-43 e 321062, fornecida para o CPF. nº 274.283.088-01, emitidas eletronicamente via internet; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs. 2120219-03, fornecida para o CPF/MF. nº 001.709.758-43 e 2120218-96, fornecida para o CPF/MF. nº 274.283.088-01, emitidas eletronicamente via internet. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL, CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 14/11/2005 . - Custas: VRC. 3,652.00 = R$. 383,46. -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

AV-7-3.472-Protocolo n.º 25.423, em 13/03/2008. Data: 11/Abril/2008. A requerimento do proprietário, Sr. LUIZ CLAUDIO DALZOTTO ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.Rg. sob nº 5.759.061-0-SSP/Pr; expedida em 17/05/1989 e inscrito no CPF/MF. sob nº 016.433.219-78, natural de Reserva-Pr, aos 19/12/1971, filho de Neudes Antonio Martins Rocha e de Santina Dalzotto Rocha, residente e domiciliado em Váu, zona rural do Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná; Mediante a apresentação da Declaração de Quitação, expedida pelo Sr. Silvino José de Santana e sua esposa Sra. Debora Moreira da Rocha Santana. PROCEDE-SE a baixa da CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA, constante do R-6 desta matrícula. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme artigo 3º, letra "b", nº 4, da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Oficiala - Oficial Data: 11/04/2008.-
Custas: VRC. 630.00 = R$. 66,15.-

R-08-3.472-Protocolo nº 31.553, em 29/01/2013. Data: 26/fevereiro/2013. Outorgantes Vendedores:- **LUIZ CLAUDIO DALZOTTO ROCHA**, portador da CI.Rg sob nº 5.759.061-0 SSP-PR, expedida em 17/05/1989 e inscrito no CPF/MF. sob nº 016.433.219-78, natural de Reserva-Pr, aos 19/12/1971, filho de Neudes Antonio Martins Rocha e de Santina Dalzotto Rocha, casado com **LIDIA APARECIDA CIONECKI ROCHA**, portadora da CI.Rg sob nº 7.254.178-2 SSP-PR, expedida em 30/11/1998 e inscrita no CPF/MF. sob nº 040.269.959-92, natural de Telêmaco Borba-Pr, aos 27/09/1976, filha de Alexandre Cionecki e de Leonor de Almeida Cionecki, pelo regime de comunhão parcial de bens em 01/02/1997, conforme Certidão de Casamento nº 2.551, fls. 277, livro B-21 do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Zona rural Váu, Reserva-PR. Outorgado Comprador:- **CELSO RICARDO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua D. Pedro II, 983, Reserva-PR, portador da CI.Rg sob nº 6.752.563-9 SSP-PR, expedida em 17/02/1993 e inscrito no CPF/MF. sob nº 934.942.629-34, natural de Apucarana-Pr, aos 08/05/1975, filho de Evaldo Pereira de Freitas e de Benedita Gonçalves de Freitas. -Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro nº 203, fls. 161 a 164, aos 10 de janeiro de 2013 (10/01/2013), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente e Substituta. Valor:- R$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. sob nºs 001 e 002/2013; Certidão Negativa Municipal nº 014/2013; Certidões Negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, referente aos imóveis, expedidas pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidões Negativas de Feitos Cíveis, expedidas pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca de Reserva-Pr; Que os ora outorgantes declaram sob a responsabilidade civil e criminal, de conformidade com o artigo 1.813 do Código Civil Brasileiro, que não possuem credores de cuja dívida possa afetar a segurança da transmissão do bem constante desta escritura; Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 9924271-26, expedida para o CPF. nº 016.433.219-78, que o comprador tem conhecimento; Certidão Negativa de Débitos de Tributários Estaduais, expedida para o CPF. nº 040.269.959-92; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidões de Distribuição; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, autenticadas via internet; Certidões da Vara da Justiça do Trabalho, Jurisdição de Telêmaco Borba-Pr; e Certidões Negativas de Débitos Ambientais – IAP, para ambos os CPFs, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no arquivo de CND sob nº 017, fls. 139/150. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 710.059.008.605-3,

=FICHA 4=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
Oficial Substituto Designado para Exercer o Cargo
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 3.472

conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, com a área total de 9,60ha; ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF. 0.872.753-8, com a área total de 9,3há, emitida em 27.12.2012, com validade até: 25.06.2013, código de controle da certidão: 2D4C.B724.E727.0916, verificada sua autenticidade via internet e arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta nº 017 de CND, fls. 138. As partes declaram expressamente que não sendo empregadores, não estão vinculados ao IAPAS. Recolhida a taxa de 0,2% sobre os valores declarados dos imóveis constantes da escritura, R$ 67,24 para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, guia de recolhimento Nosso Número: 12049008000192471, quitada em data de 10.01.2013. Emitida a DOI para a SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob n.º 024/2013, no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. **Obs.** Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 26/02/2013.
Custas: VRC. 4.311,99 = R$ 607,99; Selo R$ 2,69.

R-09-3.472-Protocolo nº 39.420, em 31/10/2019. Data: 07/novembro/2019. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Abertura de Limite de Crédito Rotativo. **Número: B90933028-8.** Vencimento: 09/10/2020. Valor da Cédula: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Data e Local da Emissão: Em 15 de Outubro de 2019, cidade de Reserva-Pr. Emitente/Associado: (ass.) **CELSO RICARDO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, portador da CI.Rg. sob nº 67525639-SSP/Pr, inscrito no CPF. sob nº 934.942.629-34, filho de Evaldo Pereira de Freitas e Benedita Gonçalves de Freitas, residente e domiciliado na Rua D. Pedro II, 983, Bairro Lourdes, Município de Reserva-Pr, CEP: 84.320-000. A 09 de Outubro de 2020, pagarei(emos) por esta Cédula de Crédito Bancário, nos termos da cláusula Forma de Pagamento, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL – SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ, estabelecida a Pç. Cel. José Durski, 26, Centro, Prudentópolis-Pr, inscrita no CNPJ. 78.907.607/0001-47, ou a sua ordem, a quantia de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em moeda corrente, correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa, dívida esta líquida, certa e exigível até o limite do crédito utilizado. Esta operação de crédito é um ato Cooperativo fundamentado no vínculo societário existente entre o Associado e sua Cooperativa, nos termos da legislação cooperativista e do estatuto social. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS:** Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos nesta Cédula de Crédito Bancário, são constituídas as garantias cedulares: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel constante desta matrícula.**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na Cédula, os proprietários já qualificados, doravante denominados, em conjunto ou individualmente de "FIDUCIANTES", alienam ao CREDOR em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula. Por força da Cédula, os FIDUCIANTES cedem e transferem ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando-lhes, somente, a posse direta na forma da lei e obrigam-se, ainda, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta Cédula, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da lei. Mediante o registro desta Cédula junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente estará constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR e efetivar-se-à, automaticamente o desdobramento da posse, tornando-se os FIDUCIANTES possuidores diretores e o CREDOR possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel. LEILÕES: Uma vez consolidada em seu nome a propriedade a CREDORA promoverá público leilão para alienação dos imóveis nos termos da lei. A alienação far-se-à sempre por público leilão extrajudicialmente. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 213/2019, com validade até 19.01.2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 0.872.753-8, com área total de 9,6ha, contribuinte: Celso Ricardo Pereira de Freitas - CPF. 934.942.629-34, código de controle da certidão: 8F38.01CB.9CBE.A861, com validade até 22/02/2020 (verificada sua autenticidade). Certificado para Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019 quitado. Código do Imóvel Rural no INCRA 710.059.008.605-3, com área total de 9,6195ha, declarante: Celso Pereira de Freitas – CPF. 934.942.629-34. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nº 020888456-93, com validade até 27/02/2020 (confirmada sua autenticidade). Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: CA8A.98E3.02BB.8A14, com validade até 07/03/2020 (confirmada sua autenticidade). Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-F25E.CF88.41B8.4436.AD36.572C.817B.7098, data de cadastro 16/03/2017. Situação: ATIVO, devidamente consultado (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR) e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, no valor de R$ 400,00 (quatrocentos reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme guia N/número 14000000005221390-6, quitada em 07.11.2019 - Lei Estadual nº 12.604/99. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 934.942.629-34 de CELSO RICARDO PEREIRA DE FREITAS na data 07/11/2019 - Relatório de Indisponibilidade: código hasch: 422b.bbab.f6fe.f564.e38c.5bf8.e991.e2c3.214b.d15a.CNPJ pesquisado 78.907.607/0001-47 de COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO SUL DO PARANA - SICREDI CENTRO SUL PR/SC (SICREDI CENTRO SUL PR/SC) na data 07/11/2019 Relatório de Indisponibilidade: código hasch: 2545.21e4.1671.7226.9b52.8f2f.6aa1.ca00.42e2.f5fd. Dou fé. _____ Data: 07/11/2019.-

Custas: VRC. 2.156 = R$ 416,11.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Serviço de Registro de Imóveis
Reserva - PR

=FICHA 5=

MATRÍCULA: 3.472

Serviço de Registro de Imóveis
Bel. Fábio da Costa Oliveira
CPF 113.495.659-20
Comarca de Reserva - PR

AV-10-3.472-Protocolo nº 40.429, em 27/08/2020. Data: 28/agosto/2020. A requerimento de parte interessada e autorização de baixa da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ, datada de 05/08/2020, por seus representantes, Marcos Luis Conzatti – Diretor de Operações e Wanderson Gomes Vinharski – Gerente; PROCEDE-SE a baixa vínculo "alienação fiduciária" constante do R-09 desta matrícula. Documentos arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. FUNREJUS alíquota de 25% sobre os emolumentos. Dou fé. Data: 28/08/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 630 = R$ 121,59. FADEP: R$ 6,08. FUNREJUS: R$ 30,40. Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

AV-11-3.472-Protocolo nº 41.483, em 05/05/2021. Data: 07/junho/2021. A requerimento de parte interessada, Celio Jose Ribeiro, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 06734485756/DETRAN/PR, expedida em 07/11/2016, onde consta o número da CI.Rg 13.039.113-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 048.481.169-02, natural de Ivaiporã-Pr, aos 18/08/1998, filho de Francisco Ribeiro Sobrinho e de Cleide Pereira, residente e domiciliado à Rua José Adolfo Nemecek, 509, Bairro Centro, Reserva-Pr, na qualidade de outorgado comprador conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 273-N, fls. 057/061, aos 30/03/2021; PROCEDE-SE esta averbação para **inserir a "nova" data de expedição da Carteira de Identidade/Registro Geral**, do proprietário do imóvel, Celso Ricardo Pereira de Freitas, ou seja: **CI.Rg sob nº 6.752.563-9, expedida pela SSP-Pr, em data de 29/04/2013**, conforme comprova-se pela cópia da Escritura Pública de Venda e Compra, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", lei 6.015/73, alterado pela lei nº. 10.931/04. FUNREJUS alíquota de 25% sobre os emolumentos. Dou fé. Data: 07/06/2021. Selo Funarpen: 1810325AVAA0000000043021. Custas: Emolumentos: VRC 60 = R$ 13,02. FADEP: R$ 0,65. Selo: R$ 5,25. FUNREJUS R$ 3,26.

R-12-3.472-Protocolo nº 41.484, em 05/05/2021. Data: 07/junho/2021. Outorgante Vendedor: **CELSO RICARDO PEREIRA DE FREITAS**, com cartão de assinaturas sob nº 1.488, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento/Matrícula nº 08132301551975100022247002262811, do Serviço de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Registro Civil da Comarca de Marilândia do Sul-Pr, certidão materializada em data de 30/03/2021, pelo Serviço de Registro Civil desta Comarca de Reserva-Pr, declara que não mantém união estável conforme artigo 1.723 do CCB, agricultor, portador da CI.Rg sob nº 6.752.563-9 SSP-PR, expedida em 29/04/2013, inscrito no CPF/MF sob nº 934.942.629-34, natural de Apucarana-Pr, aos 08/05/1975, filho de Evaldo Pereira de Freitas e de Benedita Gonçalves de Freitas, residente e domiciliado à Avenida Santiago Lopes José, 54, Bairro Centro, Marilândia do Sul-Pr. Outorgado Comprador: **CELIO JOSE RIBEIRO**, com cartão de assinaturas sob nº 23.448, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento/Matricula nº 084657015519981000762790028754 60, do Serviço de Registro Civil da Comarca de Ivaiporã-Pr, certidão materializada em data de 22/03/2021, pelo Serviço de Registro Civil desta Comarca de Reserva-Pr, declara que não mantém união estável conforme artigo 1.723 do CCB, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06734485756/DETRAN-PR, expedida em 07/11/2016, onde consta o número da CI.Rg 13.039.113-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 048.481.169-02, natural de Ivaiporã-Pr, aos 18/08/1998, filho de Francisco Ribeiro Sobrinho e de Cleide Pereira, residente e domiciliado à Rua Jose Adolfo Nemecek, 509, Bairro Centro, Reserva-Pr. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro 273-N, fls. 057/061 aos 30 de março de 2021, assinada por Sabrina Dranka de Mello - Escrevente. Valor: R$ 107.278,60 (cento e sete mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta centavos). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 81/2021. Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal sob nº 358/2021. Certidões Negativas de Ônus Reais. Certidão de Propriedade, e Certidões Negativas do IAP. Apresentaram todas as Certidões Negativas em pleno vigor até a data de 30/03/2021, para confecção da escritura, exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, alterada pelo artigo 59 da Lei 13.097/2015, que alterou o artigo 1º parágrafo 2º da referida Lei, com exceção da Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual a qual consta pendência, que a parte adquirente tem pleno conhecimento. As CNDs que se fizeram necessárias foram confirmadas/autenticadas via internet, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no arquivo de CND 026, fls. 598/601. O outorgante declara sob as penas da Lei, que como proprietário rural não possui trabalhadores a seu serviço, nem comercializa a própria produção na forma prevista do inciso I do artigo 248 da IN 100/2004 do INSS, declarando-se o mesmo para tanto dispensado da apresentação das certidões previstas nos incisos I, III e V do artigo 539 (CND ou CPD-EM) da IN nº 100/2004 do INSS. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 710.059.008.605-3, conforme CCIR 2020 quitado, área total de 9,6195ha. ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF. 0.872.753-8, área total de 9,6ha, emitida e confirmada via internet em data de 17/03/2021, válida até 13/09/2021, arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 026 de CND fls. 597. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, relativo ao CPF 934.942.629-34, HASH nº 6c77.7b5f.e70c.ed22.ea4d.bc23.38ea.7c21.524f.3f35, e CPF 048.481.169-02, HASH nº 01b0.699c.cde6.e67c.2c16.7d77.6ee5.4038.294a.112b, não constando nenhuma ocorrência. Recolhida a taxa ao FUNREJUS conforme Lei Estadual nº 12.604/99, em data de 18/03/2021, correspondente a R$ 214,56, alíquota de 0,2% sobre o valor declarado/atribuído do imóvel de R$ 107.278,60, conforme guia de recolhimento Nosso Número: 14000000006684350-8. Emitida a DOI para a SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Serviço de Registro de Imóveis
Reserva - PR

=FICHA 6=

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 3.472

202/2021, livro de Protocolo Geral nº 07, Tabelionato de Notas, e distribuída no Distribuidor Judicial. Apresentaram neste ato registral o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-F25E.CF88.41B8.4436.AD36.572C.817B.7098, data de cadastro 16/03/2017, situação ATIVO, consultado em data de 09/06/2021 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 934.942.629-34 de CELSO RICARDO PEREIRA DE FREITAS na data 05/05/2021 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: e45d.0fca.435c.6d1e.f768.d34d.a159.3161.20e8.f2d1, e CPF pesquisado 048.481.169-02 de CELIO JOSE RIBEIRO na data 05/05/2021 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: f611.1579.ce78.e02d.d336.443c.8bd1.fa16.0d3b.2756. Será emitida a DOI à SRF, conforme Instruções Normativas nºs 1112/2010, 1193/2011 e 1239/2012. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. _____ Data: 07/06/2021. Selo Funarpen: 1810325CVAA00000000534214. Custas: Emolumentos: VRC 4.312 = R$ 935,70. FADEP: R$ 46,79. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 2,17. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 1,52. Selo R$ 5,25.

R-13-3.472-Protocolo nº 43.699, em 12/05/2022. Data: 18/maio/2022. Outorgante Vendedor: **CELIO JOSE RIBEIRO**, com cartão de assinaturas sob nº 23.448 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento/Matrícula nº 084657015519981000762790028754 60, termo lavrado no Serviço de Registro Civil da Comarca de Ivaiporã-Pr, certidão materializada em data de 11/03/2022, pelo Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, declara que não mantém união estável conforme artigo 1.723 do CCB, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06734485756/DETRAN-PR, expedida em 07/11/2016, onde consta o número da CI.Rg 13.039.113-3 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 048.481.169-02, natural de Ivaiporã-Pr, aos 18/08/1998, filho de Francisco Ribeiro Sobrinho e de Cleide Pereira, residente e domiciliado à Rua Jose Adolfo Nemecek, nº 509, Centro, Reserva-Pr. Outorgado Comprador: **FRANCISCO RIBEIRO SOBRINHO**, com cartão de assinaturas sob nº 2.537 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, portador da CI.Rg sob nº 1.087.962 SSP-PR, expedida em 17/05/1973, inscrito no CPF/MF sob nº 306.140.749-91, natural de Cândido de Abreu-Pr, aos 02/03/1955, filho de Jose Francisco Ribeiro e de Anadir Ribeiro Rocha, casado com **CLEIDE PEREIRA**, portadora da CI.Rg sob nº 8.219.332-4 SSP-PR, expedida em 29/09/1997, inscrita no CPF/MF sob nº 029.106.489-23, natural de Reserva-Pr, aos 05/06/1976, filha de Jose Alves Pereira e de Benarva de Jesus Pereira, pelo regime de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

comunhão parcial de bens em 29/11/2008, conforme Certidão de Casamento/Matrícula nº 085340015520082000250900003564447, termo lavrado no Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à Rua José Adolfo Nemecek, nº 509, Centro, Reserva-Pr. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro 286-N, fls. 112/116, aos 16 de março de 2022, assinada por Sabrina Dranka de Mello Pereira – Escrevente. Valor declarado e atribuído: R$ 107.278,60 (cento e sete mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta centavos), pago através de transferência bancária. Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 75/2022. Certidão Negativa Municipal sob nº 422/2022. Certidões Negativas de Ônus Reais. Certidão de Propriedade, e Certidão Negativa do IAP. Apresentaram todas as Certidões Negativas em pleno vigor até a data de 16/03/2022, para confecção da escritura, exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, alterada pelo artigo 59 da Lei 13.097/2015, que alterou o artigo 1º parágrafo 2º da referida Lei, com exceção da Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, a qual consta pendência que a parte adquirente tem pleno conhecimento. As CNDs que se fizeram necessárias foram confirmadas/autenticadas via internet, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no arquivo de CND 027, fls. 329/332. O outorgante declara sob as penas da Lei, que como proprietário rural não possui trabalhadores a seu serviço, nem comercializa a própria produção na forma prevista do inciso I do artigo 248 da IN 100/2004 do INSS, declarando-se o mesmo para tanto dispensado da apresentação das certidões previstas nos incisos I, III e V do artigo 539 (CND ou CPD-EM) da IN nº 100/2004 do INSS. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 710.059.008.605-3, conforme CCIR 2021 quitado, área total de 9,6195ha. ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF. 0.872.753-8, área total de 9,6ha, emitida e confirmada via internet em data de 11/03/2022, válida até 07/09/2022, arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 027 de CND fls. 328. Recolhida a taxa ao FUNREJUS conforme Lei Estadual nº 12.604/99, em data de 11/03/2022, correspondente a R$ 214,56, alíquota de 0,2% sobre o valor declarado/atribuído do imóvel de R$ 107.278,60, conforme guia de recolhimento Nosso Número: 14000000007865930-8. Emitida a DOI para a SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob nº 147/2022, livro de Protocolo Geral nº 08, Tabelionato de Notas, e distribuída no Distribuidor Judicial. Foi apresentado neste ato registral o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro PR-4121703-F25E.CF88.41B8.4436.AD36.572C.817B.7098, data de cadastro 16/03/2017, situação ativo, consultado em 12/05/2022 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 048.481.169-02 de Celio Jose Ribeiro, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 8c71fe3270d0d1aaa4efef79a1dc6d2bb81a737f, CPF pesquisado 306.140.749-91 de Francisco Ribeiro Sobrinho, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 69be9c0926c2b8ba2fd58518fa1edb35d658e065, e CPF pesquisado 029.106.489-23 de Cleide Pereira, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 7ee22b8206758aabf040b1e7f4c3b042f4106696. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
Augusto de Oliveira Junior
CPF 113 495 659-20

=FICHA 7=

MATRÍCULA: 3.472

Data: 18/05/2022. Selo Funarpen: 1032V.7RqPZ.hmAp9-sQZb9.fcI39. Custas: Emolumentos: VRC 4.312 = R$ 1.060,75. FADEP: R$ 53,04. Selo: R$ 5,95. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,04. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,13.

R-14-3.472-Protocolo nº 44.525, em 15/09/2022. Data: 10/outubro/2022. Outorgantes Vendedores: **FRANCISCO RIBEIRO SOBRINHO**, com cartão de assinaturas sob nº 2.537 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, portador da CI.Rg sob nº 1.087.962 SSP-PR, expedida em 17/05/1973, inscrito no CPF/MF sob nº 306.140.749-91, natural de Cândido de Abreu-Pr, aos 02/03/1955, filho de José Francisco Ribeiro e de Anadir Ribeiro Rocha e esposa, **CLEIDE PEREIRA**, com cartão de assinaturas sob nº 7.153 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, portadora da CI.Rg sob nº 8.219.332-4 SSP-PR, expedida em 29/09/1997, inscrita no CPF/MF sob nº 029.106.489-23, natural de Reserva-Pr, aos 05/06/1976, filha de José Alves Pereira e de Benarva de Jesus Pereira, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/11/2008, conforme Certidão de Casamento/Matrícula nº 085340015520082000250900003564447, Termo lavrado no Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à Rua José Adolfo Nemecek, nº 509, Bairro Centro, Reserva-Pr. Outorgada Compradora: **SABRINA DRANKA DE MELLO PEREIRA**, com cartão de assinaturas sob nº 30.115 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, escrevente, portadora da CI.Rg sob nº 13.242.567-1 SSP-PR, expedida em 16/03/2011, inscrita no CPF/MF sob nº 099.089.989-60, natural de Reserva-Pr, aos 11/05/1996, filha de Edson Luiz de Mello e de Marcia Maria Dranka, casada com **EVANDRO PEREIRA**, agricultor, portador da CI.Rg sob nº 13.188.924-0 SSP-PR, expedida em 29/12/2010, inscrito no CPF/MF sob nº 108.264.109-01, natural de Reserva-Pr, aos 18/08/1995, filho de Evaldo Francisco Pereira e de Marina Bugira Pereira, pelo regime de comunhão parcial de bens em 09/10/2021, conforme Certidão de Casamento/Matrícula nº 085340015520212000292490000489491, Termo lavrado no Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paulino Ferreira e Silva, nº 870, Bairro Centro, Reserva-Pr. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro 293-N, fls. 009/013 aos 14 de setembro de 2022, assinada por Mauro Cesar Prestes - Tabelião. Valor declarado e atribuído: R$ 107.278,60 (cento e sete mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta centavos), pago através de transferência bancária. Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 310/2022. Certidão Negativa Municipal sob nº 1187/2022. Certidões Negativas de Ônus Reais. Certidão de Propriedade, e Certidões Negativas do IAP. Apresentaram todas as

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Certidões Negativas em pleno vigor até a data de 14/09/2022, para confecção da escritura, exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, alterada pelo artigo 59 da Lei 13.097/2015, que alterou o artigo 1º parágrafo 2º da referida Lei. As CNDs que se fizeram necessárias foram confirmadas/autenticadas via internet, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no arquivo de CNDs 027, fls. 2290/2297. Os outorgantes declaram sob as penas da Lei, que como proprietários rurais não possuem trabalhadores a seu serviço, nem comercializam a própria produção na forma prevista do inciso I do artigo 248 da IN 100/2004 do INSS, declarando-se os mesmos para tanto dispensados da apresentação das certidões previstas nos incisos I, III e V do artigo 539 (CND ou CPD-EM) da IN nº 100/2004 do INSS. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 710.059.008.605-3, conforme CCIR/2022 quitado, área total de 9,6195ha. ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF 0.872.753-8, área total de 9,6ha, emitida e confirmada via internet em data de 12/09/2022, válida até 11/03/2023, arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 027 de CNDs fls. 2289. Recolhida a taxa ao FUNREJUS conforme Lei Estadual nº 12.604/99, em data de 06/09/2022, correspondente a R$ 214,56, alíquota de 0,2% sobre o valor declarado/atribuído do imóvel de R$ 107.278,60, conforme guia de recolhimento Nosso Número: 14000000008464519-4. Emitida a DOI para a SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob nº 565/2022, livro de Protocolo Geral nº 08, Tabelionato de Notas, e distribuída no Distribuidor Judicial. Foi apresentado neste ato registral o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro PR-4121703-F25E.CF88.41B8.4436.AD36.572C.817B.7098, data de cadastro 16/03/2017, situação ativo, consultado em 06/10/2022 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 306.140.749-91 de Francisco Ribeiro Sobrinho, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: b94869c2a0c90979ecef19778fe32bf4ff81ab92, CPF pesquisado 029.106.489-23 de Cleide Pereira, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 040ddbb3a078fd4a8c98756d2b0ebe25ec038272, CPF pesquisado 099.089.989-60 de Sabrina Dranka de Mello Pereira, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 9cb1874e1f8ffa2d22e03b13fb3766a9d8979254, e CPF pesquisado 108.264.109-01 de Evandro Pereira, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 0558dbf51f508f4010dadd2a141619c25c4c5647. Será emitida a DOI à SRF, conforme Instruções Normativas nºs 1112/2010, 1193/2011 e 1239/2012. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. _____ Data: 10/10/2022. Selo Funarpen: 1032V.NRqPR.3tsa2-ID4Fh.fcWLh. Custas: Emolumentos: VRC 4.312 = R$ 1.060,75. FADEP: R$ 53,04. Selo: R$ 5,95. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,04. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,13.

R-15-3.472-Protocolo nº 47.110, em 09/02/2024. Data: 22/fevereiro/2024. Outorgantes Vendedores: **SABRINA DRANKA DE MELLO PEREIRA**, com cartão de assinaturas sob nº 30.115 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, escrevente, portadora da CI.Rg sob nº 13.242.567-1 SSP-PR, expedida em 16/03/2011, inscrita no CPF/MF sob nº 099.089.989-60, natural de Reserva-Pr, aos 11/05/1996, filha de Edson Luiz de Mello e de Marcia Maria Dranka e esposo, **EVANDRO PEREIRA**, agricultor, portador da CI.Rg sob nº 13.188.924-0 SSP-PR, expedida em 29/12/2010, inscrito no CPF/MF sob nº 108.264.109-01, natural de Reserva-Pr, aos 18/08/1995,

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
CPF 113 495 659-20

MATRÍCULA: 3.472 **CNM: 084210.2.0003472-83**

filho de Evaldo Francisco Pereira e de Marina Bugira Pereira, casados pelo regime de comunhão parcial de bens aos 09/10/2021, conforme Certidão de Casamento/Matrícula nº 085340015520212000292490000489491, Termo lavrado no Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paulino Ferreira e Silva, nº 870, Bairro Centro, Reserva-Pr, representados por **Mauricio Moreira Ribeiro**, com cartão de assinaturas sob nº 599 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiro, casado, técnico em balanças, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 04980343742/DETRAN/PR, expedida em 09/08/2021, onde consta o número da CI.Rg sob nº 10.621.301-10 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 059.037.299-83, nascido aos 10/04/1992, filho de Francisco Ribeiro Sobrinho e de Tereza Cloni Moreira, residente e domiciliado à Rua Ruy Holzmann, nº 164, Contorno, Ponta Grossa-Pr, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro 162-P, fls. 102/105, aos 14/06/2023. Outorgado Comprador: **LAUDINEI DE FREITAS**, com cartão de assinaturas sob nº 1.936 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 03436285544/DETRAN/PR, expedida em 27/02/2020, onde consta o número da CI.Rg 7.161.514-6 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 018.829.129-69, natural de Santo Antonio da Platina-Pr, aos 13/01/1975, filho de Milton José de Freitas e de Edina Abrantes de Freitas, casado com **CLEMILDA SANTANA DE FREITAS**, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 03612809220/DETRAN/PR, expedida em 11/05/2022, onde consta o número da CI.Rg 8.712.337-5 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 032.263.389-35, natural de Reserva-Pr, aos 07/08/1979, filha de Pedro Santana e de Odete Pereira Santana, pelo regime de comunhão parcial de bens aos 20/03/1999, conforme Casamento/Matrícula nº 085340015519992000222240000279838, Termo lavrado no Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João Livinieski, nº 172, Jardim América, Reserva-Pr. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro 311-N, fls. 042/046, aos 18 de janeiro de 2024, assinada por Mauro Cesar Prestes – Tabelião. Valor declarado e atribuído: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pago através de transferência bancária em moeda corrente nacional. Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 31317779/2024. Certidão Negativa Municipal sob nº 41/2024, e Certidão de Propriedade. O outorgado comprador declara que em razão do contido no parágrafo 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, incluído pela Lei nº 14.382/2022, segundo a qual "no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel independentemente de certificação especifica pelo oficial", embora tenha sido orientado pelo tabelião sobre as consequências decorrentes, dispensa a certidão de ônus reais. O outorgado e outorgantes em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação das certidões fiscais, os quais foram alertados da importância da apresentação das mesmas e estão cientes que responderão pelo pagamento de eventuais débitos fiscais e tributários existentes. As partes estão cientes sobre a possibilidade de obtenção prévia de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do artigo 642-A da Consolidação das Leis Trabalhistas, conforme artigo 684, item X, do CN da CGJ/PR. O(s) outorgante(s) declara(m) sob as penas da lei, que como proprietário(s) rural(is) não possui(em) trabalhadores a seu serviço, nem comercializa(m) a própria produção na forma prevista do inciso I do artigo 248 da IN 100/2004 do INSS, declarando-se para tanto dispensado(s) da apresentação das certidões previstas nos incisos I, III e V do artigo 539 (CND ou CPD-EM) da IN nº 100/2004 do INSS. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 710.059.008.605-3, conforme CCIR 2023 quitado, área total de 9,6195ha. Detentor: CPF 099.089.989-60. ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF 0.872.753-8, área total de 9,6ha, CPF 099.089.989-60, emitida e confirmada via internet em data de 18/01/2024, válida até 16/07/2024, arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 029 de CNDS fls. 022. Recolhida a taxa ao FUNREJUS conforme Lei Estadual nº 12.604/99, em data de 17/01/2024, correspondente a R$ 400,00, alíquota de 0,2% sobre o valor declarado/atribuído do imóvel de R$ 200.000,00, conforme guia de recolhimento Nosso Número: 14000000010027411-6. Emitida a DOI à SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob nº 047/2024, livro de Protocolo Geral nº 09, Tabelionato de Notas, e distribuída no Distribuidor Judicial. Consentimento para divulgação e tratamento de dados pessoais: Para os fins e efeitos da Lei de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018), e da legislação correlacionada, as partes declaram ciência e concordância com o tratamento e a divulgação de seus dados pessoais para fins relacionados no presente instrumento. Ficam as partes cientes de que oportunamente ocorrerá o envio de seus dados pessoais e da documentação respectiva a órgãos e entidades as quais devam ser informados seus dados. Foi apresentado neste ato registral o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro PR-4121703-F25E.CF88.41B8.4436.AD36.572C.817B.7098, data de cadastro 16/03/2017, situação: ativo, consultado em data de 09/02/2024 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 099.089.989-60 de Sabrina Dranka de Mello Pereira, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 35263a88ce94742475cccb533fa8fe5d4aa1ab10, CPF pesquisado 108.264.109-01 de Evandro Pereira, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: dd6c6b29917a727432e539ee71979583ebb21813, CPF pesquisado 018.829.129-69 de Laudinei de Freitas, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 31bbdcb42d8030efdad25a1e422a205fe8ae3c98, e CPF pesquisado 032.263.389-35 de Clemilda Santana de Freitas, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 9ff3eff6e41fc90a2744b05750a81ebb3ecb89f6. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 22/02/2024. Selo Funarpen: SFRI2.K5U7v.mVaWT-UPDDK.1032q. Custas: Emolumentos: VRC

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
CPF 113.495.659-20

MATRÍCULA: 3.472 **CNM: 084210.2.0003472-83**

4.312 = R$ 1.194,42. FADEP: R$ 59,72. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 59,72. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

R-16-3.472-Protocolo nº 47.651, em 05/06/2024. Data: 11/junho/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2024.012903-7.** Data e local da emissão: Em 15 de março de 2024, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES – CRESOL UNIÃO DOS VALES – CNPJ/MF 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: **COMERCIO DE MADEIRAS SANTANA & FREITAS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.925.266/0001-02, situado à Rua João Luginieski, 172, Q05, L09, Centro, Reserva-Pr. Matrícula 12290.00-3. Conta Corrente 12.604-7, representante legal (ass.) **Laudinei de Freitas,** inscrito no CPF/MF sob nº 018.829.129-69 e **Clemilda Santana de Freitas,** inscrita no CPF/MF sob nº 032.263.389-35. Intervenientes Garantidores/Devedores Fiduciantes/Avalistas: (ass.) **LAUDINEI DE FREITAS**, brasileiro, casado comunhão parcial, diretor geral de empresa, portador da CI.Rg. sob nº 71615146/CNH, inscrito no CPF/MF sob nº 018.829.129-69, nascido aos 13/01/1975, filho de Edina Abrantes de Freitas e de Milton José de Freitas, residente e domiciliado à Rua João Luginieski, nº 172, Centro, Reserva-Pr, e (ass.) **CLEMILDA SANTANA DE FREITAS**, brasileira, casada comunhão parcial, diretora geral de empresa, portadora da CI.Rg. sob nº 87123375 SSP-PR, expedida em 28/11/2019, inscrita no CPF/MF sob nº 032.263.389-35, residente e domiciliada à Rua João Luginieski, nº 172, Centro, Reserva-Pr. Informações relacionadas à operação: Modelo 3905 CCB – Capital de Giro Fixo RP PJ - 2024. Finalidade: Empréstimos – Capital de Giro com prazo de vencimento superior 365 dias. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 509.425,73 (quinhentos e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e três centavos). Vencimento final: 20/07/2028. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, avaliado em R$ 620.000,00.** Nos termos dos art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, os emitentes devedores, alienam fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. Do Imóvel: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acrescentem durante a vigência da garantia. Da Inadimplência: Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. Do 1º e 2º Leilões: Uma vez consolidada a propriedade, a credora no prazo de trinta dias, contados da data de averbação da

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

consolidação da propriedade, promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da lei nº 9.514/97. Foro: As partes elegem como foro a Comarca da sede da credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio dos emitentes devedores ou do local onde se encontrem seus bens. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foram apresentados neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 0.872.753-8, área total de 9,6ha, contribuinte: Laudinei de Freitas - CPF 018.829.129-69, código de controle da certidão: 55D1.AA51.295D.FC0D, emitida em 06/05/2024, válida até 02/11/2024, (verificada sua autenticidade). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2023, quitado, código do imóvel rural no INCRA nº 710.059.008.605-3, área total de 9,6195ha, contribuinte: Laudinei de Freitas - CPF 018.829.129-69, e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro PR-4121703-F25E.CF88.41B8.4436.AD36.572C.817B.7098, data de cadastro 16/03/2017, situação ativo, consultado em data de 05/06/2024 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 33.925.266/0001-02 de Comercio de Madeiras Santana & Freitas Ltda, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: ea188263e5cdd2cbd753b638dbfd06d0926f4190, CPF pesquisado 018.829.129-69 de Laudinei de Freitas, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 9d1b30e73c05f8918d195d5d14a48006c7344814, CPF pesquisado 032.263.389-35 de Clemilda Santana de Freitas, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 66dc84725d76766b15926007d3c79c6b5f5d3b20, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: e542e5c07ddbc8ec5b0b91b5ba87ae6c64fc4067. Ato isento de recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme item 13 da IN nº 2 de 04/8/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Dou fé. _____ Data: 11/06/2024. Selo Funarpen: SFRI2.G58xv.OLb8o-XCkEQ.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

AV-17-3.472-Protocolo nº 51.778, em 15/06/2026. Data: 25/junho/2026. A requerimento da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38, com sede e à Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-PR, CEP 86.870-000, na qualidade de Credora Fiduciária, representada por Enimar Pizzatto, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR nº 15.818 e no CPF/MF sob nº 573.260.709-97, e tendo em vista a decorrência do prazo da notificação sem que houvesse a purgação da mora pelo devedor fiduciante, **COMÉRCIO DE MADEIRAS SANTANA & FREITAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.925.266/0001-02, com sede à Rua João Luginieski, nº 172, Quadra 05, Lote 09, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000, representada por **Laudinei de Freitas**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, direitor geral de empresa, portador da CI.Rg nº 7.161.514-6,

MATRÍCULA: 3.472 **CNM: 163600.2.0003472-61**

inscrito no CPF/MF sob nº 018.829.129-69, residente e domiciliado à Rua João Luginieski, 172, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000, e **Clemilda Santana**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, diretora geral de empresa, portadora da CI.Rg sob nº 8.712.337-5 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 032.263.389-35, residente e domiciliada à Rua João Luginieski, 172, Centro, Reserva-PR, CEP 84.320-000, e pelos intervenientes garantidores, representantes legais, avalistas e cônjuges avalistas, **Laudinei de Freitas** e **Clemilda Santana**, retromencionados; PROCEDE-SE nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38.** Valor atribuído ao imóvel: R$ 558.139,51 (quinhentos e cinquenta e oito mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos). Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Comprovante ao recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, guia sob nº 31522852/2026, no valor de R$ 11.162,79 (onze mil, cento e sessenta e dois reais e setenta e nove centavos), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 558.139,51 (quinhentos e cinquenta e oito mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos), quitado em 10/06/2026, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 1.176,28 (um mil, cento e setenta e seis reais e vinte e oito centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 558.139,51 (quinhentos e cinquenta e oito mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos), guia sob nº 14000000013024991-8, paga em data de 23/06/2026 – Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 018.829.129-69 de Laudinei de Freitas, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: kekuri91h9; CPF pesquisado 032.263.389-35 de Clemilda Santana, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: kk9ttb7n9h; CNPJ pesquisado 33.925.266/0001-02 de Comercio de Madeiras Santana & Freitas Ltda, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: pm4n2a2an5, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 4cqswy55zz. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (CONSOLIDADO O IMÓVEL INTEGRAL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 25/06/2026. Selo Funarpen: SFRI2.I5JCv.pd3ox-QfXI5.1032p. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

CNM: 163600.2.0003472-61

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR - CNS: 16.360-0
Fone (42) 98445-7457
Confere com o original desta Serventia.
Reserva, 25 de junho de 2026

☐ **Édie Gomes Corrêa Negrão** – OFICIAL DE REGISTRO
☐ **Fábio da Costa Oliveira** – ESCREVENTE/SUBSTITUTO
☐ **Marcia Chainiuk de Oliveira** – ESCREVENTE/SUBSTITUTA
☑ **Poliana Pereira Baumam** – ESCREVENTE
☐ **Jaine dos Santos de Lima** – ESCREVENTE
☐ **Gabriele Venuka Sedor** – ESCREVENTE

Certidão – R$ 0,00 (0 VRC)
Buscas: R$ 0,00
Selo Funarpen - R$ 0,00
Funrejus – Isento
FADEP - R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total - R$ 0,00
Certidão do Ato:

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
SFRII.UJZeP.RVrrF-dskOu.1032q
https://consulta.funarpen.com.br

FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRII.UJZeP.RVrrF-dskOu.1032q**
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br