



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

AUTOS: 0000187-71.2021.5.09.0656
Exequente: MIGUEL NUNES DOS SANTOS E OUTROS (2)
Executado(a): ARCM AGROINDUSTRIA EIRELI E OUTROS (2)
Valor da execução: R\$ 364.323,90 Atualizado até: 30/04/2023
Local da diligência: Bairro N. S. das Brotas, Pirai do Sul

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 09 de maio de 2023, para garantia da execução acima, penhorei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: um terreno rural situado no município de Pirai do Sul, Paraná, no lugar denominado "Bairro do Silva", com a área total de 1,54 alqueires (3,7268 ha), com as confrontações constantes da matrícula.

Matrícula: 4.807 do CRI de Pirai do Sul.

Benfeitorias: um barracão pré-moldado com 590,00 m², para fins comerciais (AV-6).

Reserva legal: área de 0,7454 hectares (0,308 alqueires), correspondendo a 20,00% da área total (AV-2).

Indicação Fiscal: INCRA 815.284.053.899-4.

Endereço atualizado: Bairro das Brotas, Pirai do Sul, coordenadas 24°33'17"S 49°54'30"W.

Ocupação: desocupado.

Avaliação: Conforme demonstrativo anexo, avalio o imóvel em **R\$ 1.173.255,22** (terreno e galpão industrial), excluídos eventuais equipamentos e instalações existentes no interior do galpão.

Marcelo Safraid, Oficial de Justiça Avaliador Federal

