=FICHA 1=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Augusto de Oliveira Junior
CPF 113 495 659-20

MATRÍCULA: 8.500

16/08/2011

IMÓVEL:- Lote urbano cadastrado pela municipalidade sob nº 4 da quadra nº 6, com a área de 399,81m2 (trezentos e noventa e nove metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), inscrição imobiliária municipal sob nº 1.01.040.0125.001-0, localizado na Rua Miguel Regis de Miranda, BAIRRO MERCER, neste Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- Partindo do ponto 138, deste confrontando neste trecho com a Rua Miguel Regis de Miranda, seguindo com distância de 14,15 m e azimute de 185°24'51" chega-se ao ponto 137, deste confrontando neste trecho com o Lote 3, de propriedade do Sr Idazir Taborda Veloso Oliveira, seguindo com distância de 28,19 m e azimute de 269°10'51" chega-se ao ponto 149, deste confrontando neste trecho com o Lote 12, de propriedade do Sr Lourival Valentin Rocha, seguindo com distância de 7,10 m e azimute de 4°11'02" chega-se ao ponto 148, deste confrontando neste trecho com o Lote 11, de propriedade do Sr Antonio Groski, seguindo com distância de 7,10 m e azimute de 4°11'02" chega-se ao ponto 147, deste confrontando neste trecho com o Lote 5 de propriedade do Sr Moacir Mileski, seguindo com distância de 28,49 m e azimute de 89°20'27" chega-se ao ponto 138, ponto inicial da descrição deste perímetro. Reserva, 26.11.2004 (ass.) Edson Sperafico Carneiro – Engenheiro Civil – CREA 29.284-D-Pr. ART. nº 3030827205, quitada.

PROPRIETÁRIA:- **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Miguel Regis de Miranda, 566, Reserva-PR, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0 SSP-PR, expedida em 28/10/1986 e inscrita no CPF/MF. sob nº 766.923.299-49, natural de Ivai-Pr, aos 22/06/1960, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka

REGISTRO ANTERIOR:- USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO, expedido nos autos nº 008/2005, do Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Reserva, Estado do Paraná.

Dou fé. Data: 16/08/2011.

R-01-8.500-Protocolo nº 29.524, em 22/07/2011. Data: 16/agosto/2011. -Adquirente: **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Miguel Regis de Miranda, 566, Reserva-PR, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0 SSP-PR, expedida em 28/10/1986 e inscrita no CPF/MF. sob nº 766.923.299-49, natural de Ivai-Pr, aos 22/06/1960, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka. –Usucapião:- Mandado de Registro, expedido nos autos 008/2005 de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO**, do Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Reserva-Pr. Sentença de fls. 94/96, prolatada em data de 17/02/2011, pelo MM. Juiz de Direito Doutor Marcos Rogério César Rocha. Transitado em julgado em 01.04.2011. Mandado datado de 06/06/2011, subscrito: Simone

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Cavaglieri Giacoia - Auxiliar Juramentada; e assinado: Doutor Marcos Rogério César Rocha - Juiz de Direito. -Valor:- R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado conforme Certidão Negativa Municipal nº 469/2011. Isento ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme artigo 3º, letra "b", número 17 da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98. Não está sujeito a emissão da DOI à SRF, conforme IN. 1.112 de 28/12/2010. Foi apresentado neste ato registral a Certidão Negativa Municipal sob nº 469/2011 (cadastro municipal sob nº 1.01.040.0125.001-0), avaliando o imóvel constante desta matrícula em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), datada de 04/07/2011, válida por 90 (noventa) dias (ass.) Antonio Ronkoski – Chefe da Seção de Cadastro e Tributação. Cuja via do respeitável Mandado e documentos inclusos, encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Data: 16/09/2011 -
Custas: VRC. 4.311,99 = R$ 607,99; Selo R$ 2,69

R-2-8.500-Protocolo nº 40.517, em 14/09/2020. Data: 23/setembro/2020. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – PRONAMP INVESTIMENTO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2020.012464-8.** Data e local da emissão: Em 12 de Agosto de 2020, Ivaiporã-Pr. Partes: Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES** – CNPJ. 05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP. 86.870-000, endereço eletrônico uniaodosvales@cresol.com.br. Emitente/Devedor/Fiduciante: (ass.) **MICHEL STARUCZKA PAWLAK**, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da CI.Rg sob nº 109621900 SSP-PR, expedida em 04/01/2007 e inscrito no CPF/MF. sob nº 080.442.829-80, nascido em 25/10/1992, filho de Miguel Milton Pawlak e de Maria Staruczka, residente à Rua Miguel Regis de Miranda, 566, Bairro Mercer, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000, matrícula: 10584.00-1, conta corrente: 10.818-9. Avalista: (ass.) **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 766.923.299-49, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka, residente e domiciliada à Rua Miguel Regis de Miranda, 6, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000. Interveniente Garantidor/Devedor Hipotecante: (ass.) **MARIA STARUCZKA** - CPF/MF. sob nº 766.923.299-49. Informações relacionadas à operação: Modelo 10146 – PRONAMP INVESTIMENTO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS FINAME - 2020. Finalidade: FINANCIAMENTOS RURAIS - INVESTIMENTO. Fonte do Recurso: BNDES. Empreendimento: Investimento agrícola maq equipamentos tratores nacionais. Crédito Concedido: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Vencimento final: 15/08/2027. Descrição do Empreendimento: Aquisição de 01 Trator agrícola usado marca case 80. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (1º) PRIMEIRO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 298/2020, válida até 24/11/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 080.442.829-80, código de controle da certidão: 108A.6C6D.9800.3952, válida até 17/02/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 766.923.299-49, código de controle da certidão: 44C6.0CBF.8FFA.6569, válida até 17/02/2021, (verificada suas autenticidades). **Obs. A presente cédula de crédito bancário fora registrada no Serviço de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Reserva-Pr, sob nº 0007902, livro B-082, em 11/09/2020.** Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus conforme artigo 3º, letra "b", nº 1, da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 23/09/2020.

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 2=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 8.500

Custas: Emolumentos: VRC. 630 = R$ 121,59. FADEP: R$ 6,08.

R-3-8.500-Protocolo nº 40.518, em 14/09/2020. Data: 25/setembro/2020. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – INVESTIMENTOS – FIXO - RP.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2020.013168-4.** Data e local da emissão: Em 05 de Agosto de 2020, Ivaiporã-Pr. Partes: Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES** – CNPJ. 05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP. 86.870-000, endereço eletrônico uniaodosvales@cresol.com.br. Emitente/Devedor: (ass.) **MICHEL STARUCZKA PAWLAK**, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da CI.Rg sob nº 109621900 SSP-PR, expedida em 04/01/2007 e inscrito no CPF/MF. sob nº 080.442.829-80, nascido em 25/10/1992, filho de Miguel Milton Pawlak e de Maria Staruczka, residente à Rua Miguel Regis de Miranda, 566, Bairro Mercer, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000, matrícula: 10584.00-1, conta corrente: 10.818-9. Avalista: (ass.) **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 766.923.299-49, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka, residente e domiciliada à Rua Miguel Regis de Miranda, 6, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000. Interveniente Garantidor/Devedor Hipotecante: (ass.) **MARIA STARUCZKA** - CPF/MF. sob nº 766.923.299-49. Informações relacionadas à operação: Modelo 2099 – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – INVESTIMENTOS – FIXO – RP - 2020. Finalidade: EMPRESTIMOS – CRÉDITO PESSOAL – SEM CONSIGNAÇÃO EM FOLHA DE PAGAM. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Vencimento final: 05/08/2025. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (2º) SEGUNDO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 298/2020, válida até 24/11/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 080.442.829-80, código de controle da certidão: 108A.6C6D.9800.3952, válida até 17/02/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CPF. 766.923.299-49, código de controle da certidão: 44C6.0CBF.8FFA.6569, válida até 17/02/2021, (verificada suas autenticidades), e o Comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, no valor de R$ 32,00 (trinta e dois reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), conforme guia N/número 14000000006119036-0, quitada em 24/09/2020 - Lei Estadual nº 12.604/99. Dou fé. _____ Data: 25/09/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 630 = R$

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

121,59. FADEP: R$ 6,08.

R-4-8.500-Protocolo nº 44.417, em 30/08/2022. Data: 12/setembro/2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – RENEGOCIAÇÃO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2022.020121-0.** Data e local da emissão: Em 24 de agosto de 2022, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES – CRESOL UNIÃO DOS VALES** – CNPJ/MF 05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP. 86.870-000. Emitente/Devedor: (ass.) **MICHEL STARUCZKA PAWLAK**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da CI.Rg sob nº 109621900 SSP-PR, expedida em 04/01/2007 e inscrito no CPF/MF sob nº 080.442.829-80, nascido em 25/10/1992, filho de Miguel Milton Pawlak e de Maria Staruczka, residente à Rua Miguel Regis de Miranda, 566, Bairro Mercer, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, matrícula: 10584.00-1, conta corrente: 10.818-9. Avalista: (ass.) **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 766.923.299-49, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka, residente e domiciliada à Rua Miguel Regis de Miranda, nº 06, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Interveniente Garantidor/Devedor Hipotecante: (ass.) **MARIA STARUCZKA** - CPF/MF sob nº 766.923.299-49. Informações relacionadas à operação: Modelo 90024 – Cédula de Crédito Bancário – Renegociação de Dívidas - 2022. Finalidade: Empréstimos – Outros Empréstimos. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 200.050,00 (duzentos mil e cinquenta reais). Vencimento final: 24/08/2026. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (3º) TERCEIRO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Foram apresentados neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 1177/2022, válida até 28/11/2022, e o Comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, no valor de R$ 400,10 (quatrocentos reais e dez centavos), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 200.050,00 (duzentos mil e cinquenta reais), conforme guia N/número 14000000008480085-8, quitada - Lei Estadual nº 12.604/99. Dou fé. _____ Data: 12/09/2022. Selo Funarpen: 1032V.RXqPO.9vba2-odvZP.fcpVT. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R$ 154,98. FADEP: R$ 7,75. Selo: R$ 5,95. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,04. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,13.

R-5-8.500-Protocolo nº 46.793, em 24/11/2023. Data: 01/dezembro/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – RENEGOCIAÇÃO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2023.058579-2.** Data e local da emissão: Em 14 de novembro de 2023, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES – CRESOL UNIÃO DOS VALES** – CNPJ/MF 05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP. 86.870-000. Emitente/Devedor: (ass.) **MICHEL STARUCZKA PAWLAK**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da CI.Rg sob nº 109621900 SSP-PR, expedida em 04/01/2007 e inscrito no CPF/MF sob nº 080.442.829-80, nascido em 25/10/1992, filho de Miguel Milton Pawlak e de Maria Staruczka, residente à Rua Miguel Régis de Miranda, 566, Bairro Mercer, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, matrícula: 10584.00-1, conta corrente: 10.818-9. Avalista: (ass.) **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 3=

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva - PR
Augusto de Oliveira Junio
CPF 113 495 659-20

MATRÍCULA: 8.500 **CNM: 084210.2.0008500-34**

SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 766.923.299-49, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka, residente e domiciliada à Rua Miguel Regis de Miranda, nº 06, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Interveniente Garantidor/Devedor Hipotecante: (ass.) **MARIA STARUCZKA** - CPF/MF sob nº 766.923.299-49. Informações relacionadas à operação: Modelo 90024 – Cédula de Crédito Bancário – Renegociação de Dívidas - 2023. Finalidade: Empréstimos – Outros Empréstimos. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito Concedido: R$ 107.000,00 (cento e sete mil reais). Vencimento final: 14/11/2027. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: EM HIPOTECA DE (4º) QUARTO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se indexada ao protocolo deste ato. Foram apresentados neste ato registral os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 1922/2023, emitida em 22/11/2023, válida até 20/02/2024, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS, no valor de R$ 214,00 (duzentos e quatorze reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), conforme guia N/número 14000000009889489-2, quitada em 01/12/2024 - Lei Estadual nº 12.604/99. Dou fé. _____ Data: 01/12/2023. Selo Funarpen: SFRI2.p5sPv.Nsaq9-55DDI.1032q. Custas/Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 530,38. FADEP: R$ 26,52. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 26,52. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,41. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,58.

R-06-8.500-Protocolo nº 48.573, em 08/11/2024. Data: 04/dezembro/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – RENEGOCIAÇÃO.** Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. **Número do Contrato: 5001038-2024.195954-9.** Data e local da emissão: Em 06 de novembro de 2024, Ivaiporã-Pr. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES – CRESOL UNIÃO DOS VALES** – CNPJ/MF 05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP. 86.870-000. Emitente/Devedor: (ass.) **MICHEL STARUCZKA PAWLAK**, brasileiro, solteiro sem união estável, servidor público municipal, portador da CI.Rg sob nº 109621900 SSP-PR, expedida em 04/01/2007, inscrito no CPF/MF sob nº 080.442.829-80, nascido aos 25/10/1992, filho de Miguel Milton Pawlak e de Maria Staruczka, residente e domiciliado à Rua Miguel Regis de Miranda, 566, Bairro Mercer, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Avalista/Interveniente Garantidor/Devedora Fiduciante: (ass.) **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira sem união estável, agricultora, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 766.923.299-49, filha de Gregorio Staruczka e de Tekla Staruczka, residente e domiciliada à Rua Miguel Regis de Miranda, nº 06, Bairro Mercer, Reserva-Pr, CEP 84.320-000. Informações relacionadas à operação: Finalidade: Empréstimos – Outros Empréstimos. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Crédito

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

Concedido: R$ 358.654,21 (trezentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos). Vencimento final: 06/11/2034. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, avaliado em R$ 125.000,00.** Nos termos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, os emitentes devedores, alienam fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. Do Imóvel: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acrescentem durante a vigência da garantia. Da Inadimplência: Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. Do 1º e 2º Leilões: Uma vez consolidada a propriedade, a credora no prazo de trinta dias, contados da data de averbação da consolidação da propriedade, promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da lei nº 9.514/97. Foro: As partes elegem como foro a Comarca da sede da credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio dos emitentes devedores ou do local onde se encontrem seus bens. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário. Foi apresentado neste ato registral: Certidão Positiva de Débitos Municipais sob nº 2268/2024, emitida em 06/11/2024, válida até 04/02/2025. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 080.442.829-80 de Michel Staruczka Pawlak, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 5114197855cf8c4b62aa1115d80e93fca9ada7d5, CPF pesquisado 766.923.299-49 de Maria Staruczka, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: b0fa4e8053e047f2083bcb2de7da3150e9b88cae, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: 7b0f59933af34a0e0714588ddb3d425b17cdf6a6. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Ato isento de recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme item 13 da IN nº 2 de 04/8/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Dou fé. _____ Data: 04/12/2024. Selo Funarpen: SFRI2.Q5jNv.sdbmI-wHGE4.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86. Protocolo: VRC 10,00 = R$ 3,76. Arquivamento: VRC 7,00 = R$ 2,87.

AV-07-8.500-Protocolo nº 50.567, em 05/12/2025. Data: 08/janeiro/2026. A requerimento de Cleverson Leandro Reginato, inscrito no CPF/MF sob nº 033.982.809-94, anexa, Certidão Premonitória de mov. 233.2, expedida pela Secretaria Cível e Anexos desta Comarca Reserva-PR, nos autos de Defeito, Nulidade ou Anulação sob nº 0000696-08.2022.8.16.0143, em que é exequente, Cleverson Leandro Reginato, e executados, Ana Novak, Gregorio Staruczk, Maria Staruczk, Sylvio NovaK e Tecla Iarenczuk Staruczka, documentação recepcionada via *e-Protocolo;* PROCEDE-SE esta averbação para constar a CERTIDÃO PREMONITÓRIA de mov. 233.2. Valor da causa: R$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais). Recolhida a taxa ao FUNREJUS em data de 06/01/2026, no valor de R$ 504,00 (quinhentos e quatro reais), alíquota de 0,2% sobre o valor da causa, conforme guia de recolhimento N/Número 14000000012464042-2. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Dou fé. _____ Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

MATRÍCULA: 8.500 **CNM: 163600.2.0008500-12**

de Registro. Data: 08/01/2026. Selo Funarpen: SFRI2.j5vAv.KpPnD-3cWGF.1032q. Custas: Emolumentos: VRC 1.294 = R$ 358,33. FADEP: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 17,92.

AV-08-8.500-Protocolo nº 51.695, em 28/05/2026. Data: 25/junho/2026. A requerimento da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38, com sede e à Rua Professora Diva Proença, 1245, Centro, Ivaiporã-PR, CEP 86.870-000, na qualidade de Credora Fiduciária, representada por Enimar Pizzatto, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR nº 15.818 e no CPF/MF sob nº 573.260.709-97, e tendo em vista a decorrência do prazo da notificação sem que houvesse a purgação da mora pelo devedor fiduciante, **MICHEL STARUCZKA PAWLAK**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da CI.Rg sob nº 10.962.190-0, inscrito no CPF/MF sob nº 080.442.829-80, residente e domiciliado à Rua Miguel Regis de Miranda, nº 566, Mercer, Reserva-PR, CEP 84.320-000, e pela interveniente garantidora e avalista, **MARIA STARUCZKA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI.Rg sob nº 4.787.170-0, inscrita no CPF/MF sob nº 766.923.299-49, residente e domiciliada à Rua Miguel Regis de Miranda, nº 6, Bairro Mercer, Reserva-PR, CEP 84.320-000; PROCEDE-SE nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38.** Valor atribuído ao imóvel: R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Comprovante ao recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, guia sob nº 31522012/2026, no valor de R$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), quitado em 26/05/2026, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R$ 330,00 (trezentos e trinta reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), guia sob nº 14000000013024928-4, paga em data de 23/06/2026 – Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 766.923.299-49 de MARIA Staruczka, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: tap9iex4j7; CPF pesquisado 080.442.829-80 de Michel Staruczka Pawlak, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: rc0xdxuuyh, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash: gg9sepjwqp. Documentação indexada ao protocolo deste ato. Será

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR

emitida por este Serviço de Registro de Imóveis a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (CONSOLIDADO O IMÓVEL INTEGRAL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. _____ Édie Gomes Corrêa Negrão - Oficial de Registro. Data: 25/06/2026. Selo Funarpen: SFRI2.15ZCv.pd3ox-vfPI5.1032p. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R$ 597,21. FADEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. ISS: R$ 29,86.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Reserva-PR - CNS: 16.360-0
Fone (42) 98445-7457
Confere com o original desta Serventia.
Reserva, 25 de junho de 2026

☐ **Édie Gomes Corrêa Negrão** – OFICIAL DE REGISTRO
☐ **Fábio da Costa Oliveira** – ESCREVENTE/SUBSTITUTO
☐ **Marcia Chatniuk de Oliveira** – ESCREVENTE/SUBSTITUTA
☐ **Poliana Pereira Baumam** – ESCREVENTE
☒ **Jaine dos Santos de Lima** – ESCREVENTE
☐ **Gabriele Venuka Sedor** – ESCREVENTE

Certidão – R$ 0,00 (0 VRC)
Buscas: R$ 0,00
Selo Funarpen - R$ 0,00
Funrejus – Isento
FADEP - R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total - R$ 0,00
Certidão do Ato:

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.UJzeP.RVrrF-Es8Ou.1032q
https://consulta.funarpen.com.br

FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRII.UJzeP.RVrrF-Es8Ou.1032q**
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br