SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

CNM 087254.2.0002985-22

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.o
	LÓTE DE TERRAS Nº.13-B, SUBDIVIÃO DO LOTE Nº.13, DA GLÉBA= Nº.7, DA COLÔNIA MOURÃO = PEABIRU.-	07/03/1977.-	2985

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabirú – Paraná
Domingos Garcia Dias
Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL — **LIVRO 2** — FOLHA N.o 1

Lóte de terras nº.13-B, subdivisão do lote nº.13, da Gléba nº.7, da Colônia Mourão, situado nêste Municipio e Comarca, com a área de 242.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:-A NORTE: Pelo Córrego= Ibiporã. A SUDESTE:- Por uma reta confrontando com o lote nº.11 na distância de 820,00 metros, de rumo 48º00' NE. A SUDOESTE: Por uma reta confrontando com o lote nº.13-A, na distância de 301,00 metros de rumo 47º00' SE. A NOROESTE Por uma reta confrontando com o lote nº.13 na distância de 670,00 metros de rumo 49º00' NE. Orientação dos rumos: = Verdadeiros.- PROPRIETÁRIO:- ALADIM MARION, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de =/ Cambé-Paraná, portador da Cédula de Identidade RG. nº.418.784-Pr., e do CPF.115.670.079.- TRANSCRIÇÃO:- 28.200, dêste Oficio.Peabiru, 07 de março de 1977. O Oficial,

R-1/2.985 — De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.28, do livro 18, do Tabelião do distrito= de Prata, municipio de Cambé-Paraná, em 23 de junho de 1976, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, la-/ vrada as fls.63vº a 64 do livro 40-N, do Tabelião - Ney Rebello Guimarães, desta Cidade e Comarca, em 07 de março = de 1977, o imóvel objeto da matricula acima, foi alienado na sua totalidade, em favor de PAULO SERGIO ZIRONDI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Cambé - Paraná, portador da Carteira de Identidade RG. nº.1.247.617-Pr., e do CPF.235.157.759/00; pelo preço de Cr$160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros).- /// Custas:-Cr$.627,50. Peabiru, 07 de março de 1977.- O Oficial Maior,

R-2/2.985 — Os proprietários PAULO SERGIO ZIRONDI e sua mulher ELIZABETE ANTONIA RADIGONDA ZIRONDI, dão em 1ª Hipoteca, o imóvel objeto do registro acima, em favor do Banco do Brasil S/A., agência de Cambé-Paraná, no= valor de Cr$.240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros), com vencimento para 20 de outubro de 1984,= por força da Cédula Rural Hipotecária nº.EAI-77/00877-X, emitida em 20 de dezembro de 1977.- Custas:- / Cr$.165,26. Peabiru, 27 de dezembro de 1977. O Oficial Maior, João Maria Barroso

Av.1/2985 — De conformidade com o Memorandun do Banco do Brasil S/A., agência de Cambé-Paraná, datado e assinado / em 19 de junho de 1978, autoriza o cancelamento da Cédula, objeto do registro nº 2/2.985, dêste Ofício Custas:- Cr$.26,75.- Peabiru, 20 de junho de 1978.- O Oficial Maior, João Maria Barroso

Av.2/2985 — De conformidade com o requerimento datado e assinado em 11 de outubro de 1978, com firma devidamente reconhecida, requer para ficar constando, como fica, que o número certo e correto do C.P.F. do adquirente é "188.665.819-68", e não como ficou constando no registro nº.1/2.985, conforme faz prova a fotocópia do referido CPF. que fica arquivada nêste Oficio, juntamente com o requerimento.- Custas:- Cr$.35,00. Peabiru, 12 de outubro de 1978. O Oficial Maior, João Maria Barroso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO
ri digital | Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-3/2.985 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.81 a 82 e verso, do livro 40, do Tabelião Laercio Antonio Soares, da cidade de Araruna, desta Comarca, em 11 de outubro de 1978, o imóvel objeto do registro nº.1/2.985, foi alienado na sua totalidade, em favor de MARIA FERNANDA DIAS, brasileira, solteira, menor, residente e domiciliada em Araruna-Pr., portadora do Título Eleitoral nº.16.549-A desta 74ª.Zona-Pr., e do CPF.003.501.849-68 do seu pai Manoel Dias; pelo preço de Cr$.100.000,00 (cem mil cruzeiros).- Custas:- Cr$.1.074,00. Peabiru, 12 de outubro de 1978. O Oficial Maior, João Maria Barbosa

Av-3/2.985 De conformidade com o requerimento datado e assinado em 21 de dezembro de 1982, com firma devidamente reconhecida, / requer para ficar constando, no registro acima, que em virtude da proprietária Maria Fernanda Dias, haver contraido/ matrimonio com Romildo Joaquim Souza, o seu ESTADO CIVIL passou a ser "CASADA" e adotou o nome de "MARIA FERNANDA / DIAS SOUZA", conforme faz prova a fotocopia da Certidão de Casamento nº 592, fls.52 e verso, do livro B-13 do Registro Civil de Araruna-Parana, que fica arquivada neste Cartório, juntamente com o requerimento.- Custas:- Cr$.680,00.- Peabiru, 28 de dezembro de 1982.- O Oficial Substituto, João Maria Barbosa

R-4/2.985 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.19 e verso, do livro nº 49, do Tabelião / Laercio Antonio Soares, da Cidade de Araruna, desta Comarca, em 21 de dezembro de 1982, o imóvel objeto do registro/ nº 3/2.985, com a área de 242.000,00 metros quadrados, foi alienado na sua totalidade, em favor de JOÃO DO ROSARIO / DIAS, brasileiro, casado, comerciante, residente em Alto Piquiri-Paraná, portador da Cédula de Identidade nº 378.374 Paraná e do CPF. nº 003.502.069/53, pelo preço de Cr$.3.000.000,00 (treis milhões de cruzeiros).- Custas:- Cr$.20.388, Peabiru, 28 de dezembro de 1982.- O Oficial Substituto, João Maria Barbosa

R-5/2.985 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.103/105, do livro E-40, do Tabelionato Pacagnan, da Cidade e Comarca de Alto Piquiri-Parana, em 10 de novembro de 1987, o imóvel objeto do registro nº 4/2985 com a área de 242.000,00 metros quadrados, foi vendido na sua totalidade, em favor de JOSUE ANTONIO TOESCA, do comércio, portador do CPF. nº 280.351.359-53, casado com o regime de Separação de Bens, com MARTA ROBERTA CAETANO TOESCA, funcionaria autonoma Federal, portadora do CPF. nº 238.722.929-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em / Umuarama-Paraná, portadores da Certidão de Casamento nº 2.149, fls.225, do livro B-6 do Registro Civil de Umuarama-/ Parana; pelo preço de CZ$.500.000,00 (quinhentos mil cruzados) e por imposição do fisco, o imóvel foi avaliado em // CZ$.1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzados).- Condições:- As constantes da Escritura.- Custas:- CZ$.1.488,00, / CPC. 141,36, FP. 269,32 - Total CZ$.1.757,32.- Peabiru, 02 de março de 1988.- O Oficial Substituto, João Maria Barbosa

R-6/2.985 PRENOTAÇÃO Nº 76.737/ 15.08.2003 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 127/129, Lv 79-N, do Serviço Notarial desta cidade, em 30.07.2003, Josué Antonio Toesca e s/m Marta Roberta Caetano Toesca, anteriormente qualificados, transmitem a IRINEU MANFRIN, brasileiro, agricultor, filho de Antonio Manfrin e Maria Fernandes Manfrin, port. CIRG 5.897.330-0/PR e CPF 815.882.329-72, casado em 20.05.1995, sob o RCPB, conf. CC 2370, fls.224, Lv B-9, desta cidade e comarca, com MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, filha de José Rodrigues de Mello e Maria Alba Raquel de

Continua ...

Gerador Nacional de Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.º
	LOTE DE TERRAS N.º 13-B, DA GLEBA N.º 7 COLÔNIA MOURÃO - PEABIRU	25/AGOSTO/2003	2.985

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ
[redacted]

REGISTRO GERAL — LIVRO 2 — FICHA N.º 2

Mello, port. CIRG 4.849.257-6/PR e CPF 017.801.119-32, residentes e domiciliados na Rua Maria Helena Bassi, 1050, nesta cidade; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 5, com área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município; pelo valor de R$.100.000,00 (cem mil reais). Emls. vrc. 4.312,00-452,76/GR-ITBI 125/2003/pmp010 30jul03; Funrejus/itau0045 404230314 300703; CCIR 2000/2001/2002 Lote 13-B G.7, Código do Imóvel 719153 010278 0, c/24,2ha., mod.rural e n.mod.rurais 0,00, mod.fiscal 20 ha., n.mod.fiscais 1,21, f.min. parc. 0,0ha./Pequena Propriedade; Comprovante de pagamento do ITR dos 05 últimos exercícios-NIRF 0.830.133 6; CND/Ambientais n°s 176737 e 182394, emitidas pelo IAP em 25.07.03 e 04.08.03. Peabiru, 25 de agosto de 2003. Escrevente, ——— . (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997).-

R.7/2985 — PRENOTAÇÃO N°.77.499 - 25.11.2003. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1° (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matricula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o n°.33.066.408/0001-15, agência 0589 de Campo Mourão-PR; valor R$.35.019,00 (trinta e cinco mil e dezenove reais), vencimento: 10-NOVEMBRO-2006, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N°.34889454-4, emitida em 10.11.2003. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n°.17.624, L°.3-RA, deste Ofício. Certidões descritas no registro anterior. FUNREJUS isento, art.3°, VII, b, 1, Lei 12.216, de 15.07.1998, alterada pela Lei 12.604 de 02.07.1999. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 26 de novembro de 2003. Escrevente, (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/97).-

R.8/2985 — PRENOTAÇÃO N°.80.752 - 05.08.2005. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 2° (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matricula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/MF sob n°.75 904 383/0001-21, Peabiru-PR; valor de resgate de R$.59.741,32 (cinquenta e nove mil, setecentos e quarenta e um reais e trinta e dois centavos), ou a sua ordem, SOJA (em grãos), 119.482 Kg.; vencimento: 02-MAIO-2006, pagável na praça de Campo Mourão-PR.; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA N°.05/012780, emitida em 29.07.2005. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n°.18.593, L°.3 - RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CNDIR Continua no verso.-

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29
PARA COMPRA E VENDA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
ri digital
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

n°.E274.4FEC.9403.59D0, de 29.07.05, validade até 30.01.06, lts.13-B, c/24,2 ha, NIRF 0.830.133-6 -e- CCIR descrito anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 09 de agosto de 2005. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005).-

R.9/2985

PRENOTAÇÃO N°.80.751 - 05.08.2005. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 3° (TERCEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/MF sob n°.75 904 383/0001-21, Peabiru-PR; valor de resgate de R$.73.102,04 (setenta e três mil, cento e dois reais e quatro centavos), ou a sua ordem, SOJA (em grãos), 146.204 Kg.; vencimento: 02-MAIO-2006, pagável na praça de Campo Mourão-PR.; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA N°.05/012783, emitida em 29.07.2005, tendo como emitente ANTONIO MANFRIN/CPF 041.754.339-53. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n°.18.594, L°.3 - RA, deste Ofício. Certidões descritas anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 09 de agosto de 2005. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005).-

R.10/2985

PRENOTAÇÃO N°.81.141 - 13.10.2005. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 4° (QUARTO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/MF sob n°.75 904 383/0001-21, Peabiru-PR; valor de resgate de R$.57.377,82 (cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos), ou a sua ordem, SOJA (em grãos), 120.862 Kg.; vencimento: 02-MAIO-2007, pagável na praça de Campo Mourão-PR.; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA N°.05/013595, emitida em 12.09.2005. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n°.18.769, L°.3 - RA, deste Ofício. Certidões descritas anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 14 de outubro de 2005. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005).-

R.11/2985

PRENOTAÇÃO N°.81.142 - 13.10.2005. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 5° (QUINTO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/MF sob n°.75 904 383/0001-21, Peabiru-PR; valor de resgate de R$.70.209,96 (setenta mil, duzentos e nove reais e noventa e seis centavos), ou a sua ordem, SOJA (em grãos), 147.893 Kg.; vencimento: 02-MAIO-2007, pagável na praça de Campo Mourão-PR.; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA N°.05/013584, emitida em 12.09.2005, tendo como emitente ANTONIO MANFRIN/CPF 041.754.339-53. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n°.18.770, L°.3 - RA, deste Ofício. Certidões descritas anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 14 de outubro de 2005. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005).-

Continua na folha n.° 3.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.º
	LOTE DE TERRAS N.º 13-B, DA GLEBA N.º 7, COLONIA MOURÃO - PEABIRU.-	14/OUT/2005	2.985

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná
João Maria Camargo
Oficial

REGISTRO GERAL — LIVRO 2 — FOLHA 3 — Nº

R.12/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.81.140 - 13.10.2005. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 6º (SEXTO) GRAU, o imóvel da presente matricula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, inscrita no CGC/MF sob nº.75 904 383/0001-21, Peabiru-PR; valor de resgate de R$.22.912,58 (vinte e dois mil, novecentos e doze reais e cinquenta e oito centavos), ou a sua ordem, SOJA (em grãos), 48.264 Kg.; vencimento: 02-MAIO-2007, pagável na praça de Campo Mourão-PR.; CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.05/013622, emitida em 12.09.2005, tendo como emitente JOSÉ BRAZ TONON/CPF 387.640.599-87. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº.18.771, Lº.3 - RA, deste Ofício. Certidões descritas anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 14 de outubro de 2005. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva-Port.09/2005).

Av.13/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.87.108 - 30.05.2008. De conformidade com o instrumento particular da COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, Peabiru-Pr., assinado por João do Carmo Silva e Elcio Martens, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob nº.05/012780, emitida em 29.07.2005, 05/012783, emitida em 29.07.2005; 05/013595, emitida em 12.09.2005; 05/013584, emitida em 12.09.2005 e 05/013622, emitida em 12.09,2005, objeto dos registros nºs.8, 9, 10, 11 e 12/2985. Emls.(vrc 600,00). Peabiru, 30 de maio de 2008. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

Av.14/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.87.734 - 08.09.2008. De conformidade com o instrumento particular do BANCO ABN AMRO REAL S/A., agência de Campo Mourão-PR., datado e assinado em 20.06.2008, por Ederson Carlos Cecato e Lauro Roberto de Almeida Prado, com firma reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob nº.34889454-4, emitida em 10.11.2003, objeto do registro nº.7/2985. Emls. (60,00). Peabiru, 08 de setembro de 2008. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

R.15/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.89.088 - 07.04.2009. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel da presente matricula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF
Continua no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA SEM CERTIDÃO
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sob o nº.00.000.000/2892-48, agência de Peabiru-PR; valor R$.24.683,92 (vinte e quatro mil, seiscentos e oitenta e três reais e noventa e dois centavos), vencimento: 20-JANEIRO-2010, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.40/01660-9, emitida em 07.04.2009. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº.21.804, Lº.3-RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CNDIR nº.1371.A079.9380.5DFE, de 08.04.09, validade até 05.10.09, lt.13B, c/24,2 ha, NIRF 0.830.133-6. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R$.66,15). Peabiru, 08 de abril de 2009. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

R.16/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.89.093 - 08.04.2009. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.00.000.000/2892-48, agência de Peabiru-PR; valor R$.44.146,18 (quarenta e quatro mil, cento e quarenta e seis reais e dezoito centavos), vencimento: 20-JANEIRO-2010, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.40/01661-7, emitida em 08.04.2009. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº.21.808, Lº.3-RA, deste Ofício. Certidão descrita anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R$.66,15). Peabiru, 08 de abril de 2009. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

R.17/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.90.299 - 13.10.2009. Os proprietários, IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste Município e Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.00.000.000/2892-48, agência de Peabiru-PR; valor R$.50.444,59 (cinquenta mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), vencimento: 20-AGOSTO-2010, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.40/01803-2, emitida em 08.10.2009. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº.22.263, Lº.3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR nº.AD4B.BDC5.CCD8.B694, de 22.09.2009, validade até 21.03.2010, lt.13B, c/24,2 ha, NIRF 0.830.133-6. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R$.66,15). Peabiru, 14 de outubro de 2009. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

Av.18/2985 — PRENOTAÇÃO Nº.91.809/ 01.06.2010 - De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação à CRPH nº.40/01661-7, datado de 14.05.2010, entre o BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, agência de Peabiru-PR., representada por Josias Alves Pereira; e os financiados IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, já qualificados, fica a cédula objeto do registro nº.16, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes: SUBSTITUIÇÃO DE BEM VINCULADO EM Continua na folha n.º 4.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

GARANTIA, tendo o financiado autorizado a dispor do imóvel da presente matricula, oferece neste ato EM HIPOTECA CEDULAR DE 1° (PRIMEIRO) GRAU, o lote de terras n°.96-REMANESCENTE - matricula n°.3599, em consequência fica LIBERADO da referida garantia, o imóvel da presente matricula; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls.vrc 95,29. Peabiru, 02 de junho de 2010. Escrevente, (Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port.11/97).-

Av.19/2985 PRENOTAÇÃO N°.91.810/ 01.06.2010 - De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação à CRPH n°.40/01803-2, datado de 14.05.2010, entre o BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, agência de Peabiru-PR., representada por Josias Alves Pereira; e os financiados IRINEU MANFRIN e s/m. MARCIA MARIA DE MELLO MANFRIN, já qualificados, fica a cédula objeto do registro n°.17, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes: SUBSTITUIÇÃO DE BEM VINCULADO EM GARANTIA, tendo o financiado autorizado a dispor do imóvel da presente matricula, oferece neste ato EM HIPOTECA CEDULAR DE 2° (SEGUNDO) GRAU, o lote de terras n°.96-REMANESCENTE - matricula n°.3599, em consequência fica LIBERADO da referida garantia, o imóvel da presente matricula; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls.vrc 95,29. Peabiru, 02 de junho de 2010. Escrevente, (Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior - Port.11/97).-

Av.20/2985 PRENOTAÇÃO N°.91.886 - 17.06.2010. De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade, datado e assinado em 16.06.2010, por Josias Alves Pereira - gerente de agência, com firma reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n°.40/01660-9, emitida em 07.04.2009, objeto do registro n°.15/2985. Emls. (60,00). Peabiru, 17 de junho de 2010. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

R.21/2985 PRENOTAÇÃO N° 92.272/ 17.08.2010 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 003/006, Livro N-98, do Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 11.01.2010, Irineu Manfrin e s/m

Continua no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Marcia Maria de Mello Manfrin, anteriormente qualificados, transmitem a JOÃO PEREIRA BAISE, brasileiro, agricultor, portador do CPF n.º 129.176.059-87 e da CI.RG n.º 1.393.644/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão de bens com NILDA AGOSTINHA BAISE, do lar, portadora do CPF n.º 689.911.699-53 e da CI.RG n.º 4.800.155-6/SSP-PR, residentes e domiciliados à Chácara São João, Rua Papa João XXIII, s/n, nesta cidade; a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 6, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste município; pelo valor de R$.100.000,00 (cem mil reais). Emls.vrc.4.312,00=R$.452,76. GR ITBI nº 119/2010/ITAU0027 404230313 130810, no valor de R$.2.000,00 (BC R$.100.000,00); FUNREJUS - quitado na CEF em 19.01.2010, no valor de R$.200,00, cód.019-76199235-0; CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel 719.153.010.278-0, c/área total de 24,2000ha., mod. rural 0,0ha., nº mod. rurais 0,0, mod. fiscal 20,0ha., nº mod. fiscais 1,2100, f.min. parc. 2,0ha/Pequena propriedade; CNDs Ambientais nºs 616980 e 616981, emitidas pelo IAP, em 08.01.2010; CND/ITR (NIRF: 0.830.133-6), c/ 24,2 ha., emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 08.01.2010; Certidões Negativas emitidas pelo Distribuidor Público desta comarca, em 11.01.2010. Peabiru, 18 de agosto de 2010. Escrevente, (Fernanda Hortência Natel Camargo - Port.15/2006).-

(AVERBAÇÃO Nº.22/2.985) - PRENOTAÇÃO Nº.112.448/ 17.12.2018 - CAR - Conforme com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, fica constando a margem da presente matrícula o Registro no Cadastro Ambiental Rural "CAR" deste imóvel: "PR-4118808-9E11.A9BC.88F4.42BD.B906.F84E.42C2.EEB5, cadastrado em 12.05.2015". Emls. vrc 315,00-R$.60,80. Peabiru, 03 de janeiro de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 23/2.985) - PRENOTAÇÃO Nº.112.448/ 17.12.2018 - ANOTAÇÃO DE ÓBITO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens, lavrada às folhas 049/056, Livro 156-N, em 29.11.2018, do Tabelionato desta cidade e comarca de Peabiru-PR, procedo esta averbação para constar o ÓBITO do proprietário JOÃO PEREIRA BAISE, ocorrido em 27.09.2018. Emls.vrc 315,00-R$.60,80. Peabiru, 03 de janeiro de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(REGISTRO N.º 24/2.985) - PRE-NOTAÇÃO Nº.112.448/ 17.12.2018 - INVENTÁRIO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens, lavrada às folhas 049/056, Livro 156-N, do Tabelionato desta cidade e comarca de Peabiru-PR, em 29.11.2018, em razão do falecimento de JOSÉ PEREIRA BAISE a totalidade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 21, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado neste município, fica transmitida em favor da viúva Sra. NILDA AGOSTINHA BAISE,

Continua na fl.02

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis
ridigital
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29
EXEMPLAR DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	MATRÍCULA N.º
	LOTE DE TERRAS N.º 13-B, DA GLEBA N.º 7, COLONIA MOURÃO - PEABIRU-PR.-	07/03/1977	2.985

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALIDADE JURÍDICA

brasileira, aposentada, inscrita no CPF n.º 689.911.699-53 e portadora da CI.RG n.º 4.800.155-6/SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Papa João XXIII, 863, nesta cidade; e dos herdeiros: 1- HILDO PEREIRA BAISE, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF n.º 666.923.269-15 e portador da CI.RG n.º 5.594.802-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA LENI GONÇALVES FERREIRA BAISE, brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º 581.366.069 e portadora da CI.RG n.º 3.706.290-1/SSP-PR, residentes e domiciliados à Rua Papa João XXIII, 863, nesta cidade; 2- HILDA BAISE FELIX, brasileira, empresária, inscrita no CPF n.º 602.604.839-15 e portadora da CI.RG n.º 4.352.801-7/SSP-PR, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSÉ ADNIR FELIX, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF n.º 187.479.499-53 e portador da Carteira de Habilitação n.º 02979157348, residentes e domiciliados à Avenida Cuiabá, 2440, Primavera II, Primavera do Leste-Mato Grosso (representados por Solomão Pereira Baise/CPF nº 024.235.149-21); 3- SOLOMÃO PEREIRA BAISE, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF n.º 024.235.149-21 e portador da CI.RG n.º 6.860.057-0/SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Papa João XXIII, 863, nesta cidade; 4- ANDRÉ PEREIRA BAISE, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF n.º 030.014.729-52 e portador da CI.RG n.º 8.319.762-5/SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Papa João XXIII, 863, nesta cidade; (na proporção de 50% para a viúva e 50% dividido entre os herdeiros); imóvel avaliado no valor de R$.950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), valor inventariado R$.475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco reais). Emls.vrc.4.312,00 =R$.832,22. APRESENTADO: Guias de recolhimento imposto causa mortis (4%) base de cálculo R$ 155.726,00 (juntamente com outros imóveis), devido R$.6.229,07 cada uma, recolhidas no Banco Itaú (0004 404230313 - 0002 404230313 - 0005 404230313 e 0003 404230313), em 26.11.2018; Funrejus R$. 1.245,81/quitado no Itaú Unibanco S/A 0018 404230313, em 30.11.2018 (juntamente com outros imóveis); CCIR 2018 Código do Imóvel: 719.153.010.278-0, Lote 13-B, c/ 24,2000, mod.rural 0,00ha., n°.mod. rurais 0,00has., mod.fiscal 0,00has., n.mod.fiscais 1,2100 há., fmp 2,0 ha./Pequena; CND/ITR (NIRF: 0.830.133-6), referente ao Lote 13-B c/ 24,2 ha., emitida em 20.07.2018; CND Ambiental n° 1425693, emitida pelo IAP, em 23.11.2018; apresentado certidões negativas fiscais: Estadual e trabalhista, emitidas em 05.11.2018 e Federal emitida em 30.11.2018; certidão negativa de indisponibilidade de bens (código hásh: ce87.1bd0.68a4.9c13.4f55.b428.ae29.95f6.43f0.c14a). Peabiru, 03 de janeiro de 2019. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

---

(AVERBAÇÃO Nº 28/2.985) - AVERBAÇÃO SANEADORA- Devido à constatação de um erro na numeração sequencial de atos praticados nesta matrícula, procedo à presente averbação para retificá-la,

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

passando a contar como número 28 a presente averbação, seguindo a partir desta. Custas NIHIL. Peabiru, 01 de fevereiro de 2021. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).

(REGISTRO N° 29/2.985) - PRENOTAÇÃO N° 116.976 - 29/01/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CCB). Os proprietários, NILDA AGOSTINHA BAISE, HILDO PEREIRA BAISE s/m. MARIA LENI GONÇALVES FERREIRA BAISE, HILDA BAISE FELIX s/m. JOSÉ ADNIR FELIX, SOLOMÃO PEREIRA BAISE e ANDRÉ PEREIRA BAISE, anteriormente qualificados, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matricula, com a área de 242.000,00 metros quadrados, situado no Município de Peabiru, a favor do Credor COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ sob n°. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N°.C12820125-4, emitida em 26.01.2021. VALOR: R$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais). VENCIMENTO: 20-JANEIRO-2029, pagável na praça de emissão. Tendo como emitente: PAULO SERGIO FLORA CPF/965.408.429-53 e MARIA LUCIA FLORA BELINI CPF/719.305.159-87. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Apresentado CND/Federal emitidas em 29.01.2021 e 01.02.2021, válida até 28.07.2021 e 31.07.2021. CND/ITR de 07.01.2021, validade até 06.07.2021, lote 13B c/24,2 ha., NIRF 0.830.133-6; CCIR 2020, código do INCRA 719.153.010.278-0. Funrejus recolhido R$. 1.860,00, quitado em 29.01.2021. Emls. VRC 2.156,00 - R$ 467,85; Fundep: R$ 23,39; ISS: R$ 14,03; Selo n° 0189425CVAA00000000038421S. Peabiru, 01 de fevereiro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(REGISTRO N° 30/2.985) - PRENOTAÇÃO N° 117.405 - 09/04/2021 - VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: NILDA AGOSTINHA BAISE, HILDO PEREIRA BAISE s/m MARIA LENI GONÇALVES FERREIRA BAISE (anuente), HILDA BAISE FELIX s/m JOSE ADNIR FELIX (anuente, e representado por Solomão Pereira Baise/CPF n°.024.235.149-21), SOLOMÃO PEREIRA BAISE e ANDRE PEREIRA BAISE, já qualificados. ADQUIRENTES: PAULO SERGIO FLORA, brasileiro, agricultor e IOLANDA LANSA FLORA, brasileira, agricultora: Ele, inscrito no CPF sob n. 965.408.429-53, portador do RG n. 6.612.918-7-SSP/PR; Ela, inscrita no CPF sob n. 054.614.189-70, portadora do RG n. 8.402.390-6-SSP/PR, casados sob regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Sitio Maringá, Comunidade São Pedro, Peabiru-PR. TÍTULO: por meio de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 117/123, Livro 174-N, do Tabelionato de Notas de Peabiru-PR, o imóvel desta matrícula, com área de 242.000,00 metros quadrados, foi vendido por R$ 900.000,00 (novecentos mil reais), avaliação para fins fiscais R$.765.559,00 (setecentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove reais), em 24.02.2021, dando o transmitente plena quitação. Anuência do credor (Sicredi), obejto do registro 29. Guia ITBI n° 41/2021, quitada no valor de R$ 18.000,00 (BC R$900.000,00), em 17.02.2021. FUNREJUS pelo notário, recolhido R$ 1.800,00, em 11.02.2021. Apresentado: CNDs/INSS emitidas em 09.02.2021, válidas até 08.08.2021. CND Estadual emitidas em 09.02.2021, válidas até 09.06.2021. CCIR/2020- Código do Imóvel n.° 719.153.012.491-1; CND/ITR - NIRF: 0.830.133-6, emitida em 09.02.2021, válida até 08.08.2021. CNIB negativa. Emitida DOI. Emls.

Continua na fl.06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

VRC 4.312,00 - R$ 935,70; Fundep: R$ 46,78; ISS: R$ 28,07; Selo R$ 5,25 n. 0189425CVAA0000000070721M. Peabiru, 26 de abril, de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 31 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 117.405 - 09/04/2021 - PACTO ANTENUPCIAL - Procedo a presente averbação para constar o pacto antenupcial dos proprietários PAULO SERGIO FLORA e s/m IOLANDA LANSA FLORA, casados em 30.04.2003, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Pacto registrado sob nº.29.880, no Lº.3 - RA, do Serviço de Registro de Imóveis de Peabiru/PR. Funrejus 25% 1,08. Emls. VRC 20,00 - R$ 4,34; Fundep: R$ 0,21; ISS: R$ 0,13; Selo nº. 0189425AVAA0000000140921R. Peabiru, 26 de abril, de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 32 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 119.688 - 11/03/2022 . PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: MILHO 2ª SAFRA CONSUMO - 2022/2022 (532,64 TONELADAS) na área de 20,57 ha, em favor do credor COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, agência de Campo Mourão-PR., garantindo dívida no valor de R$ 396.675,06, com vencimento em 05 de SETEMBRO de 2022, conforme registro auxiliar nº 30.257. Condições: Foi apresentado contrato de arrendamento entre o proprietário do imóvel e o devedor pignoratício. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R$ 77,49; Fundep: R$ 3,8745; ISS: R$ 3,8745; Selo R$ 5,95 n. F942V.2fqPy.Ehep9-3PoNX.4zcrj. Peabiru, 17 de março, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 33 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 120.614 - 26/07/2022 . PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: SOJA - SAFRA 2022/2023 (339.960 kg), em favor do credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, Agência Operadora/UF: 0386 - Campo Mourão-PR., garantindo dívida no valor de R$ 387.086,11 (trezentos e oitenta e sete mil, oitenta e seis reais e onze centavos), com vencimento em 15.04.2023, conforme registro auxiliar nº 30.402. Condições: Foi apresentado contrato de arrendamento entre o proprietário do imóvel e o devedor pignoratício. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R$ 77,49; Fundep: R$ 3,8745; ISS: R$ 3,8745; Selo R$ 5,95 n. F942V.VzqPn.E3Ia2-qUHPZ.4zY03. Peabiru, 27 de julho, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017).

SEGUE

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

(AVERBAÇÃO Nº 34 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 121.826 - 11/01/2023 . CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme instrumento particular de Contrato de Limite de Crédito, expedido pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, com endereço na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Palotina-PR., agência de Campo Mourão-PR., datado e assinado em 09.01.2023 por Adriana Pimentel da Silva e Queila Barbosa da Silva, com firma reconhecida, foi autorizado o CANCELAMENTO da Alienação fiduciária vinculada ao Instrumento de Crédito de nº.C12820125-4, emitido em 26.01.2021, objeto do registro nº.29/2.985. Emls. VRC 630,00 - R$ 154,98; Fundep: R$ 7,75; ISS: R$ 7,75; Selo n. F942V.OrqPm.Rven2-TL27k.dzW7y. Peabiru, 17 de janeiro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017).

(REGISTRO Nº 35 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 121.826 - 11/01/2023 . ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: Os proprietários, PAULO SERGIO FLORA e IOLANDA LANSA FLORA, já qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD-SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, situada na Av. Presidente Kennedy, 2268, Jardim Italia, em Palotina-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.81.099.491/0001-71, representado por Queila Barbosa da Silva e Adriana Pimentel da Silva, agência de Campo Mourão-PR. GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações futuras, emitido em 09.01.2023, em Campo Mourão-PR, o imóvel desta matrícula com área de 242.000,00 m2, foi objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da credora. VALOR: A outorgada abre ao outorgante um limite de crédito rotativo no valor de R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); VENCIMENTO: 09 de JANEIRO de 2028; Demais condições: constantes do referido contrato. Imóvel avaliado em R$ 3.275.999,98. Apresentado: CNDs/INSS emitidas em 12.01.2023 válidas até 11.07.2023; CND/ITR de 12.01.2023, válida até 11.07.2023, Sitio São João, lote 13-B, c/24,2 ha., NIRF: 0.830.133-6; CCIR 2022, código do INCRA 719.153.010.278-0; CNIB negativa. FUNREJUS isento (item 13, IN nº 2/1999). Emls. VRC 2.156,00 - R$ 530,38; Fundep: R$ 26,52; ISS: R$ 26,52; Selo n. F942V.OrqPm.RvIn2-TLJVL.azW7r. Peabiru, 17 de janeiro, de 2023. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 36 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 121.867 - 18/01/2023 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art.213, I, Lei 6015/73, procedo a presente averbação de ofício, para RETIFICAR o "REGISTRO Nº 35" desta matrícula, onde, por um lapso na transposição dos dados, constou o proprietário apenas como devedor fiduciante, quando o correto é: DEVEDOR: PAULO SERGIO FLORA, anteriormente qualificado, e como DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO SERGIO FLORA e s/m. IOLANDA LANSA FLORA, brasileiros, casados, agricultores, portadores do CPF nº 965.408.429-53 - 054.614.189-70 do RG nº 6.612.917-7-SSP/PR - 8.402.390-6-PR, casados, domiciliados na Sitio Maringá, Comunidade São Pedro, Peabiru-PR. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro. Emls. isentos. Peabiru, 18 de janeiro de 2023. Escrevente, (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

FOLHA ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

Rubrica	Imóvel	Data	Matrícula	CNM 087254.2.0002985-22
	LOTE DE TERRAS N.° 13-B, DA GLEBA N.° 7, COLONIA MOURÃO - PEABIRU-PR.-	07/03/1977	2.985	CNM 087254.2.0002985-22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
N° 07

(AVERBAÇÃO N° 37 / 2.985) - PRENOTAÇÃO N° 123.544 - 28/08/2023 . PENHOR. os termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1° grau: SOJA - SAFRA 2023/2024 (82.280,00 kg), em favor do credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, Agência Operadora/UF: 7471 - Agro Campo Mourão-PR., garantindo dívida no valor de R$ 90.037,98 (noventa mil, trinta e sete reais e noventa e oito centavos), com vencimento em 20.04.2024, conforme registro auxiliar n° 30.932. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R$ 77,49; Fundep: R$ 3,87; ISS: R$ 3,87; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.y5nWv.MMz7d-TQJaD.F942q. Peabiru, 29 de agosto, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO N° 38 / 2.985) - PRENOTAÇÃO N° 124.337 - 28/11/2023 . PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1° grau: MILHO - SAFRA 2023/2024 (127.530,00 kg), na área de 20,57 ha de em favor do credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Agência Operadora/UF: 7471 - Agro Campo Mourão-PR., garantindo dívida no valor de de R$ 101.116,00 (cento e um mil e cento e dezesseis reais), com vencimento em 04.10.2024, conforme registro auxiliar n° 31.106. Foi apresentado contrato de arrendamento entre o proprietário do imóvel e o devedor pignoratício. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R$ 77,49; Fundep: R$ 3,87; ISS: R$ 3,87; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.c5Pdv.4kzyA-e29aU.F942q. Peabiru, 29 de novembro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO N° 39 / 2.985) - PRENOTAÇÃO N° 125.684 - 21/05/2024 . PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1° grau: SOJA EM GRÃOS - safra 2024/2025 (268.596 kg) na área de 16,00 ha, em favor da credora Caixa Econômica Federal/CNPJ 00.360.305/0001-04, garantindo dívida no valor de R$ 334.945,84 (trezentos e trinta e quatro mil e novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), com vencimento em 18.04.2025, conforme registro auxiliar n° 31.253. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; ISS: R$ 4,36; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.258Mv.RGzvo-8yYaV.F942q. Peabiru, 23 de maio, de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
MATRÍCULA COM VALIDADE
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 087254.2.0002985-22

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(AVERBAÇÃO Nº 40 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 125.940 - 18/06/2024 . ADITIVO. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº 2104147/7471/2023, datado de 09.05.2024, entre a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/5640-75, agência operadora/UF 7471 - Agro Campo Mourão-PR., representada por Aurelio Manfrini, e os financiados PAULO SERGIO FLORA e s/m. IOLANDA LANSA FLORA, e como avalistas: MARIA LUCIA FLORA BELINI, FERNANDO FLORA e s/m MARIA DIVINA FAION FLORA, já qualificados, fica a margem da averbação nº 37/2.985 - localização de penhor, deste Ofício, RETIFICADA conforme segue: ALTERAÇÃO DAS INFORMAÇÕES GERAIS, para alteração do cronograma de reembolso, que passa a ter a seguinte redação: Empreendimento 1 - Fonte de recursos, encargos financeiros e vencimento: a) fonte de recursos: obrigatórios - MCR 6.2; b) encargos financeiros 8,00% a.a.; c) data de vencimento 22/04/2029; CRONOGRAMA DE REEMBOLSO DO CRÉDITO: 22.04.2025 - R$ 18.002,40; 22.04.2026 - R$ 18.002,40; 22.04.2027 - R$ 18.002,40; 22.04.2028 - R$ 18.002,40 e 22.04.2029 - R$ 18.002,40; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do Instrumento de crédito arquivado neste Ofício, Funrejus 25% - R$ 21,8100. Emls. VRC 315,00 - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; ISS: R$ 4,36; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.65vxv.MkzIL-VCcav.F942q. Peabiru, 20 de junho, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO Nº 41 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 131.073 - 17/12/2025 . CANCELAMENTO- Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à CRPH Nº 2296197/7471/2024, datado de 11.12.2025, entre a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, agência de Campo Mourão-PR., representada por Aurelio Manfrini; e os financiados IOLANDA LANSA FLORA, PAULO SERGIO FLORA, MARIA LUCIA FLORA BELINI, FERNANDO FLORA e MARIA DIVINA FAION FLORA, já qualificados, fica a margem da localização de penhor, objeto da averbação nº 39/2.985, autorizada a **BAIXA** do Instrumento de Crédito de nº. 2296197/7471/2024, emitido em 21.05.2024. Obs: Baixa vinculado ao registro da alienação fiduciária a seguir registrada nessa matricula. Emls. VRC 315,00 - R$ 77,49; Fundep: R$ 3,8745; ISS: R$ 3,8745; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.K5sMv.RWzsc-zYk4N.F942q. Peabiru, 23 de dezembro, de 2025. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025):

(AVERBAÇÃO Nº 42 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 131.282 - 15/01/2026 . PENHOR. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor de 1º grau: SOJA EM GRÃOS - safra 2024/2025 (268.596 kg) na área de 16,00 ha, dado em garantia pelos devedores, **IOLANDA LANSA FLORA**, **PAULO SERGIO FLORA**, **MARIA LUCIA FLORA BELINI**, **FERNANDO FLORA** e **MARIA DIVINA FAION FLORA**, em favor da credora Caixa Econômica Federal/CNPJ 00.360.305/0001-04, garantindo dívida no valor de **R$ 334.945,84** (trezentos e trinta e quatro mil e novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), objeto da CRP nº 2296197/7471/2024, emitida em 16.05.2024, juntamente com aditivo datado de 08.01.2026, onde o

CONTINUA NA FOLHA Nº 08

PEÇA VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: *** 994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0002985-22

MATRICULA Nº 2.985 | **DATA 07/03/1977** | **FOLHA Nº8**

vencimento passa a ser 15 de DEZEMBRO de 2034, conforme novo registro auxiliar nº 31.880. Condições: Foi apresentada carta de anuência firmada pelo proprietário do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Emls. VRC 315,00 - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; ISS: R$ 4,36; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.L5TOv.RNvI6-x7Toe.F942q. Peabiru, 23 de janeiro de 2026. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO Nº 43 / 2.985) - PRENOTAÇÃO Nº 132.653 - 22/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP datado de 21.05.2026, assinado por Dayane Ribeiro dos Santos/CPF 039.706.179-75 e por Alessandra Estelai/CPF nº 044.933.669-74, com certificação digital e procuração anexa, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a Consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, objeto do registro nº 36, constituído pelo "LOTE DE TERRAS N.º 13-B, DA GLEBA N.º 7, em Peabiru-PR", com área de 242.000,00 metros quadrados, situado no quadro urbano da cidade de Peabiru, em favor do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob n. 81.099.491/0001-71, com endereço na Av Presidente Kennedy, 2.384, Jardim Itália, Palotina-PR, sendo atribuído o valor de R$ 1.901.000,00 (um milhão, novecentos e um mil reais). APRESENTADO: CCIR/2026 719.153.010.278-0. GR ITBI nº 93/2026 no valor de R$ 38.020,00 recolhido em 27.05.2026. Funrejus 0,2%-R$ 3.802,00 pelo registrador em 03.07.2026. Emls. VRC 2.156,00 - R$ 597,21; Fundep: R$ 29,86; ISS: R$ 29,86; Selo R$ 8,00 - n. SFRI2.G5Y6v.N9jAs-7sGe5.F942p. Peabiru, 03 de julho de 2026. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.994.910-** DATA: 08/07/2026 16:29:29