



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0081316-31

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

81.316/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 81316

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº01 (um), do tipo AP-2-51, localizado no andar térreo, do BLOCO nº03 (tres), do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - CONDOMÍNIO III, sito à Rua Izabel Gomes Posselt, nº249, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 46,545m², área construída comum de 4,526875m², área total construída de 51,071875 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0208333 do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno sob nº08, da quadra nº01, da Planta JARDIM DAS ARAUCÁRIAS, situada no Bairro do Xaxim, nesta Capital, de forma irregular, com a área de 3.552,74m², medindo em dois segmentos, um reto com 14,00 metros e outro curvo com 12,97 metros, totalizando 26,97 metros, de frente para a Rua 01, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 75,37 metros e confronta com o lote nº14, pelo lado esquerdo mede 30,52 metros e confronta com o lote nº07 e na linha de fundos em dois segmentos retos, sendo um de 100,00 metros e outro de 37,10 metros, totalizando 137,10 metros, confrontando com lotes da planta Jardim Itacolomi e o lote nº09, respectivamente. **INDICAÇÃO FISCAL:-** Setor 84, Quadra 248, Lote 152.032.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2/31.537 e matrícula 56.046 ambas deste Ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 88/93. Dou Fé. CURITIBA, 24 de Maio de 1996. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/81.316:- Consoante o que consta do registro 01 da Matrícula nº56.046, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 24 de Maio de 1996. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/81.316 - Prot.163.059:- Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 20 de junho de 1991, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender à OSVALDO MOREIRA casado com IZOLINA GARBATO MOREIRA pelo regime de Comunhão Universal de bens, ele empregado em beneficiamento de madeiras, portador da RG. 511.963-4-PR e do CPF nº 143.962.209-44, ela do comércio, portadora da RG 4.701.136-1-PR, residentes e domiciliados na Rua Izabel Gomes Posselt, 246, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-3.147.229,10 (tres milhões, cento e quarenta e sete mil, duzentos e vinte e nove cruzeiros e dez centavos), a ser pago no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,5% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº617.282, expedida em 07.04.91. Custas R\$-8,55. Dou Fé. Curitiba, 24 de Maio de 1996. (a)

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 81316

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3697 VJKVK 4P759 FHL73



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:
083238.2.0081316-31

CONTINUAÇÃO

OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/81.316 - Prot. 828.192, de 31/01/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (ref.mov.326.1), lavrado pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 07 de novembro de 2024, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0003816-79.2008.8.16.0004, de Ação de Cumprimento de Sentença (Condomínio em Edifício), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO III JARDIM DAS ARAUCÁRIAS LOTE 8 e como executada CLAUDINÉIA APARECIDA DA CUNHA (C.I. nº 7.113.682-5-SSP-PR e CPF/MF nº 034.641.549-71), instruído com Sentença (ref.mov.244.1) proferida em 04 de dezembro de 2023, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, compromissado à venda em favor de OSVALDO MOREIRA casado com IZOLINA GARBATO MOREIRA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$163.018,30 (cento e sessenta e três mil e dezoito reais e trinta centavos), atualizado até setembro de 2024, mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000011351824-8 no valor de R\$326,04, em 20/02/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 06 de março de 2025. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

JM. _____ CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritorinha Indicada

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5S5G-QKTTC-8C4BE-4XACL>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3697 VJKVK 4P759 FHL73





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5S5G-QKTTTC-8C4BE-4XACL>

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0081316-31

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula Nº 81.316, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 06 de março de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.DJrFP.FLrI8-A5nOJ.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.6997 VJKVK 4P759 FHL73

