

MAT. Nº 6.435



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO REGISTRAL

ALVARO SADY DE BRITO

COMARCA DE ORTIGUEIRA - ESTADO DO PARANÁ

Livro 2 - Registro Geral

Fis: 001

6.435.-

MATRÍCULA Nº

Prot. 17.768 em 26/08/2005- PLANTA REFERENTE À ÁREA DA M. Nº 6.435

PLANTA

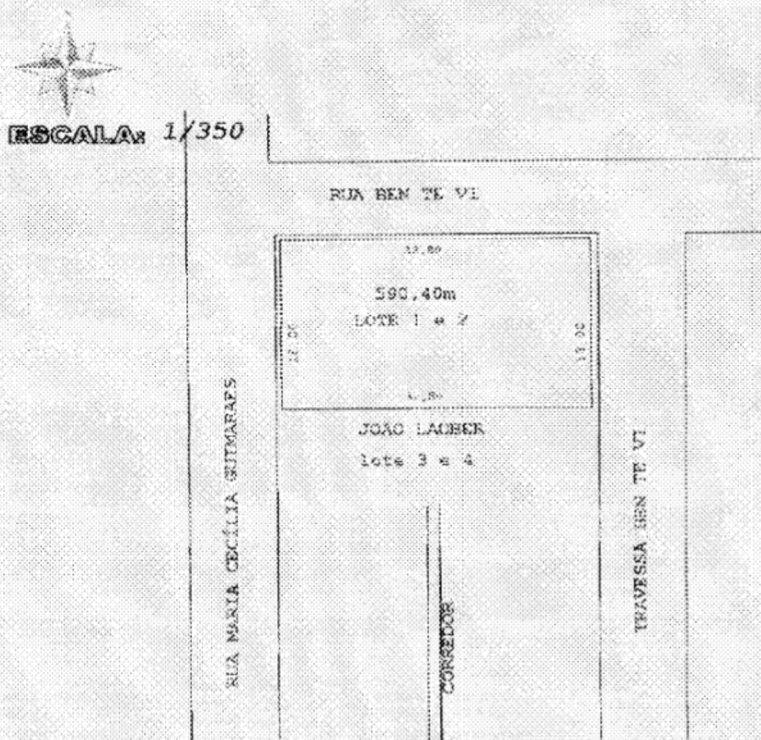
MAT-6.354

DOS LOTES 1-2 Q.1 LOTEAMENTO KINCHESKI

MUNICÍPIO E COMARCA DE ORTIGUEIRA

AREA: 590,40m² METROS QUADRADOS

PROPRIETARIO: THAIS FABIOLA LAUBER COELHO



Alvaro Sady de Brito
 Alvaro Sady de Brito
 Registrador

** Planta escaneada de forma reduzida para interpretação do memorial descritivo que segue

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis

M.6.435 - Prot.17.768 em 26/08/05 - IMÓVEL: Área de terras com **590,40 Metros Quadrados**, destacados de uma área maior, situados nos lotes 1 e 2 da quadra 01, Loteamento Kincheski, nesta Cidade e Comarca de Ortigueira-Pr.- Limites e confrontações.- Limita-se ao Norte com a Rua Bem Te Vi em 32,80 metros; ao Sul com o lote 3 e 4 de João Lauber em 32,80 metros; a Leste com a Travessa Bem Te Vi em 18,00 metros e a Oeste com a Rua Maria Cecília Guimarães em 18,00 metros.- Conforme memorial descritivo assinado pelo Agrimensor Alcides Candido Maia, CREA-425-TD-Pr, em junho de 2005.- ART 3031304761.- **PROPRIETÁRIO: THAÍS FABIOLA LAUBER COELHO**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, natural de Ortigueira-Pr, nascida em 17/10/1985 nos termos do assento de nascimento lavrado no Cartório Distrital de Natingui, livro A/18, fls.162, termo 15.300 em 05/04/1986, filha de Gilvan Martins Coelho e Maria Inês Grillo, portadora da CI-RG nº 9.273.890-6-SSP-Pr, expedida em 27/04/2001 e CPF/MF nº 046.401.639-83, residente e domiciliada na Avenida Paraná, 396, Centro, Ortigueira-Pr.- **ADQUIRIDO DE: MARCO ANTONIO KINCHESKI**, funcionário público estadual, natural de Ortigueira-Pr, nascido em 26/12/1949, filho de Maximilano Kincheski e Zeni Kincheski, portador da CI-RG nº 709.821-9-SSP-pr expedida em 04/08/1994 e CPF/MF nº 166.392.519-49 e sua esposa **BENEDITA DE GODOY KINCHESKI**, funcionária pública estadual, natural de São Sebastião da Bela Vista-MG, nascida em 01/09/1945, filha de Carlos Godoy e Maria Barrozo Godoy, portadora da CI-RG nº 602.756-SSP-Pr expedida em 08/11/1975 e CPF/MF nº 543.992.979-72, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, nos termos do assento da casamento lavrado no Registro Civil de Califórnia-Pr, livro B/09, fls.63-V, termo 2.348 em 29/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Bonifácio Ribas nº 447, Bairro de Olarias, Ponta Grossa-Pr, **MARIA EUGÊNIA CARRARO**, psicóloga, portadora da CI-RG nº 1.404.313-6-SSP-Pr e CPF/MF nº 015.126.399-07 e seu marido **IVO MARCOS CARRARO**, engenheiro agrônomo, portador da CI-RG nº 959.204-SSP-Pr e CPF/MF nº 193.489.086-34, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cedro, nº 78, Recanto Tropical, Cascavel-Pr, todos neste ato legalmente representados por seu bastante procurador **GILMAR DE GOES**, brasileiro, casado, contador, natural de Laranjeiras do Sul-Pr, nascido em 27/09/1963, filho de José de Goes e Leomira Rosa de Goes, portador da CI-RG nº 3.394.404-7-SSP-Pr expedida em 24/02/1981 e CPF/MF nº 480.334.999-15, residente e domiciliado à Rua Peru, s/nº, Jardim São Jorge, Ortigueira-Pr, nos termos do Instrumento Público de procuração, lavrada às fls. 098/100 do Lº 27-P, em 18/08/2005, nas Notas do Serviço Notarial e Registral de Natingui-Pr.- **ANUÊNCIA: CELSO ANTONIO KINCHESKI**, contador, natural de Ponta Grossa-Pr, nascido em 28/02/1946, filho de Maximiliano Kincheski e Zeni Barboza Kincheski, portador da CI-RG nº 556.770-SSSP-Pr expedida em 05/09/1975 e CPF/MF nº 034.466.709-04 e sua esposa **MARIALVA RIBAS KINCHESKI**, funcionária pública estadual, natural de Curitiba-Pr, nascida em 23/07/1951, filha de Milton Gluck Ribas e Edyr da Silva Ribas, portadora da CI-RG nº 1.229.701-7-SSP-Pr expedida em 17/06/1997 e CPF/MF nº 457.813.899-20, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Curitiba-Pr, livro 115, fls.382, termo 146 em 31/01/1970, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Sávio, nº 88, Jardim Carvalho, Ponta Grossa-Pr, **ANA LUCIA KINCHESKI PEREIRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI-RG nº 1.756.474-9-SSP-Pr e CPF/MF nº 287.116.459-20, residente e domiciliada na Rua Bernardo Saião, 248, Jardim Petrópolis, Londrina-Pr, **MARIA AMÉLIA KINCHESKI**,

MAT. Nº 6.435

OFÍCIO REGISTRAL

Fls: 002



PODER JUDICIÁRIO

ALVARO SADY DE BRITO**COMARCA DE ORTIGUEIRA - ESTADO DO PARANÁ****Livro 2 - Registro Geral****6.435.-**

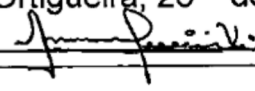
MATRÍCULA Nº _____

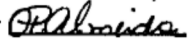
brasileira, divorciada, contadora aposentada, portador da CI-RG nº 3.322.795-0 SESP-SC expedida em 21/07/2003 e CPF/MF nº 372.704.279-68, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, nº 342, Barreiros, São José-SC, todas neste ato legalmente representadas por seu bastante procurador GILMAR DE GOES, já qualificado, nos termos do Instrumento Público de procuração lavrado no livro 27-P, fls.098/100 em 18/08/2005, nas Notas do Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-Pr.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Notário Olavo da Silva Ferreira, em 19 de agosto 2005, livro 62-E, fls.153/156, Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-Pr.- **VALOR:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).- **ITBI:** nº 185/05, avaliado em R\$ 15.000,00 valor recolhido R\$ 450,00.-P.M.O.- **CONDIÇÕES:** Declaração da Prefeitura Municipal de Ortigueira, assinada pelo Diretor de Planejamento Alcides Candido Maia, em 25 de agosto de 2005, que não se opõem ao desmembramento da área.- **FUNREJUS:** Recolhido pelo Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-Pr, valor R\$ 10,00.- **REGISTRO ANTERIOR:** M.6.354 Lº 02 deste Ofício.- Ortigueira, 23 de setembro de 2005.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: *[Assinatura]*
Custas3.285vrc/R\$344,93.arbrb.

R.01.-M.6.435.-Prot.19.011 em 16/02/2007.- ADQUIRENTE: JOÃO LAUBER, brasileiro, casado com VALDEMIRA VANJURA LAUBER, sob o regime da comunhão de bens, portador da CI-RG nº 1.282.091-Pr, e CPF/MF nº 118.058.469-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 380, Ortigueira-Pr.- **TRANSMITENTE:** THAÍS FABIOLA LAUBER COELHO, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI-RG nº 9.273.890-6-Pr e CPF/MF nº 046.401.639-83, residente e domiciliada na Avenida Paraná, 396, centro, Ortigueira-Pr.- **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de **590,40 Metros Quadrados**.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Notário Olavo da Silva Ferreira, em 06 de outubro de 2006, Lº 68-E, Fls.123/125, Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-Pr.- **VALOR:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).- **CONDIÇÕES:** Não há.- **ITBI:** nº 023/07, avaliado em R\$ 63.082,55 valor recolhido R\$ 1.892,48, mais multa 8% R\$ 151,40, mais juros 4% R\$ 75,70, total R\$ 2.119,58.-PMO.- **FUNREJUS:** nº 198/04200950-6, recolhido pelo Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-Pr, valor R\$ 30,00 em 09/10/2006.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 12 de março de 2007.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* .Custas4.312,00vrc/R\$452,76/arbr/-

R-02.- M.6435.- Prot.21218 em 05/10/2009- ADQUIRENTE: JUSCELINO PEDRO CUSTODIO, brasileiro, separado judicialmente, tecnico em ceramica, CPF: 433.038.629-15, RG: 1.444.889-0-SSP-SC, residente e domiciliado na Rua Bem-Te-Vi, 14, Ortigueira-PR.- **TRANSMITENTES:** JOÃO LAUBER, CPF: 118.058.469-49,

(segue no verso)

RG: 1.282.091-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão de bens com **VALDEMIRA VANJURA LAUBER**, CPF: 858.207.419-00, RG: 1.282.079-SSP-PR, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 380, Ortigueira-PR.- **SENDO**: Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, com área total de **590,40m2 (quinhentos e noventa metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)**.- **TÍTULO**: Compra e Venda.- **FORMA**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Escrevente Juramentado Leandro Dierka Szeremeta, em 30 de setembro de 2009, Lº 83-E, Fls.093/096, Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-PR.- **VALOR**: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES**: Não há.- **ITBI**: nº 190/09, avaliado em R\$ 30.000,00, valor recolhido R\$ 900,00, PMO.- **CND/PMO**: nº 499, emitida em 05/10/2009.- **DISTRIBUIDOR**: Certidão Negativa de Ações Cíveis.- **FUNREJUS**: nº 09065002800158571, recolhido por Serviço Notarial e Registral de Natingui, Ortigueira-PR, valor R\$ 50,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 26 de outubro de 2009.- DOU FÉ.- OFICIAL SUBSTITUTO:  Custas 4.312,00vrc/R\$452,76.awm.-

R-03.- M.6435.- Prot.34310 em 15/04/2019.- PENHORA: Conforme Auto de Penhora firmado em 03/04/2019 pelo Servidor de Justiça José Ailton de Stefani, em cumprimento à decisão exarada pela MM. Juíza de Direito Karen Guollo nos Autos nº 0001572-79.1998.8.24.0078/02 de Execução de Prestação Alimentícia da 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, em que figura como **exequente Katryne Sazana Custódio**, representada por sua mãe Elisabete Sazana Camilo e como **executado Juscelino Pedro Custódio**, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, com área de 590,40m².- **VALOR DA CAUSA**: R\$179.896,74 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO**: Nomeado o próprio executado como depositário.- Funrejus e Emolumentos: Isento, exequente portadora da justiça gratuita, conforme art. 98, IX do CPC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 15 de abril de 2019.-  Escrevente.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 12 de agosto de 2021.

Custas:

Emolumentos: R\$30,20
Funrejus: R\$7,55
Selo: R\$5,25
ISS: R\$1,51
FADEP: R\$1,51
Buscas: R\$ 2,61
Total: R\$48,63



SELO DIGITAL



1814885CEAA00000006014212