

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE TERRENO

I. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

1. Proprietário: Camila de Oliveira Kuehning.
2. Endereço do Imóvel: Bb 336 - km 69/70
3. Área Total: 30.000 m²

2. Características do Terreno: Terreno plano, com benfeitorias, área de mato.

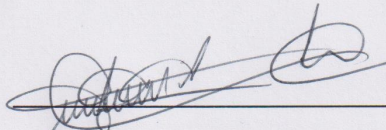
III. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

1. Método Utilizado: O método utilizado foi o comparativo com imóveis e terrenos da região e consultas a imobiliárias do município.

V. VALOR DO IMÓVEL

1. Valor Unitário de Mercado: R\$ 34,04 por m², valor médio de acordo com o metro quadrado de imóveis ofertados na mesma região.
2. Valor Total de Mercado: 34,04 x 30.000 = R\$ 340.350

Quatro Barras-PR, 26 de maio de 2025



Lauro Levandoski Agostini

Oficial de Justiça

