



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**

Atendimento Whatsapp (41) 98840-3652 - Av. Cândido de Abreu, 535 - 4º andar - Fórum Cível I - Centro Cívico - Curitiba/PR -  
CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 98840-3652 - E-mail: [oficios4vcctba@gmail.com](mailto:oficios4vcctba@gmail.com)

**Autos nº. 0027273-61.2022.8.16.0001**

Processo: 0027273-61.2022.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Rescisão do contrato e devolução do dinheiro

Valor da Causa: R\$447.687,08

- Exequirente(s):
- **DANILO MAINARDES SAWCZUK** (RG: 77678832 SSP/PR e CPF/CNPJ: 066.350.529-17)  
Rua Denizart Pacheco de Carvalho, 254 - Fanny - CURITIBA/PR - CEP: 81.030-340
- Executado(s):
- **Texas Comércio de Materiais de Construção Ltda** (CPF/CNPJ: 72.244.221/0001-16)  
Rodovia BR-277, 2927 - Cajuru - CURITIBA/PR - CEP: 82.940-375

**TERMO DE PENHORA**

Aos 10 de junho de 2024, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supramencionados e em cumprimento à decisão de mov. 153.1, efetivei a penhora do imóvel das matrículas nº 2.954 e 5.215 do Cartório de Registro de Imóveis de Bocaiúva do Sul/PR, em favor da parte exequirente:

do Sistema de Registro  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Bocaiúva do Sul - Pr.  
CGC 75.728.774/0001-32  
Bel. Lincoln Buquera de Freitas Oliveira  
Oficial

**REGISTRO GERAL** FICHA 2.954 - 1

**MATRÍCULA N.º 2.954** RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 2.954.** DATA: 8 de setembro de 1.994. Área de terras rurais na localidade denominada CAMPINA DOS TAVARES, imóvel denominado "CIPÓ CHUMBO", Município e Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, com área de 24,3513 hectares ou sejam 10 alqueires e 2,5 litros, com as seguintes características: "Do marco OPP (ponto de partida), colocado na margem de um córrego, seguimos dividindo com terras pertencentes ao ESPÓLIO DE JOSÉ DE SOUZA PASSOS, até o marco nº 2, conforme rumos e medidas seguintes: OPP=1 - 62º OOSW - 81,00 metros; 1-2 - 62º OOSW - 55,

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Bocaiúva do Sul  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR.  
CNPJ 75.728.774/0001-32  
Caroline Iatauro Bounous  
Oficial

**REGISTRO GERAL** FICHA - 5.215-

**MATRÍCULA N.º 5.215** RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 5.215** (cinco mil e duzentos e quinze), aberta aos 20 (vinte) dias do mês de junho do ano 2014 (dois mil e quatorze), do imóvel assim identificado: **TERENO RURAL** situado no lugar denominado "GRAMADINHO", neste Município de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, com área total de 363.000,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três mil metros quadrados) ou 15,00 alqueires, com a descrição do perímetro: O ponto de partida da seguinte descrição tem início na estaca 134 com a coordenada UTM=E 691.113.077/ N 7.215.171.996. Deste segue por uma cerca de arame farpado confrontando com terras de propriedade de TEXAS COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com seguintes azimutes e distâncias: azimute de 183º51'04" e distância de 9,64 metros até a estaca 135 com a coordenada UTM=E 691.112.430;

Valor do débito: **R\$ 447.687,08**



O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Vilma Otovis Bonfante, Escrivã, devidamente digitado, conferido e considerado conforme. (JPP)

(Assinado Digitalmente)

**DÉBORA DE MARCHI MENDES**

**Juíza de Direito Substituta**

