



PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Vara: 5.^a Vara Cível de Curitiba

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Autos: n.º 0021636-08.2017.8.16.0001

Exequiente: B&P IMÓVEIS LTDA representado (a) por EUGENIO DE LIMA BRAGA
ELB SOLUÇÕES ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA LTDA representado (a)
por EUGENIO DE LIMA BRAGA

Executados: DANIEL RUBENS CHAVES e EZABETE ROSA BRIZOLA COSTA

Aos dez dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três (12.11.2023), por ordem da MM. Juiz de Direito nos autos acima referidos, nós Oficiais de Justiça-Avaliadores, passamos a proceder a **AVALIAÇÃO** do bem descrito na mov. 440.1 (imóvel matrícula 111.222 da 8^a CRI de Curitiba, situado na Rua Dionísio Pizzatto, 156 - Campo de Santana, nesta Capital, a saber:

IMÓVEL: Imóvel registrado sob a Matrícula n° 111.222 do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba – Paraná, com as seguintes características: Imóvel – Lote de terreno n° 45 (quarenta e cinco), da Quadra n° 12, da Planta JARDIM SANT'ANA, situado no lugar Campo de Sant'Ana, no Bairro de Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 20,00 metros da esquina com a Rua de Código W 323 K, de forma regular, medindo 7,00 metros de frente para a Rua D, de Código W 210 S; pelo lado direito, de que, da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote n° 44 pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote n° 46 e na linha de fundos, onde mede 7,00 metros, confronta com Lote n° 02, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 140,00metros quadrados. tendo uma residência em alvenaria com aproximadamente 80 m2 (oitenta metros quadrados), com cinco peças sendo dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha e uma lavanderia.

Constatamos que há edificado uma residência em alvenaria com aproximadamente 80,00metros quadrados, com cinco peças sendo dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha e uma lavanderia. A frente é toda em alvenaria assim como o restante da construção. A rua é de fluxo calmo, com comércios e Mercados nas proximidades.

Em razão do exposto, **avalio o imóvel em 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e a construção em alvenaria em R\$ 70.000,00 perfazendo o total do bem acima descrito em R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais) **na data de hoje.**

Do que para constar, **LAVRAMOS** o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.



(assinatura digital)
Ricardo de Tarso Taborda
Oficial de Justiça-Avaliador

(assinatura digital)
Marcos Machniewic
Oficial de Justiça – Avaliador

