

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Claudia Macedo Kossatz Borba

Oficial

CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália

Tel. (42) 3225-1877

Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 53.820

Ficha

01

Rubrica

GNB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), tipo A.3.2, com inscrição imobiliária nº 14-2-37-17-1571-218, no CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES, terceiro pavimento do BLOCO 14, entrada pela Rua Freud nº 676, com área construída de 63,3056m², área privativa de 55,9600m², área útil 51,3600m², área comum de 7,3456m², fração ideal do solo de 0,002527 ou 60,4548m², no lote C/R, da quadra nº 29, quadrante SO, situado na VILA MARIA OTÍLIA, Bairro da Colônia Dona Luíza, medindo 127,20m (cento e vinte e sete metros e vinte centímetros) de frente para a Avenida Antares, confrontando, de quem da avenida olha, do lado direito, com a Rua Freud, onde mede 235,00m (duzentos e trinta e cinco metros), do lado esquerdo, com o lote C/A2, de propriedade da Construtora Cidadela Ltda, lote "B" de propriedade de Edmar Luiz Sgarbossa e Waldir Paulo Sieklicki, e com a Rua Sotero dos Reis, onde faz esquina e mede 216,95m (duzentos e dezesseis metros e noventa e cinco centímetros), e no fundo, com lote nº 4/R/7 de propriedade de Ronaldo Massuqueto Galvão e lote nº 4/R/13 de propriedade de Associação dos Moradores do Condomínio do Conjunto Residencial Antares, onde mede 91,99m (noventa e um metros e noventa e nove centímetros), terreno de forma irregular, com área total de 23.922,68m², lado PAR da Avenida Antares, distante 205,00m da Avenida Visconde de Mauá. Reg. ant. nº R-7/AV-12-M-29.389, Reg. Geral, 2º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** FABIANA ANDREA BARBOSA, brasileira, divorciada, professora, C.I. RG. nº 4.338.279-9-PR, CPF nº 926.511.359-68, residente e domiciliada na Rua Doutor Plauto Miró Guimarães, 82, Portal Boa Vista, Bairro Boa Vista, em Ponta Grossa-PR. Em 01 de outubro de 2012. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-53.820: Protocolo nº 225.845, Lvº. 1-P, em 17 de setembro de 2012:

COMPRA E VENDA: FABIANA ANDREA BARBOSA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, em partes iguais, para GILSON CESAR KZESINSKI, C.I. RG. nº 4.952.484-6-PR, CPF nº 686.083.229-00, residente e domiciliado na Rua Baltazar Lisboa, 297, Vila Esperança, Bairro da Ronda, em Ponta Grossa-PR, e SANDRA MARA DO NASCIMENTO, C.I. RG. nº 4.276.680-1-PR, CPF nº 741.800.619-53, residente e domiciliada na Rua Freud, 676, ap. 302 bloco 14, Conjunto Residencial Antares, Vila Maria Otília, Bairro Colônia Dona Luíza, em Ponta Grossa-PR, ambos brasileiros, divorciados, comerciantes, conforme escritura pública lavrada em 11 de setembro de 2012 no Lvº431, fls. 183 do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais) e para fins fiscais avaliado em R\$.70.000,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 6321/2012 no valor de R\$.1.400,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS constante da escritura, no valor de R\$.44,00, quitado em 05/09/2012. Cota: 4329 VRC = R\$.610,39 (reg. pren.e arq.). EA. Em 01 de outubro de 2012. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-2-53820. AVERBAÇÃO: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Por determinação judicial contida no despacho proferido em 23 de novembro de 2011, na execução fiscal nº 2004.70.09.005974-4/PR, 2ª Vara Federal de Ponta Grossa, arquivado neste Ofício em 20/12/2011 (LRI 1506), fica averbada a indisponibilidade referente parte ideal de SANDRA MARA DO NASCIMENTO, correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, limitada ao valor de R\$.18.897,22. FUNREJUS isento. EA. Em 01 de outubro de 2012. Dou fé. Oficial, *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

Todos os Registros
do Brasil em um
só lugar

ri digital

Matrícula
53.820

Continua no verso