

CNM 086041.2.0014126-40

PALOTINA, 13 / Maio/ 2.004.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ

MATRÍCULA  
14.126

FICHA  
01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:- URBANO:- LOTE Nº 12 (doze), da QUADRA Nº 02 (dois), com a área de 384,20 m2 (trezentos e oitenta e quatro virgula vinte metros quadrados), do "CONJUNTO HABITACIONAL "MUTIRÃO I - MARIPÁ", situado no Perímetro Urbano do Município de Maripá-PR, existindo em sua superfície uma CASA PADRÃO 1-44-M, com a área de 44,40 m2, construída em alvenaria, tendo o terreno os seguintes limites e confrontações:- FRENTE:- Com a Rua Projetada A, numa distância de 11,30 metros; LADO DIREITO:- Com o lote nº 13, numa distância de 34,00 metros; LADO ESQUERDO:- Com o lote nº 11, numa distância de 34,00 metros; FUNDOS:- Com a chácara nº 17, numa distância de 11,30 metros.- PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CGC sob nº 76.592.807/0001-22, com sede a Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.- TÍTULO AQUISITIVO:- R-06, Avs-08 e 09-M-4.301, livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- Custas:- 30 VRC - R\$ 2,25.- Dou fé.-**

**AV-01-M-14.126 - Palotina, 13/05/2.004:- HIPOTECA:-** Procede-se esta averbação de conformidade com o Art. 230, da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com ônus de **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da **Caixa Econômica Federal-CEF**, conforme **R-07-M-4.301**, livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- Dou fé.-

**R-02-M-14.126 de 13/05/2024 - Prot:-162.608 de 08/05/2024. Livro 1-P:- PENHORA:-** Nos termos do Mandado de Averbação, datado de 17/04/2024, instruído com o Termo de Penhora, datado de 10 de abril de 2.024, ambos expedidos pela Vara da Fazenda Pública de Palotina-PR - PROJUDI, assinados digitalmente pelo Dr. Lutz Fernando Montini - Juiz de Direito, oriundo dos Autos nº 0001713-96.2023.8.16.0126, Classe processual: Execução Fiscal, Assunto principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$ 1.388,51 (um mil e trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e um centavos), atualizado até 02/01/2024, entre partes, como Exequente - **Município de Maripá** - CNPJ: 95.583.571/0001-02, e como Executado - **Espólio de Modestina Gomes** - CPF: 688.198.209-78, foi feita a **PENHORA, sobre os direitos que a executada Modestina Gomes** possui sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR - CNPJ: 76.592.807/0001-22**.- Custas:- 30%= 378 VRC - R\$ 104,70.- Selo: SFRII.YJ2NP.dNIuf-PDGMO.F887q - FUNREJUS - Nº do Documento: 0000000061897647-6.- Nosso Nº: 1400000010407647, no valor de R\$ 2,78, emitido por esta Serventia.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta geral da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 13 de maio de 2024.- Dou fé.-



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000  
Comarca de Palotina - PR

**CERTIDÃO**

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.126, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**.  
Palotina, 13 de maio de 2024.

Hélio Chiapetti - Alice Teresinha Neis - Lidia dos S. G. Chiapetti - Eduardo Chiapetti

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)