



Valide aqui  
este documento

## 2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná  
George Rodrigues da Silveira Neto  
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0023111-79



### Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

DEBORA CABTANO OLAH  
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº.23.111

EM: 10 DE OUTUBRO DE 2011.

**IMÓVEL:** Lote de Terras sob nº.12/13 (doze/treze), da Quadra nº.02 (dois), com a área de 4.800,00 metros quadrados, situado no Parque Industrial Zona Oeste - 2º Etapa, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com os Lotes 05 e 04, com 80,00 metros; A Leste, com o lote 14, com 60,00 metros; Ao Sul, com a Rua Adão Iwankiw, com 80,00 metros; A Oeste, com o Lote 11, com 60,00 metros.

**PROPRIETÁRIA:** KIMONOS SHIROI LTDA - EPP, com sede, foro e administração nesta cidade, inscrita no CNPJ. nº.80.833.346/0001-00.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrículas nº.11.851 e 11.852, de 10.10.2011, deste Ofício. Dou fé. O Oficial.

AV.01/23.111 - PRENOTAÇÃO Nº.56.396 EM 23.09.2011.

**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento da parte é feita a presente para constar uma **Edificação em Estrutura Pré-Moldada de Concreto Armado com área de 998,33 metros quadrados, Salão Comercial em Estrutura Pré-Moldada com fechamento em alvenaria (Depósito) com área de 500,00 metros quadrados, perfazendo um total de 1.498,70 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidões nºs.215/2009 de 08.04.2009 e 19/2009 de 14.04.2009, Alvará de Licença nº.419/2000 de 24.08.2000 e Habite-se nº.091/2009 de 08.04.2009, expedidas pela Prefeitura Municipal local, ART/CREA nº.20081530893, CND/INSS nº.083532011-14022010, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23.09.2011 e projeto arquitetônico,  
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



inuação do anverso...

ficam arquivados neste Ofício. Guia do FUNREJUS R\$.817,80.

fé. Apucarana, 10 de outubro de 2011. Custas: 2.156,00

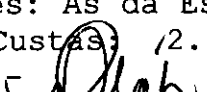
VRC=R\$.303,99. Cláudio A.C. Neme, O Oficial:

DÉBORA CAETANO OLÁH

Aux. Juramentada

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

R.02/23.111 - PRENOTAÇÃO Nº.57.269 EM 13.01.2012. **HIPOTECA:**  
Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com  
Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada no 2º Tabelionato  
de Notas desta cidade, às fls.188/192, livro 199-E, aos  
28.12.2011, sendo **FINANCIADA:** KIMONOS SHIROI LIMITADA, já  
qualificada, e como **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade  
de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ.  
nº.00.000.000/0001-91. **FIADORES:** SERGIO MAURÍCIO ALVES,  
brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI.  
RG. nº.4.292.738-4/SSP-PR, inscrito no CPF. nº.687.280.939-68,  
residente e domiciliado nesta cidade; e MARIA DE JESUS ALVES,  
brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da  
CI. RG. nº.1.354.503-0/SSP-PR, inscrita no CPF. nº.278.484.429-  
34, residente e domiciliada nesta cidade. Limite do Crédito:  
R\$.900.000,00 (novecentos mil reais), vencimento do  
instrumento, 21.12.2012. Na falta de pagamento do saldo  
devedor e dos encargos existentes na data do vencimento normal  
ou antecipado deste Instrumento, passarão a incidir sobre todo  
o saldo devedor da conta de abertura de crédito vinculada, os  
encargos previstos na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS DE  
INADIMPLEMENTO". DA GARANTIA FIDEJUSSÓRIA: Em garantia do  
principal da dívida e das demais obrigações, a Financiada da em  
**PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de  
terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do  
Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes dão o imóvel  
o valor de R\$.1.800.000,00. Consta na Escritura: Certidão  
Positiva de Efeitos Cíveis, expedida pelo Cartório do  
Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 12.01.2012, Certidão  
Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às  
Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.097412011-  
14022010, aos 16.11.2011 e Certidão Conjunta Positiva com  
Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais  
e à Dívida Ativa da União, aos 21.11.2011, ambas expedidas pela  
Secretaria da Receita Federal do Brasil, todas em nome da  
vendedora e Certidão Negativa de Débitos de Tributos  
Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos  
12.01.2012. Inscrição Cadastral nº.114-015-0320-001. Demais  
Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 26 de janeiro de  
2012. Custas: 2.156,00 VRC=303,99. Cláudio A.C. Neme. O  
Oficial:  DÉBORA CAETANO OLÁH  
Aux. Juramentada

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CNM 085209.2.0023111-79



TRICULA N°. 23.111

FLS 02

Valide aqui este documento

03/23.111 - PRENOTAÇÃO N°.62.045 EM 18.06.2013. **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento da parte é feita a presente para constar uma. **Ampliação e Reforma de um Barracão com Estrutura Pré-Moldada e fechamento em Placas de Concreto (Confecções) sendo: Reforma Pavimento Térreo com área de 164,51 metros quadrados, Demolir com área de 23,34 metros quadrados, Ampliar Pavimento Térreo com área de 649,63 metros quadrados e Ampliar Pavimento Superior com área de 445,81 metros quadrados; Ampliação e Reforma de Barracão Industrial em alvenaria (confecções) sendo: Ampliar Pavimento Térreo com área de 249,82 metros quadrados e Ampliar Pavimento Superior com área de 188,69 metros quadrados; e Ampliação de Barracão Industrial com fechamento e Estrutura Pré-moldada para fins Industriais (Industria de Confecções) com área de 355,20 metros quadrados, perfazendo um total geral de 3.387,85 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidões n°.s.1112/2013 de 29.05.2013 e 10/2013 de 03.05.2013 e Alvarás de Licença n°.s.345/2009 de 22.06.2009, 725/2009 de 21.10.2009 e 164/2012 de 27.02.2012, expedidas pela Prefeitura Municipal local, ART/CREA n°.s.20092086723 e 20111468754, CND's/INSS n°.s.000692013-14022986, 000692013-14022947 e 000482013-14022000, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.06.2013 e projetos arquitetônicos, que ficam arquivados neste Ofício. Guia do FUNREJUS R\$.817,80. Dou fé. Apucarana, 01 de julho de 2013. Custas: 2.156,00 VRC=R\$.303,99. Débora Caetano Oláh, Auxiliar Juramentada: C-

· DÉBORA CAETANO OLÁH

Aux: Juramentada

R.04/23.111 - PRENOTAÇÃO: N°.62.871 EM 06.09.2013. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** N°.493.900.359. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ. n°. 00.000.000/4258-77. **EMITENTE:** MACLATEX INDÚSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA-ME, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ. n°.03.061.081/0001-28. **AVALISTAS:** SERGIO MAURICIO ALVES, já qualificado; MARIA DE JESUS ALVES, já qualificada, DEVANILSON SANTANA CORDEIRO, brasileiro, empresário, portador da CI. RG. n°.5.761.022-0/SSP-PR, inscrito no CPF. n°.993.382.469-49, e sua mulher CLAUDIA SILVANA ALVES DE FREITAS CORDEIRO, brasileira, administradora, portadora da CI. RG. n°.6.218.821-9/SSP-PR, inscrita no CPF. n°.017.745.099-11, casados sob regime de comunhão de bens, todos residentes e domiciliados nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** KIMONOS SHIROI LTDA, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ. n°.80.833.346/0001-00.

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT4T TJZTL K399F CEJHB




CNM 085209.2.0023111-79



continuação do anverso...


Valide aqui este documento

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 16.08.2013, na cidade de Maringá-PR.  
**VALOR:** R\$.232.101,23. **JUROS:** conforme cláusula constante na  
Cédula. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 25.08.2016, na cidade  
de Maringá-PR. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e  
sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula.  
Guia do FUNREJUS R\$.464,21. Apresentaram: Certidão Negativa de  
Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de  
Terceiros nº.000862013-14022081, aos 27.07.2013 e Certidão  
Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos  
aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, aos  
29.08.2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal  
do Brasil. Ref. Registro nº.6.200, do livro nº.03, deste  
Ofício. Demais Condições: As da Cédula. Via arquivada neste  
Ofício. Dou fé. Apucarana, 06 de setembro de 2013. Custas:  
630,00 VRC=R\$.88,33. Débora Caetano Oláh, Auxiliar Juramentada  
D-

  
DÉBORA CAETANO OLÁH  
Aux. Juramentada

AV.05/23.111 - PRENOTAÇÃO Nº.65.085 EM 12.05.2014

**CANCELAMENTO:** Conforme Baixa de Registro, expedida pelo Banco  
do Brasil S.A., assinada nesta cidade, aos 08.05.2014, que fica  
arquivada neste Ofício, procedo esta averbação para constar o  
**cancelamento da Cédula de Crédito Bancário, registrada sob nº**  
**04**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 12 de maio de 2014.  
Custas: 60,00 VRC=R\$.9,42. Débora Caetano Oláh, Auxiliar  
Juramentada: D-

  
DÉBORA CAETANO OLÁH  
Aux. Juramentada

R.06/23.111 - PRENOTAÇÃO: Nº.64.898 EM 24.04.2014. **CÉDULA DE**  
**CRÉDITO BANCÁRIO** Nº.493.900.462. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A,  
por sua agência na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ. nº.  
00.000.000/4258-77. **EMITENTE:** MACLATEX INDÚSTRIA DE TECIDOS E  
CONFECÇÕES LTDA-ME, já qualificada. **AVALISTAS:** SERGIO MAURICIO  
ALVES; MARIA DE JESUS ALVES; CLAUDIA SILVANA ALVES DE FREITAS  
CORDEIRO; e DEVANILSON SANTANA CORDEIRO, todos já qualificados.  
**INTERVENIENTE GARANTIDORA:** KIMONOS SHIROI LTDA, já qualificada.  
**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 20.03.2014, na cidade de Curitiba-PR.  
**VALOR:** R\$.1.144.428,38. **JUROS:** conforme cláusula constante na  
cédula. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 10.04.2019, na cidade  
de Curitiba-PR. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e  
sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula.  
Guia do FUNREJUS R\$.1.821,20. Apresentaram: Certidão Conjunta  
Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos  
Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela  
Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

Documentos Registrados de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



TRICULA N°. 23.111

FLS 03

Valide aqui este documento

Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 10.04.2014, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, aos 24.04.2014 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 07.04.2014. Ref. Registro n°.6.339, do livro n°.03, deste Ofício. Demais Condições: As da Cédula. Via arquivada neste Ofício. Dou fé. Apucarana, 12 de maio de 2014. Custas: 630,00 VRC=R\$.98,00. ~~DEBORA CABRANO OLÁH~~ Aux. Juramentada: C- *[Assinatura]*

AV.07/23.111 - PRENOTAÇÃO N°.66.187 EM 02.09.2014. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento do HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrito no CNPJ. n°.01.701.201/0001-89, assinado aos 28.04.2014, acompanhado das Certidões de Efeitos Cíveis, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, aos 23.04.2014, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n°.0001127-29.2014.8.16.0044 que ficam arquivados neste Ofício, procedo a esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sendo Exequente: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, e Executados: KIMONOS SHIROI LTDA EPP, inscrita no CNPJ. n°.80.833.346/0001-00; MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ. n°.03.061.081/0001-28; e MARIA DE JESUS ALVES, já qualificada. Valor da Causa: R\$.461.270,62. Guia do FUNREJUS R\$.922,54 (em conjunto com outros imóveis). Dou fé. Apucarana, 16 de setembro de 2014. Custas: 1.293,60 VRC=R\$.203,09. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliária Juramentada: T- *[Assinatura]*

AV.08/23.111 - PRENOTAÇÃO N°.66.188 EM 02.09.2014. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento do HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, inscrito no CNPJ. n°.01.701.201/0001-89, assinado aos 28.04.2014, acompanhado das Certidões de Efeitos Cíveis, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, aos 23.04.2014, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n°.0002918-33.2014.8.16.0044, que ficam arquivados neste Ofício, procedo a esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sendo Exequente: HSBC BANK BRASIL S/A, e Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

Documento gerado oficialmente pelo **ri digital** do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB

CNM 085209.2.0023111-79



Continuação do anverso...

Valide aqui este documento

Executados: KIMONOS SHIROI LTDA EPP; MACLATEX INDUSTRIA DE  
FABRIL DE CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP; e MARIA DE JESUS ALVES,  
todos já qualificados. Valor da Causa: R\$.529.891,74. Guia do  
FUNREJUS R\$.1.059,78 (em conjunto com outros imóveis). Dou  
fé. Apucarana, 16 de setembro de 2014. Custas: 1.293,60  
VRC=R\$.203,09. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar  
Juramentada: T

R.09/23.111 - PRENOTAÇÃO N°.68.077 EM 20.03.2015. **PENHORA:**  
Conforme Mandado de Penhora, expedido pelo MM. Juiz Federal  
da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Roberto Lima Santos,  
aos 07.11.2014, Processo n°.5001390-81.2014.404.7015/PR,  
acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, que  
ficam arquivados neste Ofício, procedo ao registro da penhora  
sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo Exequente: CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e Executados: CLAUDIA SILVANA ALVES  
DE FREITAS CORDEIRO, brasileira, casada, inscrita no CPF. n°.017.745.099-11, residente e domiciliada nesta cidade; SERGIO  
MAURICIO ALVES, brasileiro, inscrito no CPF. n°.687.280.939-  
68, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA DE JESUS  
ALVES, brasileira, separada, inscrita no CPF. n°.278.484.429-  
34, residente e domiciliada nesta cidade; e KIMONOS SHIROI  
LTDA, já qualificada. Valor da Dívida: R\$.106.324,03.  
FUNREJUS a recolher. Dou fé. Apucarana, 30 de março de 2015.  
Custas: 1.293,60 VRC=R\$.216,03. Angelita R.M. de Oliveira  
Auxiliar Juramentada: T

Angelita R. M. Oliveira  
Aux. Juramentada

R.10/23.111 - Em 17/11/2017, Prenotação n°77.701. **PENHORA:**  
Conforme Despacho, expedida pelo MM. Juiz da Justiça Federal  
desta Comarca, Dr. Roberto Lima Santos, aos 19/12/2006;  
referente aos autos de Execução Fiscal n°5002146-  
56.2015.4.04.7015/PR e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito,  
sendo Executado: Kimonos Shiroy Ltda, anteriormente  
qualificada e Exequente: União - Fazenda Nacional, que ficam  
arquivados neste Ofício, procedo o registro da penhora sobre  
o imóvel objeto desta matrícula. Valor da execução:  
R\$42.967,65 (quarenta e dois mil, novecentos e sessenta e  
sete reais e sessenta e cinco centavos). FUNREJUS a recolher.  
Custas: VRC 1.293,60; R\$235,44. Dou Fé. George Rodrigues da  
Silveira Neto, Oficial de Registro:-

R.11/23.111 - Em 08/01/2019, Prenotação n°84.041. **PENHORA:**  
Segue as fls. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



MATRICULA N°. 23.111

FLS 04

Valide aqui  
este documento

Conforme Despacho, expedido pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Roberto Lima Santos, Autos nº5003467-58.2017.4.04.7015, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo ao registro da penhora **sobre o imóvel objeto desta matrícula**, sendo Exequente: União - Fazenda Nacional, e Executado: Kimonos Shiroy Ltda. Consta no título que esta penhora é extensão da penhora registrada sob o R-10 desta matrícula, oriunda dos autos nº5002146-56.2015.4.04.7015/PR. Valor da causa: R\$42.967,65. FUNREJUS a recolher. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH nº0e76.2dc3.63af.c8e1.ce67.be7d.c66a.4307.c05e.7fcd expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 08/01/2019. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-  
Geovanna Rosa da Silveira  
Escrivente Substituta

Av.12/23.111. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Em 25/06/2019, (Protocolo nº87.869, 14/06/2019), por Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2019, Processo nº 00002092520165090133, da 02ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - EPP, inscrita no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, procedo esta averbação para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade. Custas: VRC 315,00; R\$60,80. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2019, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nºc2b8.421b.fb2f.b775.3222.fc12.1723.dee0.e13f.20b4. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-  
George Rodrigues da Silveira Neto

Av.13/23.111. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA**. Em 04/11/2019, conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, procedo esta averbação para constar que deixou de ser mencionado o número do Protocolo da ordem na Averbação nº12 de Indisponibilidade, sendo este: Protocolo nº 201906.1311.00837827-IA-340. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-  
Geovanna Rosa da Silveira  
Escrivente Substituta

Av.14/23.111. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Em 04/11/2019 (Protocolo nº90.244, 08/10/2019), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, aos 14/10/2019, constam ordens sob o

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



...continuação do anverso...

Valide aqui este documento

Protocolo nº201910.0713.00954601-IA-600, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, Comarca de Curitiba-PR, Processo nº001523552014590010 e Protocolo nº201604.1312.00127487-IA-150, da 1ª Vara do Trabalho, Comarca de Apucarana-PR, Processo nº00006602220155090089, que tornaram indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda-EPP, inscrita no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC 315,00; R\$60,80. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/10/2019, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nº8ba3.de4f.e742.7640.4de2.997e.e2e0.32ca.76e9.0a22. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-  
*Geovanna Rosa da Silveira*  
Escrivente Substituta

Av.15/23.111. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Em 04/11/2019 (Protocolo nº90.496, 21/10/2019), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, aos 21/10/2019, consta ordem sob o Protocolo nº201910.1815.00968023-IA-460, Comarca de Apucarana-PR, processo nº00179071020158160044, que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - EPP, inscrita no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC 315,00; R\$60,80. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21/10/2019, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nºe5a6.6691.50f5.4ebe.db26.1323.c136.028f.6794.69d0. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-  
*Geovanna Rosa da Silveira*  
Escrivente Substituta

Av.16/23.111. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em 18/05/2020, (Protocolo nº93.452, 15/04/2020), por requerimento datado de 15/04/2020, acompanhado da Certidão expedida pelo Analista Judiciário, Thiago Ribas Rocha Loures, da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, aos 21/01/2020, que ficam arquivados nesta Serventia, **averbo para constar neste imóvel a existência de ação referente ao inadimplemento, Processo nº0026391-72.2019.8.16.0044,** sendo Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, inscrita no CNPJ. nº79.457.883/0001-13, com sede na Rua Rene Tacola, Mandaguari-PR; e Executados: BJJ Industria e Comercio de Confecções Ltda, inscrita no CPNJ. nº80.833.346/0001-00, com sede na Rua Adão Iwankiw, Apucarana-PR; Maria de Jesus Alves, portadora da CI. RG. nº13545030/SSP-PR, Segue as fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



RICULA N°. 23.111

FLS 05

Valide aqui este documento

crita no CPF. n°278.484.429-34, residente e domiciliada na Rua Governador Emílio Gomes, Apucarana-PR; e Sergio Mauricio es, portador da CI. RG. n°42927384/SSP-PR, inscrito no CPF. n°687.280.939-68, residente e domiciliado na Rua Adão Iwankiw, Apucarana-PR. Valor da causa R\$20.725,54. Guia do FUNREJUS n°0000000039005011-0, devidamente recolhida no valor de R\$41,45, aos 13/05/2020. Custas: VRC 783,00; R\$151,12. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/04/2020, dos CNPJ. n°79.457.883/0001-13 e n°80.833.346/0001-00, e dos CPF. n°278.484.429-34, e n°687.280.939-68, códigos HASH n°08b2.e07c.c060.da56.105f.cd63.f9e3.6aa6.fd0d.b64c, n°ffc4.9b97.df16.324a.e801.a301.e281.0419.2079.862d, n°7139.4078.7661.bc77.e79e.c597.ed00.98f4.c372.bf14 e n°8370.f87f.f71e.0279.7b09.82da.3393.c5f8.7171.c7a6. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira  
Escrevente

Av.17/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 27/01/2021 (Protocolo n°99.305, 14/12/2020), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/12/2020, consta ordem sob o Protocolo n°201910.0713.00954601-IA-600, no processo n°0001523552014590010, 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - Epp, inscrito no CNPJ. n°80.833.346/0001-00, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$60,80. ISS: R\$3,04. Fadedep: R\$3,04. Selo: R\$4,67. Funrejus 25%: R\$15,20. Total: R\$86,75 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2020, do CNPJ. n°80.833.346/0001-00, código HASH n°1aa9.1662.c332.a512.f950.8ce2.23a5.c50d.f94c.c31a. Selo Digital: 0018415MJAA000000004821Y. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
dos Santos  
Escrevente Substituta

Av.18/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 27/01/2021 (Protocolo n°99.712, 23/12/2020), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/12/2020, consta ordem sob o Protocolo n°202003.1214.01092894-IA-070, no processo n°00099441420168160044, Comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - Epp, inscrito no CNPJ. n°80.833.346/0001-00, **averbo para constar que fica este**  
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



continuação do anverso...

**Imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$60,80. ISS: R\$3,04. Fadep: R\$3,04. Selo: R\$4,67. Funrejus 25%: R\$15,20. Total: R\$86,75 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2020, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nº1aa9.1662.c332.a512.f950.8ce2.23a5.c50d.f94c.c31a. Selo Digital: 0018415MJAA0000000004921W. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- **Geovanna Rosa da Silveira**

*dos Santos*  
Escriturante Substituta

Av.19/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 27/01/2021 (Protocolo nº99.714, 23/12/2020), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/12/2020, consta ordem sob o Protocolo nº202012.1018.01428828-IA-230, no processo nº00179313820158160044, 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - Epp, inscrito no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$60,80. ISS: R\$3,04. Fadep: R\$3,04. Selo: R\$4,67. Funrejus 25%: R\$15,20. Total: R\$86,75 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2020, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nº1aa9.1662.c332.a512.f950.8ce2.23a5.c50d.f94c.c31a. Selo Digital: 0018415MJAA0000000005021D. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- **Geovanna Rosa da Silveira**

*dos Santos*  
Escriturante Substituta

Av.20/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 03/03/2021 (Protocolo nº100.913, 15/02/2021), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/02/2021, consta ordem sob o Protocolo nº202102.1012.01485116-IA-990, no processo nº00009286020218160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana, que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - Epp, inscrito no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, **averbo para constar que fica este imóvel indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadep: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27. (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central  
Segue as fls. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



RICULA N°. 23.111

FLS 06

Valide aqui  
este documento

ional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/12/2021 do CNPJ.  
n°80.833.346/0001-00, código HASH n°9260.1369.5d76.f4c1.62f6.  
4.6379.d0a3.dfbb.d6db. Selo Digital:  
0018415MJAA000000009521Z. Dou fé. George Rodrigues da Silveira  
Neto, Oficial de Registro:- *Geovanna Rosa da Silveira*  
*dos Santos*  
Escrevente Substituta

R.21/23.111. **PENHORA.** Em 22/03/2021 (Protocolo n°101.247, 01/03/2021), por Despacho/Decisão, expedido pelo Juiz Federal Substituto da 7ª Vara Federal, da cidade e comarca de Londrina-PR, MM. Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, aos 18/02/2021, Execução Fiscal n°5003625-79.2018.4.04.7015/PR, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: União- Fazenda Nacional, e Executados: BJJ Industria e Comércio de Confecções Ltda, inscrita no CNPJ. n°80.833.346/0001-00, com valor da dívida de R\$213.612,17, **este imóvel fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário Maria de Jesus Alves, inscrita no CPF. n°278.484.429-34, residente e domiciliada na Rua Adão Iwankiw, Apucarana-PR. Isento do FUNREJUS. Isento das Custas. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/03/2021 do CNPJ. n°80.833.346/0001-00, código HASH n°05bc.ded8.31e3.a970.64ee.4b57.fe0e.75ad.b184.dd2d. Selo Digital: 0018415MJAA00000000124216. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- *Geovanna Rosa da Silveira*  
*dos Santos*  
Escrevente Substituta

Av.22/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 02/09/2021 (Protocolo n°106.754, 27/08/2021), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30/08/2021, consta ordem sob o Protocolo n°202108.2613.01788820-IA-610, no Processo n°00120865920148160044 do STJ - Superior Tribunal de Justiça da comarca de Apucarana-PR, datada de 26/08/2021 que tornou indisponíveis os bens de Kimonos Shiroy Ltda - Epp, inscrita no CNPJ. n°80.833.346/0001-00, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$68,35. ISS: R\$3,42. Fadedp: R\$3,4175. Funrejus 25%: R\$17,09. Total: R\$92,27 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30/08/2021 do CNPJ. n°80.833.346/0001-00, código HASH n°80.833.346/0001-00. Selo Digital: 0041r.w5D1L.bYrNu-gjpy0.4ij5D. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- *Geovanna Rosa da Silveira*  
*dos Santos*  
Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB

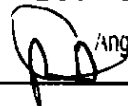
CNM 085209.2.0023111-79



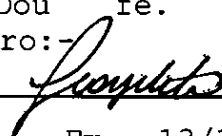
...tinuação do anverso...

Valide aqui este documento

3/23.111. **PENHORA.** Em 12/05/2022 (Protocolo nº113.879, 29/04/2022), Conforme Mandado de Penhora nº700011639134, expedido pela Diretora de Secretaria, Marina Constantino Max, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto da 7ª Vara Federal de Londrina-PR e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Oficiala de Justiça Federal, Maria Forésti, ambos extraídos dos autos nº5017049-65.2020.4.04.7001/PR, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: União - Fazenda Nacional e Executado: BJJ Industria e Comércio de Confecções Ltda, qualificada anteriormente, com valor da dívida de R\$116.306,72, **este imóvel fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário Maria de Jesus Alves, qualificada anteriormente. FUNREJUS: Isento conforme artigo 24-A, da Lei nº9.0288/95. Custas: Isento conforme art. 39 da Lei nº6.830/80. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05/05/2022 do CNPJ. nº80.833.346/0001-00 e do CPF. nº278.484.429-34, códigos HASH nº82fc.ebea.9f91.0756.2df1.e65f.96d9.c7aa.ef1a.2ab9 e nº6ffe.5285.d1a2.13e2.ea9d.b24a.82f3.c42b.7ac0.6602. Selo Digital: FN41J.qwqPM.bNesI-hjhnK.TpxHy. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

  
Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira  
Escrevente

Av.24/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 13/10/2022 (Protocolo nº118.273, 11/10/2022), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/10/2022, consta ordem sob o Protocolo nº201604.1312.00127487-IA-150, no processo nº00006602220155090089, da 1ª Vara do Trabalho, comarca de Apucarana-PR, datada de 13/04/2016 que tornou indisponíveis os bens de BJJ Industria e Comércio de Confecção Ltda, inscrito no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/10/2022, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nº1e17.5ecd.4fe9.483b.b54e.1293.081f.34fb.5652.f3ad. Selo Digital: FN41J.XWqPT.cMAZh-fdOfa.ejj39. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-



Av.25/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 13/10/2022 (Protocolo nº118.266. 11/10/2022). por Relatório de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



TRICULA N°. 23.111

FLS 07

Valide aqui este documento

disponibilidade expedido pela Central Nacional de disponibilidade de Bens, aos 11/10/2022, consta ordem sob o protocolo nº202210.1015.02395575-IA-320, no processo nº50043796020144047015, da 1ª Vara Federal, comarca de Apucarana-PR, datada de 10/10/2022 que tornou indisponíveis os bens de BJJ Industria e Comércio de Confecções Ltda, inscrito no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11/10/2022, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nº1e17.5ecd.4fe9.483b.b54e.1293.081f.34fb.5652.f3ad. Selo Digital: FN41J.XWqPT.cMTZh-fdMEN.ejj3R. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Geovanna Rosa da Silveira

dos Santos  
Escriturante Substituta

Av.26/23.111. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. Em 14/04/2023 (Protocolo nº122.898, 12/04/2023), conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo para constar que foi mencionado em duplicidade na Av. nº14 as averbações de Indisponibilidades de Bens constantes na Av.nº17 sendo: ordem sob o Protocolo nº201910.0713.00954601-IA-600, no processo nº0001523552014590010 e na Av. nº24, sendo: ordem sob o Protocolo nº201604.1312.00127487-IA-150, no processo nº00006602220155090089. Selo Digital:SFRII.zJZNP.Chr2V-AwvIk. FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- Geovanna Rosa da Silveira

dos Santos  
Escriturante Substituta

Av.27/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 14/04/2023 (Protocolo nº122.881, 11/04/2023), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 12/04/2023, consta ordem sob o Protocolo nº202304.1110.02646958-IA-570, no processo nº000011178320175090089, da 1ª Vara do Trabalho, comarca de Apucarana-PR, datada de 11/04/2023, que tornou indisponíveis os bens de BJJ Industria e Comércio de Confecção Ltda, inscrito no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$154,98, ISS: R\$7,75, Fundep: R\$7,75, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$38,74, Total: R\$217,23 Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



tinuação do anverso...

Valide aqui este documento

stergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ)  
CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de  
Disponibilidade de Bens, aos 12/04/2023, do CNPJ. nº  
80.833.346/0001-00, código HASH nº56e3.38dc.2986.c9d2.9bda.  
a8b0.10cf.efb7.2ced.d43a. Selo Digital:SFRII.zJUNP.Chr2V-IwmIk.  
FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de  
Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

*Geovanna Rosa da Silveira*

Escrivente Substituta

R.28/23.111. **PENHORA.** Em 04/12/2023 (Protocolo nº128.964, 24/11/2023), por Termo de Penhora expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, extraído do Processo nº0014204-71.2015.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A., pessoa jurídica com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2041, Bloco A 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº90.400.888/0001-42, e Executados: Kimonos Shiroy Ltda; Maria de Jesus Alves e Sergio Mauricio Alves, todos qualificados anteriormente, com valor de execução/causa de R\$329.943,27, **o imóvel pertencente a executada Kimonos Shiroy Ltda, fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário os próprios executados, Kimonos Shiroy Ltda; Maria de Jesus Alves e Sergio Mauricio Alves, todos qualificados anteriormente, ou na pessoa de seu advogado. Guia do FUNREJUS nº00000000059313391-1, devidamente recolhida no valor de R\$659,89 aos 01/12/2023. Custas: VRC: 1.293,60, Emol: R\$322,41 ISS: R\$16,12, Fundep: R\$16,12, Selo: R\$8,50, Funrejus 25%: R\$1,04, Total: R\$364,20. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 27/11/2023 dos CNPJ. nº90.400.888/0001-42 e nº80.833.346/0001-00 e dos CPF. nº278.484.429-34 e nº687.280.939-68, códigos HASH nºfe7c.04e3.849f.9e19.489b.75cb.cc02.f2e5.e479.d11a, nºf349.7e85.71cf.f352.0dc2.e93b.4e8b.5224.8d52.ed12, nº1604.988c.9327.bff5.88ee.f308.5451.4585.432b.f6b0 e nºc9fe.6ba8.9c53.8268.618e.0cfc.c281.ba36.8f8b.b2ee. Selo Digital: SFRI2.h5HPv.cskqw-m5nHI.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

*Letícia Karina Rocha*  
de Oliveira

Registradora Substituta  
Em 30/01/2024

Av.29/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** (Protocolo nº130.589, 29/01/2024), por Relatório de Disponibilidade expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 30/01/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202401.2912.03134366-IA-330, no processo Segue as fls. 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB



CNM 085209.2.0023111-79



RICULA Nº. 23.111

FLS 08

Valide aqui este documento

0201187720198160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica, Marca de Apucarana-Pr, datada de 29/01/2024 que tornou disponíveis os bens da pessoa inscrita no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: BJJ Industria e Comercio de Confeccoes Ltda (Kimonos Shiroi), averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30/01/2024, do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nº6590.52a5.f73a.7017.00f4.35e8.d9ef.6172.fd3b.da24. Selo Digital: SFRII.AJPP.3qj8k-jpFen.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha de Oliveira  
Registradora Substituta

R.30/23.111. **PENHORA.** Em 23/02/2024 (Protocolo nº131.105, 16/02/2024), por Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal da 7ª Vara Federal, da cidade e comarca de Londrina-PR, Maria Forésti, Processo nº5011144-16.2019.4.04.7001, acompanhado de Mandado nº700015364772, expedido pela Servidora de Secretaria da 7ª Vara Federal, da cidade e comarca de Londrina-PR, Sandra Hitomi Miyakubo, que ficam arquivados nesta Serventia, em que são partes como Exequente: União - Fazenda Nacional; e Executado: BJJ Industria e Comercio de Confeccoes Ltda (Kimonos Shiroi), com valor de execução/causa de R\$141.897,49, **o imóvel pertencente a executada BJJ Industria e Comercio de Confeccoes Ltda, fica penhorado.** Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. Custas: VRC: 1.293,60, Emol: R\$363,04, ISS: R\$18,15, Fundep: R\$18,15, Selo: R\$8,50, Funrejus 25%: R\$1,17, Total: R\$409,02. (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR.). FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20/02/2024 do CNPJ. nº80.833.346/0001-00, código HASH nºe8fa.b3ec.dc9c.8c81.c58e.f507.9777.624f.c8eb.244b. Selo Digital:SFRI2.z57rv.05pPN-rhFT5.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha de Oliveira  
Registradora Substituta

Av.31/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 18/04/2024  
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CNM 085209.2.0023111-79



tinuação do anverso...

Valide aqui este documento

Protocolo nº132.733, 18/04/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18/04/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202404.1710.03275707-IA-409, no processo nº00181579620228160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Publica, comarca de Apucarana-PR, datada de 17/04/2024 que tornou indisponíveis os bens da empresa inscrita no no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: BJJ Industria e Comercio de Confeccoes Ltda (Kimonos Shiroy), averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18/04/2024, do CNPJ. nº 80.833.346/0001-00, código HASH nº5084.2c84.80f4.90f0.0629.7d51.43d6.3df4.c6dd.2954. Selo Digital:SFRII.3JU7P.3VbW5-2PXEK.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Letícia Marina Rocha*  
de Oliveira  
Registradora Substituta

Av.32/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 26/06/2024 (Protocolo nº134.951, 24/06/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/06/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202406.2116.03405217-IA-900, no processo nº00024498420148160044, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 21/06/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa inscrita no no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: BJJ Industria e Comercio de Confeccoes Ltda (kimonos Shiroy), averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25/06/2024, do CNPJ. nº 80.833.346/0001-00 código HASH nº9eb3.f46e.26fa.899b.d868.43e4.33f4.01fa.1009.7318. Selo Digital:SFRII.qJtPP.mo4WR-zL3JL.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Milena Aparecida de Oliveira Souza*  
Escrivente Substituta

Segue as fls.09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB





INCULA Nº23.111

CNM 085209.2.0023111-79  
FLS 09

Valide aqui este documento

36.2016.8.16.0044.0030 expedido pelo Núcleo de Justiça 4.0 - Executivos Fiscais Estaduais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba-PR, assinado digitalmente por Lourenco Cristovao Chemim, extraído do Processo nº0005099-36.2016.8.16.0044, acompanhado por Ofício nº0005099-36.2016.8.16.0044.0031, expedido pela Técnica Judiciária do Núcleo de Justiça 4.0 - Executivos Fiscais Estaduais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba-PR, Vivian Orbolato Carvalho, aos 21/08/2024, extraído do Processo nº0005099-36.2016.8.16.0044, que ficam arquivados nesta Serventia, em que são partes como Exequente: **Estado do Paraná**, com sede na Rua Ponta Grossa, nº903, Centro, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ nº76.416.940/0001-28, e Executados: BJJ Industria e Comércio de Confecção Ltda e Maria de Jesus Alves, qualificados anteriormente, com valor de execução de R\$32.036,57, **o imóvel pertencente a executada BJJ Industria e Comércio de Confecções Ltda fica penhorado**. Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. Isento do FUNREJUS, conforme item 19, letra "b", inciso VII do art. 3º da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Custas: Isento conforme art. 39 da Lei nº6.830/80. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27/08/2024 dos CNPJ. nº80.833.346/0001-00 e nº76.416.940/0001-28 e do CPF. nº278.484.429-34, códigos HASH nº26b6.0cf3.3164.9526.495d.2f86.16b8.bcc4.df24.cf6e, nºdbbf.b22a.2eld.5e7f.b533.d795.a536.edb6.abb9.5814 e nº39a0.520b.0827.f975.8169.c0e1.1997.6ccf.50a4.e6d8. Selo Digital: SFRI2.F5cjbv.Rt454-EkMJj.FN41q. Dou fé. *George Rodrigues da Silveira Neto*, Oficial de Registro:-  
*Milena Aparecida de Oliveira Souza*  
Escrevente Substituta

Av.34/23.111. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 29/11/2024 (Protocolo nº139.921, 28/11/2024), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/11/2024, consta ordem sob o Protocolo nº202411.2718.03724409-IA-180, no processo nº00063407920158160044, da 2ª Vara de Execucoes Fiscais Estaduais, comarca de Curitiba-PR, datada de 27/11/2024 que tornou indisponíveis os bens da pessoa credora inscrita no CNPJ. nº80.833.346/0001-00, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: Bjj Industria e Comercio de Confeccoes Ltda (kimonos Shiroi), averbo para constar que Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT4T TJZTL K399F CEJHB





CNM 085209.2.0023111-79

ntinuação do anverso...

te imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.

Valide aqui  
este documento

Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/11/2024, do CNPJ. nº 80.833.346/0001-00, código HASH nºf7f8.cf7b.3cf4.d4c1.b204.ab05.c5b7.21d6.1d6d.ba03. Selo Digital:SFRII.RJevP.NXf9W-XU4Zt.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Milena Aparecida de Oliveira Souza*  
Escrevente Substituta

Av.35/23.111. **AVERBAÇÃO DO RECOLHIMENTO DE CUSTAS.** Em 06/01/2025 (Protocolo nº141.001, 06/01/2025), averbo para constar que foi realizado o recolhimento de custas da Averbação nº32, como sendo: Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60. Selo Digital: SFRI2.L535v.38zFf-nsf44.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Milena Aparecida de Oliveira Souza*  
Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCAWX-9BK9V-EFTAA-V3NQV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 16 de janeiro de 2025.

Assinado Digitalmente

