

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446089-53

RUBRICA

FLS. N.

MATRÍCULA N.º

33144

Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira

JURAMENTADA

PORTARIA 53790

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.
33144

IMÓVEL: data de terras sob n.2/3/4-A (dois/três/quatro-A), da quadra 37(trinta e sete), situada no loteamento denominado PARQUE DA GÁVEA, nesta cidade e comarca de Maringá Pr. ÁREA: 540,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "divide-se com a rua Eurico Batista de Oliveira Jr. no rumo NO 62º54'SE numa distância de 18,00 metros, com a data 23 e parte da data 24 no rumo SE 62º54'NO numa distância de 30 metros, com a data 23 e parte da data 24 no rumo SE 62º54'NO numa distância de 18 metros e finalmente com a data 2/3/4 remanescente no rumo SO 27º06'NE numa distância de 30,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. PROPRIEDARIA: ROSELI CALDEREIRO FERRARI, brasileira, engenheira civil, casada em 20-11-82 com Alberto Ferrari Filho sob o regime de comunhão universal de bens, C.I.R.G.9.661.299-SP e CPF.044.597.448-64, residente nesta cidade na avenida XV de novembro, 89, apartamento 302, Zona 01, nesta cidade e comarca de Maringá Pr. REGISTRO ANTERIOR: registro 01 nas matrículas 32310, 32311, 32312 em 13-01-99, neste Ofício. It. Maringá, 14 de outubro de 1999. O Registrador *[assinatura]*

AV-1-33144. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, aos 30.06.2005, Certidão de Construção n.2020/2005, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 21.06.2005, ART.n.2340421 expedida pelo Crea-Pr, arquivados neste Ofício em Pasta Própria, CND-INSS n.075412005-14023050 arquivada sob n.76/10-CND, procedo a averbação da construção residencial em alvenaria com a área de 226,46 metros quadrados, no imóvel objeto desta matrícula. Valor da Construção: R\$.80.000,00. Funrejus no valor de R\$.160,00 arquivado neste Ofício na Pasta 12-F. Protocolo n.135307 em 11.07.2005. Emolumentos 2.156,00 VRC. ic. Maringá, 11 de julho de 2005. *Dr.ª Gabriela F.R. de Menezes Ridolfi-Substituta* *[assinatura]*

R-2-33144. Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, assinado nesta cidade, aos 30.06.2005 e projetos arquitetônicos assinados pela proprietária e pela arquiteta, procedo este registro para constar que os proprietários Instituem Condomínio no imóvel objeto desta matrícula sob a denominação de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DA GÁVEA, composto de duas casas residenciais geminadas em alvenaria, sendo: Casa "1", com a área total construída em alvenaria de 113,20 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 270,00 metros quadrados, dos quais 156,80 metros quadrados é de área edificada; e Casa "2", com a área total construída em alvenaria de 113,20 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 270,00 metros quadrados, dos quais 156,80 metros quadrados é de área não edificada, as quais encontram-se matriculadas neste Ofício sob ns.39626 e 39627, respectivamente. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob n.11771 no Livro 03 deste ofício. Funrejus isento de acordo com o Decreto Judiciário n.251/99. Demais condições constantes do título. Arquivamento: Pasta Própria do Condomínio. Protocolo n.135160 em 01.07.2005. Emolumentos 200,00 VRC. ic. Maringá, 11 de julho de 2005. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta* *[assinatura]*