



CNM: 082917.2.0008829-33


Valide aqui este documento

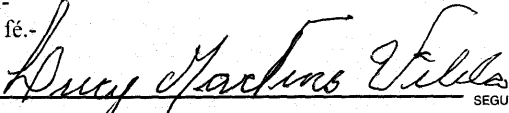
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
 Lucy Martins Vilela
 Oficial Registradora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
 LUCY MARTINS VILELA
 Oficial Vitalício

FICHA
 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 8.829 **PROTOCOLO Nº49.234**
DATA: - 16 de MAIO DE 2.003.-
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote nº22 da quadra nºP24, do loteamento Riviera do Poente, localizado no perímetro urbano da Cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso - PR., com a seguinte área: 1.153,55m², frente para a Alameda Maria Eugênia com 10,57 e 21,10m em desenvolvimento de curva com raio de 13,43m, fundos com a Al. Camila com 18,00m e 9,42m em desenvolvimento de curva com raio de 6,00m, lado direito com 30,57m confrontando com a Travessa do Café, lado esquerdo com 50,00m confrontando com o Lote 21.
PROPRIETÁRIOS: - **FLAVIO FIORAVANTI**, engenheiro civil, portador do RG. Nº1.169.206-SP. e sua mulher **SARA JUNQUEIRA FRANCO FIORAVANTI**, decoradora, portadora do RG. Nº1.551.071-SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. Nº004.519.248-00, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Sabugi, Nº103, apartamento 101.-
BENFEITÓRIAS: - Não tem.-
MATRÍCULA ANTERIOR: - Nº8.573 deste CRI.-
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADORA:


REGISTRO Nº1/8.829 **PROTOCOLO Nº59.002**
DATA: - 10 de julho de 2.007.-
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras Urbano nº22 da Quadra nºP24, medindo 1.153,55m², situado à Alameda Maria Eugênia, no loteamento Riviera do Poente, localizado no perímetro urbano da cidade de Alvorada do Sul-PR, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, com as divisas e confrontações constantes da matrícula acima descrita.-
TRANSMITENTES: - **FLÁVIO FIORAVANTI** e sua esposa **SARA JUNQUEIRA FRANCO FIORAVANTI**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, data 16 de junho de 1956, ele engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. 1.169.206-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº004.519.248-00, ela pecuarista, portadora da cédula de identidade RG.1.551.071-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº214.372.178-18, ambos residentes e domiciliados na rua Sabugi, nº103, aptº 101, na cidade de São Paulo, Capital, sendo ela neste ato representada por ele nos termos da procuração lavrada no Livro 043, folhas 122, em data de 03/09/2003, instrumento esse que fica arquivado na pasta de arquivo de procurações nº06, sob nº079, no Tabelionato do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr.-
ADQUIRENTE: - **SERAFIM ALBERTO DINIZ**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG. nº1.483.887-2-Pr e inscrito no CPF. nº301.572.189-53, residente e domiciliado na Rua Manoel Borba Gato, 2036, Jardim Riveira, na cidade de Cambe-Pr.-
TÍTULO: - COMPRA e VENDA.-
DATA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada no Livro nº079, fls. 080/081 do Tabelionato do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, em 03/10/2005.-
VALOR: - R\$8.000,00 (oito mil reais).-
DOCUMENTOS APRESENTADOS: - ITBI nº3912 pagou R\$160,00 em 03/10/2005; FUNREJUS 198/05600740-4 pagou R\$16,00 em 03/10/05.-
CONDIÇÕES: - Não tem.-
ANOTAÇÕES: - Não tem.-
O referido é verdade e dou fé.-
Oficial Registradora:


8.829

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MP6N-DSBZM-FTUV9-RN2G3>



CNM: 082917.2.0008829-33

Valide aqui este documento



REGISTRO Nº 2/8.829 **PROTOCOLO Nº 80.324**

DATA:- 05 de novembro de 2008.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras nº 22 da quadra nºP-24, medindo 1.153,55m², situado à Alameda Maria Eugenia, no loteamento Riveira do Poente, localizado no perímetro urbano da cidade de Alvorada do Sul, nesta comarca de Bela Vista do Paraíso, Estado do Paraná, imóvel esse com as metragens e confrontações constantes da matrícula descrita no anverso.-

TRANSMITENTE:- **SERAFIM ALBERTO DINIZ**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.483.887-2-SESP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 301.572.189-53; residente e domiciliado na Alameda Camila s/n, loteamento Riveira do Poente, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr.-

ADQUIRENTE:- **EDENILSON DE ARAUJO SOUSA**, brasileiro, casado sob regime de Separação Obrigatória de Bens (art. 1641 C/C), em data de 02/12/2006 (posteriormente ao advento da lei 6.515/77) com ANA CLAUDIA RODRIGUES DA SILVA SOUSA (RG nº 7.791.267-3-SSE/PR, CPF/MF nº 094.713.717-32); do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.278.372-7-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 835.879.009-06, residente e domiciliado na Rua Rio Iguaçu, nº 590, Jardim Santo Amaro, na cidade de Cambé-PR.-

TITULO:- VENDA E COMPRA.-

DATA DO TITULO:- Escritura publica lavrada no livro nº 94-N, fls nº 040/040vº do Tabelião Nota Santos 12º Serviço Notarial de Londrina, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, datada de 27/10/2008.-

VALOR:- R\$54.550,00(Cinquenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 004022 pagou R\$1.091,00 em 07/10/2008 na Agência do Banco do Brasil; nº de inscrição municipal 26.08.001.0024.0091.001; FUNREJUS nº 08003009800130171 pagou R\$109,10 na Loterias Caixas, em 27/10/2008; Certidão de Distribuidor e Anexos assinada por Andrei Fernando Bergamo; Certidão Negativa de Débitos nº107/2008 na data de 02/10/2008, Certidão Negativa de ônus expedida por esse CRI.-

CONDICÕES:- Não tem.-

ANOTACOES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

VRC

R\$452,76

Lucy Martins Vilela

4.312,00

AV-3/8.829 de 23 de novembro de 2009

PROTOCOLO Nº 82.843 de 23/11/2009

Por Requerimento expedido por Serafim Alberto Diniz, datado de 03/11/2.009, no qual vem por meio deste requerer a averbação de construção, contendo os seguintes documentos: Alvará de construção nº034/2.005, expedido em 04 de Outubro de 2.005, pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, devidamente assinado por Alípio Martins Ramos de Melo, CREA nº93.291/D, conforme planta aprovada em 04/10/2004, devidamente assinada pelo Eng.Civil, e, por habite-se, expedido em 03 de novembro de 2.009, pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, o qual concede licença para ser habitado o prédio residencial, localizado na Riviera do Poente Lote 22 Q.P24, construído em alvenaria de tijolos, com 239,36 metros quadrados. CREA-Art.nº3546274, sendo o profissional responsável Vinicius Coutinho-CREA 29601-D. CND Nº267232007-14022070, expedida em 05/12/2.007, com validade até 02/06/2.008. Funrejus nº09066001700023072, quitado no valor de R\$403,17 em 24/11/2009. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

2.156,00 VRC ou R\$ 226,38 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MP6N-DSBZM-FTUV9-RN2G3>



CNM: 082917.2.0008829-33

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucy Martins Fílela - Oficiala

Matrícula
8.829

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

R-4/8.829 de 23 de novembro de 2009

PROTOCOLO Nº 82.844 de 23/11/2009

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote nº22 da quadra nº P24, Alameda Maria Eugênciã, medindo 1.153,55m², do loteamento Riviera do Poente, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, contendo uma casa em alvenaria medindo 239,36 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula descrita na ficha 01. Imóvel havido pelo registro 2 e averbação 3/8.829 deste CRI.-

TRANSMITENTE:- **EDENILSON DE ARAÚJO SOUSA**, portador da C.I.RG nº 7.278.372-7 SSP-PR e CPF/MF. nº 835.879.009-06, do comércio e sua mulher **ANA CLAUDIA RODRIGUES DA SILVA SOUSA**, portadora da C.I.RG nº 7.791.267-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 094.713.717-32, do lar, casados em 02/12/2006, no regime da separação obrigatória de bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Rio Iguaçu nº 590, Jardim Santo Amaro, da cidade de Cambé-PR

ADQUIRENTE:- **MARIA SALETE RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da C.I.RG nº 604.400-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 256.832.419-87, domiciliada e residente na Rua Pará nº 1639, aptº501, da cidade de Londrina-PR

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

DATA DO TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no livro nº94-N, fls. 141/143, do 12º Serviço Notarial de Londrina-Pr, datada de 27/11/2.008. **VALOR:-** -Da compra e venda: R\$54.550,00 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cadastro municipal nº 26.8.1.24.91.1, ITBI nº 4226, pagou R\$1.091,00 em 27/11/2.008 na agência da Caixa Economica Federal, funrejus nº08003011400130171, pagou R\$109,10, certidão negativa de ônus, expedido por este cri, em 26/11/2.008, certidão negativa de feitos ajuizados expedido pelo cartório do Distribuidor e Anexo, desta comarca, em 24/11/2.008, certidão negativa para efeitos civis, expedida em Cambé-Pr, em 24/11/2.008; certidão negativa da Vara do Trabalho de Cambé-Pr, expedida em 25/11/2.008, certidão negativa de protesto nº10374, da cidade de Cambé-Pr, expedida em 24/11/2.008; certidões negativas da Jusatíca Federal e da Receita Federal.

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

4.312,00 VRC ou R\$ 452,76 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.-

OFICIAL REGISTRADORA:

R-5/8.829 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 108.977 de 19/11/2021: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 165-N, fls. 029/032, do Serviço Distrital de Alvorada do Sul, Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, em 06/10/2021, **MARIA SALETE RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JOSÉ RUIZ RUIZ**, nascido em 06/07/1.949, filho de João Ruiz Salvador e Izabel Ruiz Gomes, portador da C.I.RG nº 38726416 SSP-SP e CPF/MF. nº 377.312.208-00 e sua esposa **MARIA HELENA REIS RUIZ**, nascida em 27/11/1.952, filha de Pedro Reis e Francelina Alves Serena, portadora da C.I.RG nº 9050855 SSP-SP e CPF/MF. nº 069.864.508-18, casados em 20/10/1971, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, ambos, domiciliados e residentes na Rua Lindolpho Ferreira Lobo nº 284, do Município de Presidente Prudente/SP, pelo preço de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), pago em dinheiro, através de transferência bancária na conta nº 17964-9 da agência nº 4553,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MP6N-DSBZM-FTUV9-RN2G3>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7

e o código de verificação do documento: **LJTPDG4N**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



CNM: 082917.2.0008829-33

Valide aqui este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0008829-64

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Nº 2/V

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Varição 013, da Caixa Econômica Federal, inscrita no CPF Nº 256.832.419-87. **DOCUMENTOS:** Cadastro Municipal nº 4179, ITBI nº 2220151, quitado no valor de R\$ 11.600,00, em 08/10/2021; valor atribuído pelo Fisco Municipal R\$ 580.000,00; Funrejus nº 14000000007369318-4, quitado no valor de R\$ 1.160,00, em 06/10/2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 44B1.4F45.E473.812F, emitida em 01/10/2021, com validade até 30/03/2022; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 025104808-30, emitida em 01/10/2021, com validade até 29/01/2022; Relatórios de Consultas de Indisponibilidade com resultados NEGATIVOS em nome de MARIA SALETE RODRIGUES DA SILVA, código hash: 46cf.1cfd.7677.e9d7.7477.1a4c.cb71.73b6.047a.aa2e, emitido em 22/11/2021, por este Serviço. Selo Funarpen: F127V.OCqPC.pCe35-TjFQo.aztsy. **CUSTAS:** Emolumentos: 4.312 VRC ou R\$ 935,70; FUNDEP: R\$ 46,79; ISS: R\$ 46,79; Selo: R\$ 5,25; FUNREJUS: R\$ 1.160,00 (Recolhido pelo Tabelionato). Bela Vista do Paraíso, 22/11/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Luís Apolinário dos Santos*

R-6/8.829 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 112.562 de 06/12/2023: Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Alienação Fiduciária, Contrato nº 001043888, expedido pela Banco Santander S.A, em 13/11/2023 devidamente assinado por vendedores, compradores e testemunhas, **JOSÉ RUIZ RUIZ**, e sua esposa **MARIA HELENA REIS RUIZ**, já qualificados **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ANA PAULA GARCIA SIMOES**, brasileira, diretora de empresas, divorciada, declarou não possuir união estável, filha de Germano Simões e Nereide Aparecida Garcia, portadora da C.I.RG nº 3.708.808-0 SESP-PR e CPF/MF. nº 029.207.829-32, domiciliada e residente na Rua Manoel Pereira de Luanda nº 137, Jd. Flamingos, do município de Apucarana-PR, pelo preço de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), contrato composto da seguinte forma: R\$ 640.000,00 - Recursos Financiamento; R\$ 160.000,00 - Recursos próprios. **DOCUMENTOS:** Cadastro Municipal nº 4179, ITBI nº 2941587, quitado no valor de R\$ 16.000,00 em 18/11/2023; valor atribuído pelo Fisco Municipal R\$ 800.000,00; FUNREJUS nº 14000000009912094-7, quitado no valor de R\$ 1.600,00. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade com resultados NEGATIVOS em nome dos vendedores, códigos hash: 8f78e20ecb1b39985cb5447206ec772b506f8dc4, dd78cf69310b999cca3fac60c2b4f7a9fb570b61, emitidos em 06/12/2023, por este Serviço. Selo de Fiscalização: SFR12.h5bPv.cscqY-Z59fi.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 4.312 VRC ou R\$ 1.060,75; FUNDEP: R\$ 53,04; ISS: R\$ 53,04; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 1.600,00. Bela Vista do Paraíso, 06/12/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Josene Moura Oliveira*

R-7/8.829 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 112.562 de 06/12/2023: Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Alienação Fiduciária, Contrato nº 001043888, expedido pela Banco Santander S.A, em 13/11/2023 devidamente assinado por vendedores, compradores e testemunhas, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, do Município de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, e como **DEVEDOR FIDUCIANTE: ANA PAULA GARCIA SIMOES**, já qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 864.000,00 (oitocentos e sessenta e quatro mil reais). **PRAZO:** 360 meses. **JUROS:** taxa efetiva anual: 12,4900% mensal: 0,9856%. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO DE SEGURO:** ANA PAULA GARCIA SIMOES - 100%. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste SRI. Selo de Fiscalização: SFR12.h5FPv.cscqY-C5tfl.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 2.156 VRC ou R\$ 530,38; FUNDEP: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 06/12/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Josene Moura Oliveira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MP6N-DSBZM-FTUV9-RN2G3>



Valide aqui este documento

ESTADO DO PARANÁ
(43) 3242-3248



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
contato@ribvp.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros - Oficial Interina

MATRICULA

8.829

CNM 082917.2.0008829-33

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA Nº 3

Bela Vista do Paraíso, 16/05/2003

IMÓVEL

AV-8/8.829 - AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ATUALIZAÇÃO DE CNS - PROTOCOLO Nº 117.970 de 06/03/2026: Em cumprimento à decisão judicial do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Bela Vista do Paraíso/PR, proferida nos autos n. 0001252-81.2025.8.16.0053, e às diretrizes do Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, fica alterado o Código Nacional de Serventia (CNS) desta matrícula para o número 08.291-7, conforme reorganização sistêmica decorrente da acumulação de atribuições cartorárias. Assim, em decorrência dessa alteração, esta matrícula passa a ter novo número de CNM nº: 082917.2.0008829-33. Averbação realizada sem ônus para as partes. Selo de Fiscalização: SFR11.wJtKP.sGbFX-NRVEj.F126p. Selo: SFR11.wJtKP.sGbFX-NRVEj.F126p. Custas: VRC: 0,00 = R\$ 0,00 + FUNREJUS: R\$ + ISS: R\$ 0,00 + FUNDEP: R\$ 0,00 + SELO: R\$ 0,00.- DOU FÉ em 26 de março de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta.

Av. Nº 9/8.829.- PRENOTADO SOB Nº 117.970 em 06/03/2026: INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL:- Através de requerimento firmado por parte interessada; Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 3732826, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula possui os seguintes dados da especialidade objetiva: **Inscrição Imobiliária nº 26.08.001.0024.0091.001 - Cadastro: 4179** e recebeu da Prefeitura Municipal a **Numeração Predial nº 1252**, situado na **Alameda Camila; Bairro: Riviera do Poente, Município de Alvorada do Sul - CEP: 86150-000** - Selo: SFR12.N5XKv.jhER5-5RwWO.F126p. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 4,36 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 26 de março de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta.

Av. Nº 10/8.829.- PRENOTADO SOB Nº 117.970 em 06/03/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Através de requerimento firmado pelo Credor Fiduciário, em 05 de março de 2026, e, em conformidade com o artigo 26, §7º da Lei 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar a **Consolidação da Propriedade**, objeto desta matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado nesta matrícula, neste ato representado por Maria Lucila Melaragno Monteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 037.805.138-54, nos termos do substabelecimento de procuração lavrada em 23/10/2025 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, às fls. 079/081, do Livro nº 11881, que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, em razão do decurso do prazo legal e não purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, constante do registro nº **7/8829**.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$17.280,00 - Base de Cálculo R\$864.000,00 - Guia nº 3732826/2026, paga em 09/03/2026; FUNREJUS:- Guia nº 00000000073838126-8 (14000000012657924) recolhida no valor de R\$1.728,00 - Base de Cálculo R\$864.000,00 pago em 09/03/2026; FOI EMITIDA A DOI.- Selo: SFR12.N5UKv.jhER5-nRZWO.F126p. Custas: VRC: 2.156,00 = R\$ 597,21 + FUNREJUS: R\$ 1.728,00 + ISS: R\$ 29,86 + FUNDEP: R\$ 29,86 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 26 de março de 2026.- Thayná Caroline Moreira, Escrevente Substituta.

Pedido nº 117970

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO, finalmente, que se encontra sob análise desta Serventia título(s) prenotado(s) Prot. 117238 em 19/11/2025, Intimação de Devedor Fiduciante., referente(s) a esta matrícula. . Bela Vista do Paraíso-PR, 26 de março de 2026 às 16:52:11h

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.wJpKP.sGbFX
hRHEj.F126p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.291-7

e o código de verificação do documento: **LJTPDG4N**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MP6N-DSBZM-FTUV9-RN2GG3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

