



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Sítio Malhada - GLEBA A
Proprietário(a): Carlos Eduardo Valgrande Augusto
Matrícula do imóvel: 11614 (1 de 2)
Município/UF: São José dos Pinhais-PR
Responsável Técnico(a): ELIDIO SERGIO CIONECKI BUDZIACKI
Formação: Engenheiro(a) Florestal
Código de credenciamento: BCBC
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 3,3302 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 048.604.819-50
Código INCRA/SNCR: 7011490320269
Cartório (CNS): (07.997-0) São José dos Pinhais
- PR

Conselho Profissional: 144607D/PR
Documento de RT: 1720250830136 - PR

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 769,06 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA 01/02

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
G25-M-0333	-49°05'17,596"	-25°39'45,605"	954,18	BCBC-M-1388	108°08'	94,49	CNS: 07.997-0 Mat. 56346 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1388	-49°05'14,377"	-25°39'46,561"	970,08	BCBC-V-0515	197°20'	71,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0515	-49°05'15,146"	-25°39'48,792"	966,5	BCBC-V-0516	200°43'	23,89	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0516	-49°05'15,449"	-25°39'49,518"	965,41	BCBC-V-0517	209°23'	9,43	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0517	-49°05'15,615"	-25°39'49,785"	964,92	BCBC-V-0518	222°54'	8,24	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0518	-49°05'15,816"	-25°39'49,981"	964,37	BCBC-V-0519	231°54'	9,78	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0519	-49°05'16,092"	-25°39'50,177"	963,94	BCBC-V-0520	247°48'	9,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0520	-49°05'16,422"	-25°39'50,299"	963,38	BCBC-V-0521	248°46'	104,67	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0521	-49°05'19,920"	-25°39'51,530"	953,28	BCBC-V-0522	253°24'	14,44	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0522	-49°05'20,416"	-25°39'51,664"	951,54	BCBC-V-0523	258°53'	21,72	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0523	-49°05'21,180"	-25°39'51,800"	948,41	BCBC-V-0524	269°14'	14,06	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0524	-49°05'21,684"	-25°39'51,806"	946,28	BCBC-M-1381	272°14'	18,95	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-M-1381	-49°05'22,363"	-25°39'51,782"	945,62	BCBC-M-1389	308°27'	82,6	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1389	-49°05'24,682"	-25°39'50,113"	931,22	BCBC-V-0525	308°33'	12,99	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-V-0525	-49°05'25,046"	-25°39'49,850"	931,95	BCBC-M-1390	32°58'	62,22	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

BCBC-M-1390	-49°05'23,832"	-25°39'48,154"	934,86	BCBC-M-1393	67°36'	97,57	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1393	-49°05'20,598"	-25°39'46,946"	936,47	BCBC-M-1392	96°39'	27,04	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1392	-49°05'19,635"	-25°39'47,048"	942,16	BCBC-M-1391	80°47'	46,57	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1391	-49°05'17,987"	-25°39'46,806"	948,21	G25-M-0333	16°26'	38,54	CNS: 07.997-0 Mat. 19696 Miguel Sebastiao Greboge

CERTIFICAÇÃO: 19f718a7-3850-4528-b097-7c209734e1fe

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 07/03/25 12:59

Data da Geração: 07/03/25 13:01

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/19f718a7-3850-4528-b097-7c209734e1fe/



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Sítio Malhada - GLEBA B
Proprietário(a): Carlos Eduardo Valgrande Augusto
Matrícula do imóvel: 11614 (2 de 2)
Município/UF: São José dos Pinhais-PR
Responsável Técnico(a): ELIDIO SERGIO CIONECKI BUDZIACKI
Formação: Engenheiro(a) Florestal
Código de credenciamento: BCBC
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 3,5257 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 048.604.819-50
Código INCRA/SNCR: 7011490320269
Cartório (CNS): (07.997-0) São José dos Pinhais
- PR

Conselho Profissional: 144607D/PR
Documento de RT: 1720250830136 - PR

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 964,83 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA 02/02

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BCBC-M-1387	-49°05'13,721"	-25°39'46,730"	971,44	BCBC-P-4094	97°45'	53,4	CNS: 07.997-0 Mat. 56346 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-P-4094	-49°05'11,824"	-25°39'46,964"	979,07	BCBC-M-1386	108°17'	80,43	CNS: 07.997-0 Mat. 56346 Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1386	-49°05'09,086"	-25°39'47,784"	963,68	BCBC-M-1385	196°59'	173,82	CNS: 07.997-0 Mat. 48120 Martin Rendaki Neto
BCBC-M-1385	-49°05'10,907"	-25°39'53,185"	968,14	BCBC-M-1384	198°58'	19,14	CNS: 07.997-0 Mat. 48120 Martin Rendaki Neto
BCBC-M-1384	-49°05'11,130"	-25°39'53,773"	967,7	G25-M-0342	199°11'	19,68	CNS: 07.997-0 Mat. 48120 Martin Rendaki Neto
G25-M-0342	-49°05'11,362"	-25°39'54,377"	966,69	G25-M-0437	288°35'	100,79	CNS: 07.997-0 Mat. 52222 Margarida Clara Braholka Przybycien
G25-M-0437	-49°05'14,787"	-25°39'53,333"	960,92	BCBC-P-4095	278°46'	64,55	CNS: 07.997-0 Mat. 52222 Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-P-4095	-49°05'17,074"	-25°39'53,013"	959,4	BCBC-M-1383	272°15'	122,94	CNS: 07.997-0 Mat. 52222 Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-M-1383	-49°05'21,478"	-25°39'52,856"	948,68	BCBC-M-1382	330°16'	15,42	CNS: 07.997-0 Mat. 52222 Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-M-1382	-49°05'21,752"	-25°39'52,421"	947,46	BCBC-V-0526	89°36'	17,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0526	-49°05'21,109"	-25°39'52,417"	948,41	BCBC-V-0527	78°51'	24,36	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0527	-49°05'20,252"	-25°39'52,264"	951,54	BCBC-V-0528	73°20'	16,1	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0528	-49°05'19,699"	-25°39'52,114"	953,28	BCBC-V-0529	68°47'	105,56	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0529	-49°05'16,171"	-25°39'50,873"	963,38	BCBC-V-0530	67°49'	12,8	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0530	-49°05'15,746"	-25°39'50,716"	963,94	BCBC-V-0531	51°49'	13,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

BCBC-V-0531	-49°05'15,353"	-25°39'50,436"	964,37	BCBC-V-0532	42°58'	11,95	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0532	-49°05'15,061"	-25°39'50,152"	964,92	BCBC-V-0533	29°30'	12,24	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0533	-49°05'14,845"	-25°39'49,806"	965,41	BCBC-V-0534	28°30'	0,88	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0534	-49°05'14,830"	-25°39'49,781"	965,41	BCBC-V-0535	20°41'	25,89	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0535	-49°05'14,502"	-25°39'48,994"	966,5	BCBC-M-1387	17°21'	73,01	Rua Rosalia Gribosi Ryndack

CERTIFICAÇÃO: c6fba29d-0c12-4553-bd41-df73b5927472

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 07/03/25 12:59

Data da Geração: 07/03/25 13:01

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/c6fba29d-0c12-4553-bd41-df73b5927472/