



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
EMÍLIO DAL ONGARO CORDEIRO

FICHA

01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA Nº 109.978

CNM 0799702.0109978-66

**IMÓVEL** - Terreno rural denominado GLEBA B, com área total de 3,5257 ha e perímetro de 964,83 metros, situado no lugar denominado MALHADA - COLONIA MURICI, São José dos Pinhais/PR, com os seguintes vértices, segmentos e confrontações:

VÉRTICE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
BCBC-M-1387	-49°05'13,721"	-25°39'46,730"	971,44
BCBC-P-4094	-49°05'11,824"	-25°39'46,964"	979,07
BCBC-M-1386	-49°05'09,086"	-25°39'47,784"	963,68
BCBC-M-1385	-49°05'10,907"	-25°39'53,185"	968,14
BCBC-M-1384	-49°05'11,130"	-25°39'53,773"	967,7
G25-M-0342	-49°05'11,362"	-25°39'54,377"	966,69
G25-M-0437	-49°05'14,787"	-25°39'53,333"	960,92
BCBC-P-4095	-49°05'17,074"	-25°39'53,013"	959,4
BCBC-M-1383	-49°05'21,478"	-25°39'52,856"	948,68
BCBC-M-1382	-49°05'21,752"	-25°39'52,421"	947,46
BCBC-V-0526	-49°05'21,109"	-25°39'52,417"	948,41
BCBC-V-0527	-49°05'20,252"	-25°39'52,264"	951,54
BCBC-V-0528	-49°05'19,699"	-25°39'52,114"	953,28
BCBC-V-0529	-49°05'16,171"	-25°39'50,873"	963,38
BCBC-V-0530	-49°05'15,746"	-25°39'50,716"	963,94
BCBC-V-0531	-49°05'15,353"	-25°39'50,436"	964,37
BCBC-V-0532	-49°05'15,061"	-25°39'50,152"	964,92
BCBC-V-0533	-49°05'14,845"	-25°39'49,806"	965,41
BCBC-V-0534	-49°05'14,830"	-25°39'49,781"	965,41
BCBC-V-0535	-49°05'14,502"	-25°39'48,994"	966,5
SEGMENTO VANTE			
Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BCBC-P-4094	97°45'	53,4	CNS: 07.997-0   Mat. 56346   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1386	108°17'	80,43	CNS: 07.997-0   Mat. 56346   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1385	196°59'	173,82	CNS: 07.997-0   Mat. 48120   Martin Rendaki Neto
BCBC-M-1384	198°58'	19,14	CNS: 07.997-0   Mat. 48120   Martin Rendaki Neto
G25-M-0342	199°11'	19,68	CNS: 07.997-0   Mat. 48120   Martin Rendaki Neto

Continua no verso

MATRÍCULA - 109.978

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58DK-8ACW6-C5FBP-2CP77>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.onr.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.onr.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 07.997-0 e o código de verificação do documento: 7NLE63X6. Consulta disponível por 30 dias.



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

G25-M-0437	288°35'	100,79	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-P-4095	278°46'	64,55	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-M-1383	272°15'	122,94	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-M-1382	330°16'	15,42	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-V-0526	89°36'	17,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0527	78°51'	24,36	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0528	73°20'	16,1	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0529	68°47'	105,56	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0530	67°49'	12,8	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0531	51°49'	13,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0532	42°58'	11,95	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0533	29°30'	12,24	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0534	28°30'	0,88	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0535	20°41'	25,89	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-M-1387	17°21'	73,01	Rua Rosalia Gribosi Ryndack

CNM 079970.2.0109978-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58DK-8ACW6-C5FBP-2CP77>

Certificado pelo INCRA código: c6fba29d-0c12-4553-bd41-df73b5927472. INCRA sob nº 701.149.032.026-9; denominação do imóvel: Mat 11.614 - Malhada; localização: Malhada - Colônia Murici; detentor: Ascensus Administradora e Incorporadora de Imóveis LTDA; nacionalidade: Brasileira. área total 7,2944 (ha); nº módulo rural 13,0257; CIB 0.981.970-3; CAR: PR nº 4125506-E54E.78A4. 6F46.48D1.AD1C.494F.9758.4DDD - Situação: ativo.

**PROPRIETÁRIA:** STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF 02.832.906/0001-06, com sede e foro na Estrada da Malhada Km 7,5, São José dos Pinhais/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral. Emolumentos: Nihil (SEI 0078406-95.2019.8.16.6000). Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. Oficial/Esc.- (VS) SFRIL.vJbCP.ChrmA-TFjO9.1123q

**AV.1-109.978** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO:** Nos termos da AV.9-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.0314.00919052-IA-560, datado de 03/09/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00101863920165090651 da 17ª Vara do trabalho de Curitiba-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. Oficial/Esc.- (VS) SFRIZ.b5kNv.m6jy2-c4deM.1123q

Continua na folha 2



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA 109.978/2

**AV.2-109.978** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO**: Nos termos da AV.10-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.2215.02897594-IA-061, datado de 29/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00014606720198160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5KNv.m6jy2-a4MeM.1123q

CNM 079970.2.0109978-66

**AV.3-109.978** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO**: Nos termos da AV.11-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202406.0513.03370056-IA-530, datado de 05/06/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003163920155090122 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5qNv.m6jy2-w4deM.1123q

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.vJ2CP.ChrmA  
cF509.1123q  
<https://selo.funarpen.com.br>

1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 25 de setembro de 2025. 09:29:05h

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58DK-8ACW6-C5FBP-2CP77>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [onr.org.br/confirmaAutenticidade](https://onr.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 07.997-0 e o código de verificação do documento: 7NLE63X6  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.rdigital.org.br](http://www.rdigital.org.br)  
 r digital