



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
EMÍLIO DAL ONGARO CORDEIRO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 109.978**

FICHA

01

RUBRICA

CNM 079970.2.0109978-69

**IMÓVEL** - Terreno rural denominado GLEBA B, com área total de 3,5257 ha e perímetro de 964,83 metros, situado no lugar denominado MALHADA - COLONIA MURICI, São José dos Pinhais/PR, com os seguintes vértices, segmentos e confrontações:

**VÉRTICE**

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
BCBC-M-1387	-49°05'13,721"	-25°39'46,730"	971,44
BCBC-P-4094	-49°05'11,824"	-25°39'46,964"	979,07
BCBC-M-1386	-49°05'09,086"	-25°39'47,784"	963,68
BCBC-M-1385	-49°05'10,907"	-25°39'53,185"	968,14
BCBC-M-1384	-49°05'11,130"	-25°39'53,773"	967,7
G25-M-0342	-49°05'11,362"	-25°39'54,377"	966,69
G25-M-0437	-49°05'14,787"	-25°39'53,333"	960,92
BCBC-P-4095	-49°05'17,074"	-25°39'53,013"	959,4
BCBC-M-1383	-49°05'21,478"	-25°39'52,856"	948,68
BCBC-M-1382	-49°05'21,752"	-25°39'52,421"	947,46
BCBC-V-0526	-49°05'21,109"	-25°39'52,417"	948,41
BCBC-V-0527	-49°05'20,252"	-25°39'52,264"	951,54
BCBC-V-0528	-49°05'19,699"	-25°39'52,114"	953,28
BCBC-V-0529	-49°05'16,171"	-25°39'50,873"	963,38
BCBC-V-0530	-49°05'15,746"	-25°39'50,716"	963,94
BCBC-V-0531	-49°05'15,353"	-25°39'50,436"	964,37
BCBC-V-0532	-49°05'15,061"	-25°39'50,152"	964,92
BCBC-V-0533	-49°05'14,845"	-25°39'49,806"	965,41
BCBC-V-0534	-49°05'14,830"	-25°39'49,781"	965,41
BCBC-V-0535	-49°05'14,502"	-25°39'48,994"	966,5

**SEGMENTO VANTE**

Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BCBC-P-4094	97°45'	53,4	CNS: 07.997-0   Mat. 56346   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1386	108°17'	80,43	CNS: 07.997-0   Mat. 56346   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1385	196°59'	173,82	CNS: 07.997-0   Mat. 48120   Martin Rendaki Neto
BCBC-M-1384	198°58'	19,14	CNS: 07.997-0   Mat. 48120   Martin Rendaki Neto
G25-M-0342	199°11'	19,68	CNS: 07.997-0   Mat. 48120   Martin Rendaki Neto

Continua no verso

MATRÍCULA - 109.978

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCAS-9BAMA-5CVBQ-FTNE6>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCAS-9BAMA-5CVBQ-FTNE6>

CONTINUAÇÃO

G25-M-0437	288°35'	100,79	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-P-4095	278°46'	64,55	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-M-1383	272°15'	122,94	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-M-1382	330°16'	15,42	CNS: 07.997-0   Mat. 52222   Margarida Clara Braholka Przybycien
BCBC-V-0526	89°36'	17,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0527	78°51'	24,36	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0528	73°20'	16,1	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0529	68°47'	105,56	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0530	67°49'	12,8	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0531	51°49'	13,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0532	42°58'	11,95	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0533	29°30'	12,24	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0534	28°30'	0,88	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0535	20°41'	25,89	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-M-1387	17°21'	73,01	Rua Rosalia Gribosi Ryndack

CNM 079970.2.0109978-69

Certificado pelo INCRA código: c6fba29d-0e12-4553-bd41-df73b5927472. INCRA sob nº 701.149.032.026-9; denominação do imóvel: Mat 11.614 - Malhada; localização: Malhada - Colônia Murici; detentor: Ascensus Administradora e Incorporadora de Imóveis LTDA; nacionalidade: Brasileira. área total 7,2944 (ha); nº módulo rural 13,0257; CIB 0.981.970-3; CAR: PR nº 4125506-E54E.78A4.6F46.48D1.AD1C.494F.9758.4DDD - Situação: ativo.

**PROPRIETÁRIA:** STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF 02.832.906/0001-06, com sede e foro na Estrada da Malhada Km 7,5, São José dos Pinhais/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral. Emolumentos: Nihil (SFI 0078006-95.2019.8.16.6000). Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc. - (VS) SFRIL.vJbCP.ChmA-TFjO9.1123q

**AV.1-109.978** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO:** Nos termos da AV.9-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o **imóvel objeto desta matrícula de propriedade de STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.0314.00919052-IA-560, datado de 03/09/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00101863920165090651 da 1ª Vara do trabalho de Curitiba-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc. - (VS) SFRIZ.b5kNv.m6jy2-c4deM.1123q

Continua na folha 2



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCAS-9BAMA-5CVBO-FTNE6>

CONTINUAÇÃO

REGRICA

FICHA  
109.978 / 2

CNM 079970.2.0108978-68

**AV.2-109.978** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO**: Nos termos da AV.10-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.2215.02897594-IA-061, datado de 29/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00014606720198160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5KNv.m6jy2-a4MeM.1123q

**AV.3-109.978** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO**: Nos termos da AV.11-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202406.0513.03370056-IA-530, datado de 05/06/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003163920155090122 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5qNv.m6jy2-w4deM.1123q

**R.4-109.978** - Protocolo 288.174 de 25/09/2025 - **ARREMATACÃO** - Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 12/12/2024, extraída dos Autos sob nº 0005013-30.2016.8.16.0185 de Ação de Recuperação Judicial, expedida pela 27ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba/PR, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** nas seguintes proporções:

- 1) 12,5% à ASCENSUS ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF 15.479.620/0001-22, com sede e foro na Rua Valentim Guedes, 218, Jardim dos Vinhedos, Santa Felicidade, Curitiba/PR;
- 2) 12,5% a CARLOS EDUARDO VALGRANDE AUGUSTO, engenheiro civil, portador da CI 7.739.561-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF: 048.604.819-50, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com THAIS DE ANDRADE FONSECA AUGUSTO, engenheira civil, portadora da CI 71312429 SESP/PR, inscrita no CPF/MF 054.984.719-71, residentes e domiciliados na Rua Bispo Dom José, 2051, ap 304, Batel, Curitiba-PR;
- 3) 25% à LGJP ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF 47.350.635/0001-82, com sede e foro na Avenida Vereador Toaldo Tílio, 1199, Santa Felicidade, Curitiba-PR;
- 4) 25% à KZ32 ADMINISTRADORA DE BENS E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF 38.152.089/0001-84, com sede e foro na Rua Raposo Tavares, 654, ap 42, 2º andar, Pilarzinho, Curitiba-PR; e
- 5) 25% à TASSO E BASSO LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF 27.498.139/0001-63, com sede e foro na Rua Professor Paulo d'Assumpção, 920, casa 14, Jardim das Américas, Curitiba-PR.

Valor da Arrematação: R\$ 615.600,00 (seiscentos e quinze mil e seiscentos reais). CCIR/2025. CAR: PR nº 4125506-E54E.78A4.6F46.48D1.AD1C.494F.9758.4DDD - Situação: ativo. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: krfdacvrb. ITBI recolhido no valor de R\$ 12.312,00 (em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 109.977 e 109.979), em 11/11/2024, conforme guia 109823/2024. Funrejus: recolhido o valor de R\$ 1.231,20 (em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 109.977 e 109.979), em 15/01/2025, conforme guia 14000000011245787-3. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.194,42 VRC 4.312,00. ISS: R\$ 23,8884. Fundep: R\$ 59,7210. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.vJWCP. ChmA-kFeO9.1123q

**AV.5-109.978** - Protocolo 288.174 de 25/09/2025 - **CASAMENTO/DADOS PESSOAIS** - Conforme documento comprobatório aqui arquivado, faço constar que CARLOS EDUARDO VALGRANDE AUGUSTO, brasileiro, e seu cônjuge THAIS DE ANDRADE FONSECA AUGUSTO, brasileira, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 27/10/2012. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZCAS-9BAMA-5CVBQ-FTNE6>

CONTINUAÇÃO

315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.E5CKv.jbjGn-VL4ew. 1123q

**AV.6-109.978** - Protocolo 288.483 de 02/10/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202508.1512.03370056-MA-537, datado de 15/08/2025 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003163920155090122 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.3-109.978. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VS) SFR11.vJKCP.ChmA-qF209. 1123q

**AV.7-109.978** - Protocolo 292.790 de 02/02/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.0713.00919052-MA-840, datado de 07/10/2025 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00101863920165090651 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.1-109.978. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 04 de fevereiro de 2026. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (VA) SFR11.eJcFP.44Uaa-DmFLc.1123q

**AV.8-109.978** - Protocolo 295.303 de 20/04/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202604.0711.02897594-MA-320, datado de 07/04/2026 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00014606720198160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.2-109.978. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 14 de maio de 2026. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (KN) SFR11.9JOKP.FGrFN-MRRO.1123q


FUNARPEN TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.9J6KP.FGrFN

zRIOJ.1123p

Consulte os dados do selo em: [consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Certifico ainda a existência do protocolo em andamento e pendente de registro nº 295.367 de 22/04/2026 relativo a Cancelamento de Indisponibilidade, que se refere ao imóvel desta matrícula, cuja certidão se extrai. São José dos Pinhais, 19 de maio de 2026. 16:18:15h

CNM 0799702.0109978-89