



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**  
**EMÍLIO DAL ONGARO CORDEIRO**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 109.977**

FICHA

01

RUBRICA

CNM 079970.2.0108977-72

**IMÓVEL** - Terreno rural denominado GLEBA A, com área total de 3,3302 ha e perímetro de 769,06 situado no lugar denominado MALHADA - COLONIA MURICI, São José dos Pinhais/PR, com os seguintes vértices, segmentos e confrontações:

VÉRTICE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
G25-M-0333	-49°05'17,596"	-25°39'45,605"	954,18
BCBC-M-1388	-49°05'14,377"	-25°39'46,561"	970,08
BCBC-V-0515	-49°05'15,146"	-25°39'48,792"	966,5
BCBC-V-0516	-49°05'15,449"	-25°39'49,518"	965,41
BCBC-V-0517	-49°05'15,615"	-25°39'49,785"	964,92
BCBC-V-0518	-49°05'15,816"	-25°39'49,981"	964,37
BCBC-V-0519	-49°05'16,092"	-25°39'50,177"	963,94
BCBC-V-0520	-49°05'16,422"	-25°39'50,299"	963,38
BCBC-V-0521	-49°05'19,920"	-25°39'51,530"	953,28
BCBC-V-0522	-49°05'20,416"	-25°39'51,664"	951,54
BCBC-V-0523	-49°05'21,180"	-25°39'51,800"	948,41
BCBC-V-0524	-49°05'21,684"	-25°39'51,806"	946,28
BCBC-M-1381	-49°05'22,363"	-25°39'51,782"	945,62
BCBC-M-1389	-49°05'24,682"	-25°39'50,113"	931,22
BCBC-V-0525	-49°05'25,046"	-25°39'49,850"	931,95
BCBC-M-1390	-49°05'23,832"	-25°39'48,154"	934,86
BCBC-M-1393	-49°05'20,598"	-25°39'46,946"	936,47
BCBC-M-1392	-49°05'19,635"	-25°39'47,048"	942,16
BCBC-M-1391	-49°05'17,987"	-25°39'46,806"	948,21
SEGMENTO VANTE			
Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BCBC-M-1388	108°08'	94,49	CNS: 07.997-0   Mat. 56346   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-V-0515	197°20'	71,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0516	200°43'	23,89	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0517	209°23'	9,43	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0518	222°54'	8,24	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0519	231°54'	9,78	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0520	247°48'	9,94	Rua Rosalia Gribosi Ryndack

Continua no verso

MATRÍCULA - 109.977

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TMWV-4TYVE-VJ8MS-AJN2H>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TMWV-4TYVE-VJ8MS-AJN2H>

CONTINUAÇÃO

BCBC-V-0521	248°46'	104,67	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0522	253°24'	14,44	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0523	258°53'	21,72	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-V-0524	269°14'	14,06	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-M-1381	272°14'	18,95	Rua Rosalia Gribosi Ryndack
BCBC-M-1389	308°27'	82,6	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-V-0525	308°33'	12,99	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1390	32°58'	62,22	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1393	67°36'	97,57	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1392	96°39'	27,04	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge
BCBC-M-1391	80°47'	46,57	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge
G25-M-0333	16°26'	38,54	CNS: 07.997-0   Mat. 19696   Miguel Sebastiao Greboge

CNM 079970.2.0109977-72

Certificado pelo INCRA código: 19f718a7-3850-4528-b097-7c209734e1fe. INCRA sob nº 701.149.032.026-9; denominação do imóvel: Mat 11.614 - Malhada; localização: Malhada - Colônia Murici; detentor: Ascensus Administradora e Incorporadora de Imóveis LTDA; nacionalidade: Brasileira. área total 7,2944 (ha); nº módulo rural 13,0257; CIB 0.981.970-3; CAR: nº 4125506 E54E.78A4.6F46. 48D1.AD1C.494F.9758.4DDD - Situação: ativo.

**PROPRIETÁRIA:** STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF 02.832.906/0001-06, com sede e foro na Estrada da Malhada Km 7,5, São José dos Pinhais/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral. Emolumentos: Nihil (SEI 0078406-95.2019.8.16.6000). Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. Oficial/Esc. - (VS) SFRIL.vJ7CP.ChmA-NF609.1123q

**AV.1-109.977** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO:** Nos termos da AV.9-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o **imóvel objeto desta matrícula de propriedade de STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.0314.00919052-IA-560, datado de 03/09/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00101863920165090651 da 17ª Continua na folha 2



Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA 109.977/2

CONTINUAÇÃO

Vara do trabalho de Curitiba-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5HNv.m6jy2-94weM.1123q

**AV.2-109.977** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO**: Nos termos da AV.10-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita: "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.2215.02897594-IA-061, datado de 29/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00014606720198160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Especiais de Curitiba-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5bNv.m6jy2-R4OeM.1123q

**AV.3-109.977** - Protocolo 280.841 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE/TRANSPOSIÇÃO**: Nos termos da AV.11-11.614 Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **STONE COMÉRCIO - PAVIMENTAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA** encontra-se gravado com indisponibilidade a seguir transcrita "Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202406.0513.03370056-IA-530, datado de 05/06/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003163920155090122 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR". Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2025. Oficial/Esc.- (VS) SFR12.b5nNv.m6jy2-34keM.1123q

**R.4-109.977** - Protocolo 288.174 de 25/09/2025 - **ARREMATAÇÃO** - Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 12/12/2024, extraída dos Autos sob nº 0005013-30.2016.8.16.0185 de Ação de Recuperação Judicial, expedida pela 2ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba/PR, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** nas seguintes proporções:

- 1) 12,5% à **ASCENSUS ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF 15.479.620/0001-22, com sede e foro na Rua Valentim Guedes, 218, Jardim dos Vinhedos, Santa Felicidade, Curitiba/PR;
- 2) 12,5% a **CARLOS EDUARDO VALGRANDE AUGUSTO**, engenheiro civil, portador da CI 7.739.561-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF: 048.604.819-50, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com **THAIS DE ANDRADE FONSECA AUGUSTO**, engenheira civil, portadora da CI 71312429 SESP/PR, inscrita no CPF/MF 054.984.719-71, residentes e domiciliados na Rua Bispo Dom José, 2051, ap 304, Batel, Curitiba-PR;
- 3) 25% à **LGJP ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 47.350.635/0001-82, com sede e foro na Avenida Vereador Toaldo Túlio, 1199, Santa Felicidade, Curitiba-PR;
- 4) 25% à **KZ32 ADMINISTRADORA DE BENS E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 38.152.089/0001-84, com sede e foro na Rua Raposo Tavares, 654, ap 42, 2º andar, Pilarzinho, Curitiba-PR; e
- 5) 25% à **TASSO E BASSO LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 27.498.139/0001-63, com sede e foro na Rua Professor Paulo d'Assumpção, 920, casa 14, Jardim das Américas, Curitiba-PR.

Valor da Arrematação: R\$ 615.600,00 (seiscentos e quinze mil e seiscentos reais). CCIR/2025. CAR: PR nº 4125506-E54E.78A4.6F46.48D1.AD1C.494F.9758.4DDD - Situação: ativo. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: krfidacvrb. ITBI recolhido no valor de R\$ 12.312,00 (em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 109.978 e 109.979), em 11/11/2024, conforme guia 109823/2024. Funrejus: recolhido o valor de R\$ 1.231,20 (em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 109.978 e 109.979), em 15/01/2025, conforme guia 14000000011245787-3. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.194,42 VRC 4.312,00. ISS: R\$ 23.8884. Fundep: R\$ 59,7210. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2025. Oficial/Esc.- (VS) SFR11.vJJC.P. ChrmA-bFAO9.1123q

Continua no verso

CNM 0799702.0109977-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TMWV-4TYVE-VJ8MS-AJN2H>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TMWV-4TYVE-VJ8MS-AJN2H>

CONTINUAÇÃO

**AV.5-109.977** - Protocolo 288.174 de 25/09/2025 - **CASAMENTO/DADOS PESSOAIS** - Conforme documento comprobatório aqui arquivado, faço constar que **CARLOS EDUARDO VALGRANDE AUGUSTO** é brasileiro, e seu cônjuge **THAIS DE ANDRADE FONSECA AUGUSTO** é brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 27/10/2012. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2025. *Delucio* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.E5dKv.jbjGn-YL9ew. 1123q

**AV.6-109.977** - Protocolo 288.483 de 02/10/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202508.1512.03370056-MA-537, datado de 15/08/2025 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003163920155090122 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV.3-109.977**. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2025. *Delucio* Oficial/Esc.- (VS) SFR12.vJuCP.ChmA-qFH09. 1123q

**AV.7-109.977** - Protocolo 292.790 de 02/02/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.0713.0091952-MA-840, datado de 07/10/2025 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00101863920165090651 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV.1-109.977**. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 04 de fevereiro de 2026. *Delucio* Oficial/Esc.- (VA) SFR12.eJcFP.44Uaa-cmjLc.1123q

**AV.8-109.977** - Protocolo 295.303 de 20/04/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202604.0711.02897594-MA-320, datado de 07/04/2026 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00014606720198160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV.2-109.977**. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 14 de maio de 2026. *MH* Oficial/Esc.- (KN) SFR12.9JzKP.FGrFN-

**FUNARPEN - TJPR**


Selo Digital de Autenticidade

SFR12.SJCKP.FGrFN

KR70J.1123p

Consulte os dados do selo em:

[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Certifico ainda a existência do protocolo em andamento e pendente de registro nº 295.367 de 22/04/2026 relativo a Cancelamento de Indisponibilidade, que se refere ao imóvel desta matrícula, cuja certidão se extrai. São José dos Pinhais, 19 de maio de 2026. 16:16:43h

CNM 078970.2.010987-72