

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **10.105**, datada de **26 de maio de 2004**, conforme imagem abaixo

CNM: 086124.2.0010105-82

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR
TITULAR: MANOEL GIL NETO
Rua Barão do Rio Branco, nº 461
Tel. 528-1110 - CPF 274400529/00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **10.105**

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 26 de maio de 2004.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado na FAZENDA RIBEIRÃO DE SÃO PEDRO, neste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, sem benfeitorias, com a área de 2,4200 hectares, equivalentes a 1,000 alqueire, igual a 24.200,00m² (Vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), compreendidos dentro dos seguintes característicos e confrontações: Partindo do vértice inicial V1, na faixa de domínio da R.F.F.S.A., com as coordenadas U.T.M. L=623718,81/N=7365511,06 e seguindo rumo 30°10'18"SE confrontando com Sebastião Carvalho por 68,50 metros, até a faixa de domínio da Rodovia PR 092 em V2, onde faz canto e segue pela referida faixa com vários rumos por 861,50 metros até V3, onde faz canto e segue rumo 59°23'06"NO confrontando com Joaquim Clovis do Prado por 8,90 metros retornando a faixa de domínio da R.F.F.S.A. em V4, com as coordenadas U.T.M. L=623427,77/N=7364670,12, onde faz canto e segue pela referida faixa com vários rumos por 932,50 metros até o ponto de partida V1. As divisas e confrontações foram indicadas pelas partes interessadas. As coordenadas acima descritas foram obtidas por meio de G.P.S. diferencial de precisão métrica utilizando para tanto o Sistema Brasileiro de Referência Cartográfica. (Memorial Descritivo, datado de Wenceslau Braz, 11 de novembro de 2003, e assinado por Hercílio José Jr, Eng. Agron., CREA 20443/D-PR, sob responsabilidade das partes - CREA-PR-ART Nº 3014390).

PROPRIETÁRIO: O espólio de **LUIZ ETERNO DE MORAIS** e de **ROSA MARIA DE MORAIS**, brasileiros, casados entre si, ele ferroviário, inscrito no CPF/MF sob nº 124.094.309-10, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.733, feita às fls. 162/163 do Livro 3-Y de Transcrição das Transmissões desta Serventia, datada de 18 de junho de 1971. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações determinadas pela Lei nº 6.140, de 28 de novembro de 1.974 e nº 6.216, de 30 de junho de 1.975, VIGÊNCIA: 1º de janeiro de 1.976, a requerimento de **MIGUEL BENEDITO MORAIS** e de sua mulher **MARIA DE LOURDES MORAIS**, brasileiros, casados entre si, ele lavrador, ela do lar, ele inscrito no CPF/MF sob nº 374.886.199-00, filho de Luiz Eterno de Moraes e de Rosa Maria de Moraes, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão Novo, em Wenceslau Braz-PR, o qual apresentou: 1) Certidão Negativa nº 273/04, emitida pela Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, em 21-05-2004; 2) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 1392028-70, emitida eletronicamente via Internet, pela Secretaria de Estado da Fazenda, em 21-05-2004; 3) Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 86DE.CEGB Es 74.204F, emitida eletronicamente via Internet, pela Secretaria da Receita Federal, em 20-05-2004 / Protocolo nº 39.362. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

R.1 - Mat. 10.105 - Protocolo 56.740 de 29/04/2016. TRANSMITENTES: 1) **ESPÓLIO DE LUIZ ETERNO DE MORAIS**, que era inscrito no CPF nº 124.094.309-10, falecido em 18/01/1984, nos termos do Assento de Óbito lavrada no RCPN de Wenceslau Braz-PR, sob Matrícula nº 085001 01 55 1984 4 00012 082 0001526 01; 2) **ESPÓLIO DE ROSA MARIA DE MORAIS**, que era inscrita no CPF nº 124.094.309-10, falecida em 01/12/1987, nos termos do Assento de Óbito lavrada no RCPN de Wenceslau Braz-PR, sob Matrícula nº 085001 01 55 1987 4 00013 099 0002198 12. **INVENTARIANTES:** MIGUEL BENEDITO MORAES e sua esposa MARIA DE LOURDES TEIXEIRA MORAES, adiante qualificados. **ADQUIRENTES:** Os herdeiros filhos: 1) **JOSÉ APARECIDO DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 25/05/1955, filho de Luiz Eterno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, natural de Wenceslau Braz-PR, motorista, com C/IRG nº 10.805.595-SSP-SP, expedida em 12/10/1976, e com CPF/MF nº 300.374.769-04, residente e domiciliado em Ibaiti-PR; **HOUVE PARA O SEU PAGAMENTO** somente uma parte ideal correspondente a 6.050,00m² (seis mil e cinquenta metros quadrados) no imóvel desta Matrícula. 2) **ZILDA DE MORAIS**, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida em 17/03/1964, filha de Luiz Eterno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, natural de Wenceslau Braz-PR, do lar, com

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
10.105

CNM: 086124.2.0010105-82

CONTINUAÇÃO

CI/RG nº 10.785.363-4-SSP-PR, expedida em 23/02/2006, e com CPF/MF nº 742.721.289-49, residente e domiciliada em Carlópolis-PR; HOUVE PARA O SEU PAGAMENTO somente uma parte ideal correspondente a 6.050,00m² (seis mil e cinquenta metros quadrados) no imóvel desta Matrícula. **3) JOÃO BATISTA DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº 297.564.139-72, residente e domiciliado em Carlópolis-PR; HOUVE PARA O SEU PAGAMENTO somente uma parte ideal correspondente a 6.050,00m² (seis mil e cinquenta metros quadrados) no imóvel desta Matrícula. **4) BENEDITO PAULO DE MORAIS**, nascido em 21/03/1954, filho de Luiz Eterno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, natural de Siqueira Campos-PR, motorista, com CI/RG nº 1.583.318-PR, e com CPF/MF nº 243.936.909-82 casado com **EDNA APARECIDA MORAIS**, do lar, com CI/RG nº 1.682.871-0-PR, e com CPF/MF nº 330.570.361-04, nascida em 23/12/1958, filha de Noel Francisco Alves e Izaura Bento de Aguiar Alves, natural de Siqueira Campos-PR, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ibaiti-PR; HOUVE PARA O SEU PAGAMENTO somente uma parte ideal correspondente a 6.050,00m² (seis mil e cinquenta metros quadrados) no imóvel desta Matrícula. **TÍTULO:** FORMAL DE PARTILHA, datado de 28/04/2005, extraído dos autos nº 185/1988, de Arrolamento, expedido pelo Dr. Nei Roberto de Barros Guimarães, MM. Juiz de Direito da Comarca de Wenceslau Braz-PR. Autos processado no Juízo de Direito de Wenceslau Braz-PR, julgado por sentença em 24/02/2005, transitado em julgado em 11/04/2005. **VALOR:** Consta nos respectivos autos, para o imóvel descrito neste registro, o valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil Reais), porém para efeitos fiscais este imóvel foi avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil Reais). Foram apresentados: **1)** Laudo de Avaliação nº 020/2005, constando que o imóvel desta Matrícula foi avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil Reais); **2)** GR-PR nº 016/2005, referente ao pagto. do imposto ITCMD - CAUSA MORTIS - sobre o valor de R\$ 34.000,00, recolhido no valor de R\$ 1.360,00 (4%), sobre 100% dos bens (imóveis referentes Matr. 10.105, 10.104 e 7.821 deste SRI); **3)** CND Municipal nº 864 emitida em 29/04/2016, por Wilson Wollz Filho, Aux. Adm. do Depto. Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, conforme Portaria nº 283/2013, constando: **Valor Venal do imóvel desta Matrícula em R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil Reais).** Será emitida a DOI - **DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIARIA** - à Receita Federal do Brasil. Documentos digitalizados no Protocolo nº 56.740, de 29/04/2016. Emolumentos - 3.285,00 VRC = R\$ 597,87. Wenceslau Braz, 16 de junho de 2016, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

AV.2 - Mat. 10.105 - Protocolo 56.740 de 29/04/2016. Procede-se esta Averbação de acordo com o § 1º, II, 3-a, do art. 176 da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos, para constar os dados do imóvel desta Matrícula, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, conforme CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - Emissão 2014/2013/2012/2011/2010. **DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: 711.179.007.641-0** - Denominação do Imóvel Rural: Sítio Moraes - **Área Total (ha): 4,2350** - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Fazenda Ribeirão de São Pedro - Município Sede do Imóvel: Wenceslau Braz-PR - Módulo Rural(ha) 20,1666. Nº Módulos Rurais 0,21. Módulo Fiscal(ha) 18,0000. Nº Módulos Fiscais 0,2353. FMP(ha) 3,00 - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: PR/Wenceslau Braz, CNS: 86124, Matrícula 7821, Registro R-1, Livro 2, Área(ha) 1,8150 / Município do Cartório: PR/Wenceslau Braz, CNS: 86124, Matrícula 10105, Registro R-1, Livro 2, Área(ha) 2,4200 - Área do Imóvel Rural(ha): Registrada 4,2350. Posse a Justo Título 0,0000. Posse por simples ocupação 0,0000. Área Medida (em branco) - Dados do Detentor(Declarante): Luiz Eterno de Moraes, CPF: 124.094.309-10, Nacionalidade: Brasileira; e junto a Receita Federal do Brasil, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL - Número do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 7.058.459-1 - Nome do Imóvel: Sítio Moraes - Município: Wenceslau Braz-PR - Área total (em hectares): 4,2 - Contribuinte: Luiz Eterno de Moraes, CPF: 124.094.309-10 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/06/2016 - Válida até 13/12/2016, verificada sua autenticidade. Documentos que ficam arquivados na Pasta de "Cadastro Rural", deste SRI. Documentos digitalizados no Protocolo nº 56.740, de 29/04/2016. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 57,33. Wenceslau Braz, 16 de junho de 2016, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

SEGUIE

"Av-3"

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CNM: 086124.2.0010105-82


REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - PR


RUBRICA



Mat. 10.105
Ficha: 2

CONTINUAÇÃO

AV.3 - Mat. 10.105 - Protocolo 57.573 de 07/10/2016 Procede-se esta Averbação para constar que a proprietária ZILDA DE MORAIS, nascida em 17/03/1964, natural de Wenceslau Braz-PR, brasileira solteira, do lar, filha de Luiz Eerno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, residente e domiciliada em Ibaiti-PR, e ANTONIO LUCIO DA SILVA, nascido em 05/08/1968, natural de Ibaiti-PR, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, filho de Pedro da Silva e Domicila Azevedo da Silva, residente e domiciliado em Ibaiti-PR, casaram-se em data de 17 de dezembro de 1994, sob o Regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando ela a assinar ZILDA DE MORAIS DA SILVA. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda apresentada e Certidão de Casamento - Matrícula 084715.01.55.1994.2.00027.294.0002563.18, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Ibaiti-PR, datada de 11/10/2016, assinada por Maria Aparecida Andreassa, Oficial Substituta, que fica arquivada na pasta de "Certidões de Casamentos e Separações" deste SRI. Documentos digitalizados no Protocolo 57.573, de 07/10/2016. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$10.92. Wenceslau Braz, 04 de novembro de 2016, tfsm. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente 

AV.4 - Mat. 10.105 - Protocolo 57.573 de 07/10/2016 Procede-se esta Averbação para constar que o proprietário JOSE APARECIDO DE MORAIS, brasileiro, viúvo, operador de máquinas, natural de Wenceslau Braz-PR, nascido em 25/05/1955, residente e domiciliado em Campo Novo do Parecis-MT, à Rua Angelim, nº 48 NE, apto. 10, quadra 49, lote 05, Jardim Alvorada, filho de Luiz Eterno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, e CLEONICE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, natural de Porto Velho-RO, nascida em 22/12/1969, residente e domiciliada em Campo Novo dos Parecis-MT, à Rua Angelim, nº 48 NE, apto. 10, quadra 49, lote 05, Jardim Alvorada, filha de Henrique Pedrosa da Silva e Maria das Graças Pereira Marinho, casaram-se em data de 27 de julho de 2016, sob o Regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando ela a assinar CLEONICE PEREIRA DA SILVA DE MORAIS. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda apresentada e Certidão de Casamento - Matrícula 063818.01.55.2016.2.00010.128.0001928.71, do 2º Ofício de Notas, Protestos de Títulos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil do Município e Comarca de Campo Novo do Parecis-MT, datada de 13/10/2016, assinada por Andréia Nogueira Guedes - Escrevente Juramentada, que fica arquivada na pasta de "Certidões de Casamentos e Separações" deste SRI. Documentos digitalizados no Protocolo 57.573, de 07/10/2016. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$10.92. Wenceslau Braz, 04 de novembro de 2016, tfsm. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente 

R.5 - Mat. 10.105 - Protocolo 57.573 de 07/10/2016. IMÓVEL: PARTE DE UM IMÓVEL RURAL, situado na FAZENDA RIBEIRÃO DE SÃO PEDRO, neste município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, com a área de 0,605 hectares, equivalentes a 0,25 alqueires, iguais a 6.050,00m², EM COMUM COM OUTROS em área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula (havidos do R-1). **TRANSMITENTES:** ANTONIO LUCIO DA SILVA, mecânico montador, com CI/RG nº 5.437.778-9/SSP-PR, expedida em 15/08/1988, e com CPF/MF nº 756.731.429-00, nascido em 05/08/1968, filho de Pedro da Silva e Domicila Azevedo da Silva, natural de Ibaiti-PR, e sua esposa ZILDA DE MORAIS DA SILVA, nascida em 17/03/1964, filha de Luiz Eerno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, natural de Wenceslau Braz/PR, do lar, com CI/RG nº 10.785.363-4/SSP-PR, expedida em 23/02/2006, e com CPF/MF nº 742.721.289-49, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 17/12/1994, conforme certidão de casamento lavada no Registro Civil do Município e Comarca de Ibaiti-PR, sob nº 2563, fls. 294, do Livro B-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Wenceslau Braz-PR, à Rua Edilson Pereira Mendes, Vila Santa Maria, representados por seu bastante procurador JOSÉ APARECIDO DE MORAIS, adiante qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 26/08/2016, às fls. 26/27 do livro nº 166-P do Serviço de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR. **ADQUIRENTE: CLEONICE PEREIRA**

SEGUE



CNM: 086124.2.0010105-82

CONTINUAÇÃO

DA SILVA DE MORAIS, do lar, com CI/RG nº 319.328/SSP-RO, expedida em 08/11/1994, e com CPF/MF nº 326.361.482-72, nascida em 22/12/1969, filha de Henrique Pedraça da Silva e Maria das Graças Pereira Marinho, natural de Porto Velho-RO, casada com **JOSE APARECIDO DE MORAIS**, nascido em 25/05/1955, filho de Luiz Eterno de Moraes e Rosa Maria de Moraes, natural de Wenceslau Braz-PR, operador de máquinas, com CI/RG nº 10.805.595/SSP-SP, expedida em 12/10/1976, e com CPF/MF nº 300.374.769-04, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515, de 1977, em 27/07/2016, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 063818.01.55.2016.2.00010.128.0001928-71, lavrado no ORC de Campo Novo do Parecis-MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Novo do Parecis-MT, à Rua Angelin, nº 48, Jardim Alvorada. **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Livro nº 302-N, às fls. 097/098, do Serviço de Notas e Protestos deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 22/09/2016. Consta na respectiva Escritura que: “As partes declaram expressamente, que o imóvel objeto da presente escritura, não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979, Lei Federal nº 4.591 de 16.12.1964 ou no Decreto-Lei nº 58 de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração ora prestada, conforme exige o art. 682 do atual Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná”. **PREÇO: R\$8.000,00 (Oito mil Reais)**. Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1.) INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 711.179.007.641-0, já descrito na Av-2, data de Geração do CCIR: 22/08/2016; 2.) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao IPTR - Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.058.459-1 - Nome do Imóvel: Sítio Moraes - Município: Wenceslau Braz-PR - Área Total (em hectares): 4,2 - Contribuinte: Luiz Eterno de Moraes, CPF nº 124.094.309-10, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/08/2016 - válida até 18/02/2017, verificada sua autenticidade; 3.) GR-ITBI nº 316/16, emitida em 22/08/2016, sobre a avaliação de R\$8.000,00, num total de R\$160,00; 4.) Recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$16,00. Certidões dos outorgantes vendedores estão constantes na escritura. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI - **DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**, à Secretaria da Receita Federal. Documentos digitalizados no Protocolo - 57.573, de 07/10/2016. Emolumentos - 1.260,00 VRC, = R\$229,32. Wenceslau Braz, 04 de novembro de 2016, tfsm. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente - x-

R.6 - Mat. 10.105 - Protocolo 59.369 de 22/12/2017. TÍTULO: DOAÇÃO. - ADQUIRENTES: 1)- GILSON DE MORAIS, brasileiro, solteiro, empresário; nascido em 15/07/1977, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.423.918-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 195.364.258-66, residente e domiciliado à Rua Augusto Pachal da Silva, nº 325, Vila Toyoki, em Wenceslau Braz-PR; 2)- **GRAZIELLE PAULA DE MORAIS**, brasileira, solteira, advogada, nascida em 26/04/1989, portadora da Cédula de Identidade RG nº 44.923.854-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 371.550.908-24, residente e domiciliada à Rua Chile, nº 493, Vila Recreio, em Ourinhos-SP; e 3)- **ROSIANE MARIA DE MORAIS**, brasileira, solteira, advogada, nascida em 31/05/1976, portadora da Cédula de Identidade RG nº 38.069.687-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 250.765.548-85, residente e domiciliada à Rua Reinaldo de Azevedo, nº 172, Jardim Paulista, em Ourinhos-SP. - **TRANSMITENTE: BENEDITO PAULO DE MORAIS** - CI/RG nº 1.583.318-SSP/PR e CPF/MF nº 243.936.909-82, e sua esposa **EDNA APARECIDA DE MORAIS** - CI/RG nº 1.682.871-0-SSP/PR e CPF/MF nº 330.570.361-04, qualificados no Registro nº 1 (um) e também no título. - **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação** lavrada em 25/08/2016, às folhas 009/011, do Livro nº 302-N, do Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, Tabelião Gustavo Alberto Bueno Mendes. - **OBJETO: Parte ideal de um imóvel rural, com a área de 6.050,00 (seis mil e cinquenta metros quadrados), que**

SEGUE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CNM: 086124.2.0010105-82

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 10.105
Ficha: 3

CONTINUAÇÃO

tem como Número de Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.058.459-1.- VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).- CONDIÇÕES: Não há.- ITCMD: **Doações-ITCMD: No valor de R\$ 400,00** (quatrocentos reais), sobre o valor da base de cálculo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), lançado pela **Declaração nº 201600036845-5**, no Sistema ITCMD WEB-PR, e recolhido em 02/06/2017 por meio das Guias - Número do Documento: 2016.00416210-0, 2016.00416213-4 e 2016.00416215-0, no valor de R\$ 133,33 cada guia. **O ITCMD foi recolhido sobre a totalidade do valor atribuído ao imóvel.- FUNREJUS:** Pela Doação: **Guia nº 020333956-9**, no valor de R\$ 20,00 (vinte reais), sobre a base de cálculo de R\$ 10.000,00, quitada em 24/08/2016.- Documentos e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: 1)- Declaração nº 201600036845-5, de lançamento do ITCMD no Sistema WEB-PR, já descrita; 2)- Comprovante do recolhimento do ITCMD - *Doações* - Guias já descritas; 3)- Comprovações do recolhimento do FUNREJUS - Guia nº 020333956-9, já mencionada; 4)- Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-41285002D610A762FF5474E8FE49083E589084F, conforme Cadastro feito em 20/12/2017, às 12:30:09 horas; 5)- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrangem as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa aos transmitentes, com os Códigos de Controle das Certidões: DIC5.7DEC.056E.1527 e 0DF1.DFA8.9160.C4CC, emitidas eletronicamente em 20/10/2017, às 11:24:28 e 11:25:13 horas, respectivamente, válidas até 18/04/2018. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens e obtido o relatório - NEGATIVO - relativo aos transmitente, com o Código HASH: 9ccd.29de.f1eb.d020.066a.e162.6b1e.3838.ea2f.483b - CPF nº 243.936.909-82 e e609.5bb1.dab0.aa74.d1ff.721c.965d.567b.9614.0bdc - CPF nº 330.570.361,04, e, relativo aos adquirentes, com os Códigos HASH: aa3c.b683.a247.8cce.3a28.a98c.fcbb.8cc6.105a.890e - CPF nº 195.364.258-66, 3f1b.be86.f3e3.1236.22d6.0c67.11e4.8966.39f7.85e6 - CPF nº 371.550.908-24, b8a4.9c33.f777.b124.48e6.213b.29df.527d.1fd1.be1c - CPF nº 250.765.548-85.- Todas as certidões emitidas eletronicamente, anteriormente mencionadas, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet.- Demais certidões necessárias foram apresentadas e/ou dispensadas no ato da escritura.- EMITIDA A D.O.I.- Documentos digitalizados no Protocolo 59.369, de 22/12/2017. Emolumentos - 1.260,00 VRC = R\$ 243,18. Wenceslau Braz, 19 de janeiro de 2018, tfs. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

AV-7 - Mat. 10.105 - Protocolo 66.876 de 21/10/2021 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedeu-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE GILSON DE MORAIS - CPF sob nº. 195.364.258-66**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Disponibilidade nº. 202106.0417.01661495-IA-650, de 04/06/2021, às 17:59:36 horas, vinculado ao Processo nº. 0016205620188160176, tendo por Emissor da Ordem: **VARA CÍVEL DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS:** Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos: A serem pagos por ocasião do cancelamento.- Wenceslau Braz-PR, 21 de outubro de 2021, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

AV-8 - Mat. 10.105 - Protocolo nº. 77.255, de 01/12/2025.- TÍTULO: AVERBAÇÃO

SE GUE

CNM: 086124.2.0010105-82

CONTINUAÇÃO

PREMONITÓRIA.- REF. AOS AUTOS: 0001031-64.2018.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível desta Comarca de Wenceslau Braz-PR (PROJUDI).- **EXEQUENTE(S):** COOPERATIVA DE CRÉDITO – SICOOB ALIANÇA - CNPJ/MF nº. 06.174.009/0001-03.- **EXECUTADO(S):** GILSON DE MORAES - CPF/MF nº. 195.364.258-66 e GILSON DE MORAES PURIFICADORES LTDA – ME – CNPJ/MF nº. 11.038.045/0001-71.- **VALOR DA CAUSA:** R\$ 107.249,80 (cento e sete mil, duzentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos) em 04/06/2018.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de admissão da execução, para fins de averbação no registro de imóveis, datada de Wenceslau Braz-PR, 04 de julho de 2018, conforme “Mov. 56.1” dos referidos autos, com apoio no art. 828, *caput*, do Código de Processo Civil/2015, assinada digitalmente pela Exma. Dra. Maria Luíza Mourthé de Alvim Andrade, MMª. Juíza Substituta.- Esta averbação é feita a requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO – SICOOB ALIANÇA - CNPJ/MF nº. 06.174.009.0001-03, representada por seu procurador Geison José Simões Santos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 37.770, com escritório profissional situado na Rua Dr. Oswaldo Cruz, nº. 1390, na cidade de Apucarana-PR, e instruído com os demais documentos.- **FUNREJUS: Guia nº. 072591228-1** (ref. às Mats. nº. 9.068 e 10.105), no valor de R\$ 567,24, sobre a base de cálculo de R\$ 283.618,84, quitada em 16/12/2025.- Documentos digitalizados no Protocolo nº. 77.255, de 01/12/2025.- Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$358,33.- Selo de Fiscalização: SFR12.c5mwv.jWbDh-7IfE3.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 17 de dezembro de 2025, tfs. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

R-9 - Mat. 10.105 - Protocolo nº. 77.823, de 09/03/2026.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: A parte ideal correspondente a 8,333% do imóvel constante desta matrícula.- DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 1.035.898,43 (um milhão, trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e oito reais e quarenta e três centavos).- **REF. AOS AUTOS:** Nº. 0001620-56.2018.8.16.0176 – Cumprimento de Sentença, que tramita na Vara Cível de Wenceslau Braz/PR - PROJUDI.- **EXEQUENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91.- **EXECUTADO(S):** GILSON DE MORAIS PURIFICADORES LTDA ME - CNPJ/MF nº. 11.038.045/000171 e GILSON DE MORAIS – CPF/MF nº. 195.364.258-66.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Deposito, de Mov. 149.1, datado de Wenceslau Braz-PR, em 27 de janeiro de 2022, assinado digitalmente por Nelson Fernando Salles Bittar, Escrivão e expedido por determinação da Exma. Dra. Moema Santana Silva, MMª. Juíza de Direito desta Comarca, instruído com a R. Sentença, de Mov. 145.1.- **FUNREJUS: Guia nº. 072317087-4** (ref. às Mats. nº. 5.601, 9.068, 10.105 e 11.712, todas deste SRI), quitada em 03/12/2025, no valor de R\$ 2.471,66, sobre a base de cálculo de R\$ 1.235.831,81 (valor da causa de R\$ 1.035.898,43, atualizada até 03/11/2025).- Documentos digitalizados no Protocolo nº. 77.823, de 09/03/2026.- Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$358,33.- Selo de Fiscalização: SFR12.E5Wwv.3wztm-HhV4T.1273p.- Wenceslau Braz-PR, 23 de março de 2026, tfs. Dou fé. Marta Lucimar de Souza Santos - Escrevente Substituta

SEGUE



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CNM: 086124.2.0010105-82

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 10.105, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 23 de março de 2026.

Rogério Scatolin de Barros – Registrador

Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente

Ana Ivone Consulin de Barros – Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: - VRCs

Buscas: - VRCs

Funrejus: R\$ 0,00

Nº Registro Matrícula (Certidão): = - VRCs

Selo:

ISSQN:

Fundep:

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.dJLaP.3T4Df
-t9HJn.1273q

<https://consulta.funarpen.com.br>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SEGUE

