



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5017717-49.2014.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUERG CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**LAUDO**

Em cumprimento ao Mandado Judicial nº 700017557339, **REAVALIEI**, pelo método comparativo direto, os imóveis a seguir descritos:

**1) "IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0,0070759** do terreno constituído do lote sob nº 358 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058.6.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, arrabalde desta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno. com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058-5.000, do lado esquerdo confronta com os imóveis de indicações fiscais nºs. 13-058.7000 e 13-058.17.000 e tendo de largura na linha de fundos 11m (onze metros), onde confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058.11.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 550,00m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá ao **apartamento sob nº 1.401 (mil, quatrocentos e um)**, do tipo IV, a localizar-se no 14º andar ou 16º pavimento do **"EDIFÍCIO PRINCESS DIANE"**,

(...) referido apartamento terá área construída exclusiva de 21,5600m<sup>2</sup>, área construída comum de 8,2400m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída global de 29,8000m<sup>2</sup>." Matrícula nº 36.437 do 1º RI de Curitiba-PR.

**REAVALIAÇÃO : R\$ 196.843,00** (cento e noventa e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais).

2) **IMÓVEL - Parte ideal equivalente a 1/20 avos da UNIDADE GARAGEM** a localizar-se no subsolo ou 1º pavimento do "**EDIFÍCIO PRINCESS DIANE**", edifício (...) no terreno constituído do lote sob nº 358 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058.6.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, arrabalde desta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno. com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058-5.000, do lado esquerdo confronta com os imóveis de indicações fiscais nºs. 13-058.7000 e 13-058.17.000 e tendo de largura na linha de fundos 11m (onze metros), onde confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058.11.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 550,00m<sup>2</sup>. A dita unidade garagem está vinculada a fração ideal de 0,1161824 do terreno acima e terá a área construída global de 492,0800m<sup>2</sup>, com capacidade para estacionar 20 automóveis de tamanho médio, com necessidade de manobrista para a entrada e saída de carros. Matrícula nº 40.783 do 1º RI de Curitiba-PR. Uma vaga de garagem.

**REAVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00** (dezenove mil reais).

3) **"IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0.0066154** do terreno constituído do lote sob nº 358 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058.6.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, arrabalde desta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno. com o imóvel de

indicação fiscal nº 13-058-5.000, do lado esquerdo confronta com os imóveis de indicações fiscais nºs. 13-058.7000 e 13-058.17.000 e tendo de largura na linha de fundos 11m (onze metros), onde confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058.11.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 550,00m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá ao **apartamento sob nº 1.204 (um mil, duzentos e quatro)**, do tipo I localizado no 12º andar ou 14º pavimento do "**EDIFÍCIO PRINCESS DIANE**", (...) cujo apartamento terá a área construída exclusiva de 20,2600m<sup>2</sup>, área construída comum de 7,7590m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída global de 28,0190m<sup>2</sup>. Matrícula nº 39.912 do 1º RI de Curitiba-PR.

**REAVALIAÇÃO: R\$ 184.973,00** (cento e oitenta e quatro mil, novecentos e setenta e três reais).

**4) "IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0.0068754** do terreno constituído do lote sob nº 358 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058.6.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, arrabalde desta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno. com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058-5.000, do lado esquerdo confronta com os imóveis de indicações fiscais nºs. 13-058.7000 e 13-058.17.000 e tendo de largura na linha de fundos 11m (onze metros), onde confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058.11.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 550,00m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá ao **apartamento sob nº 1.407 (hum mil, quatrocentos e sete), com a indicação fiscal nº 13-058.006-110-1 do Cadastro Municipal**, do tipo III a localzido no 14º andar ou 16º pavimento do "**EDIFÍCIO PRINCESS DIANE**" que (...), cujo apartamento terá a área construída exclusiva de 21,0700m<sup>2</sup>, área construída comum de 8,0500m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída de 29,12002m<sup>2</sup>." Matrícula nº 49.033 do 1º RI de Curitiba-PR.

**REAVALIAÇÃO: R\$ 192.369,00** (cento e noventa e dois mil, trezentos e sessenta e nove reais).

**TOTAL: R\$ 593.185,00** (quinhentos e noventa e três mil, cento e oitenta e cinco reais)

Curitiba, 14 de abril de 2025.

---

Documento eletrônico assinado por **MIRIAN DOS SANTOS DE SA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018112629v1** e do código CRC **46ce3425**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): MIRIAN DOS SANTOS DE SA Data e Hora: 20/4/2025, às 1:19:36

---

**5017717-49.2014.4.04.7000**

**700018112629 .V1 MSS09© MSS09**