

Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Dois Vizinhos

André Luiz Bianchi
Oficial Titular

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 56.525

RUBRICA

Protocolo 131.411 de 26/4/2022

IMÓVEL URBANO: O lote de terras urbano n. 10 (dez), da quadra n. 4 (quatro), do Loteamento Lago Dourado 02, do Município de Cruzeiro do Iguaçu da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 778,53m² (setecentos e setenta e oito metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **Área Edificável de 397,45m²:** NORTE: por uma linha reta e seca, medindo 30,31 metros, confronta com o lote n. 9 da mesma quadra. SUDESTE: por uma linha reta e seca, medindo 13,55 metros, confronta com a rua E. SUL: por uma linha reta e seca, medindo 32,02 metros, confronta com o lote n. 11 da mesma quadra. NOROESTE: por uma linha reta e seca medindo 13,25 metros, confronta com a preservação permanente do mesmo lote. **Área de Preservação Permanente de 381,08m²:** NORTE: por uma linha reta e seca, medindo 32,47 metros, confronta com a área de preservação permanente do lote n. 9 da mesma quadra. SUDESTE: por uma linha reta e seca, medindo 13,25 metros, confronta com o lote n. 10 da mesma quadra. SUL: por uma linha reta e seca, medindo 32,01 metros, confronta com a área de preservação permanente do lote n. 11 da mesma quadra. NORDESTE: confronta com o lago da represa Salto Caxias. **PROPRIETÁRIA:** **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS CRUZEIRO DO IGUAÇU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.961.412/0001-86, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Registro anterior: R-3-M-32.809, deste Ofício. Selo Funarpen: F433J.IPqPQ.vyTUF-owFIO.ej7bP. Emolumentos: R\$ 7,38 - (30 VRC). ISS: R\$ 0,22. Fundep: R\$ 0,37. Selo: isento. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 3/5/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-1-M- 56.525 - Protocolo n. 139.923 de 18/1/2024 - COMPRA E VENDA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 2º) - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à(s) fl(s). 184/186 do Livro n. 291 do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 11 de dezembro de 2023. Adquirente: **PAULO HENRIQUE COLETTI FERNANDES, brasileiro, capaz, deputado estadual, portador da C.I. n. 8.659.798-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 071.962.259-02, casado pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 22/7/2020, conforme pacto antenupcial registrado sob o n. 35.065 do Livro n. 3 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com **THAMYSA NICOLLE DUBRINI DOS SANTOS FERNANDES**, brasileira, capaz, dentista, portadora da C.I. n. 7.749.694-7/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 076.986.129-61, residentes e domiciliados no Município de Curitiba-PR. Transmitente: **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS CRUZEIRO DO IGUAÇU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.961.412/0001-86, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor do negócio: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Forma/meio de pagamento: dinheiro em espécie. Valor da avaliação: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). Condições: as da escritura. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Paulo Henrique Coletti Fernandes (casado com Thamysa Nicolle Dubrini dos Santos Fernandes).** Guia(s) do ITBI n. 154/2023, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Iguaçu-PR, quitada(s) em 15/12/2023, no(s) valor(es) de R\$ 966,75. Certidão(ões) fiscal(ais) não exigida(s), nos termos do Procedimento de Controle Administrativo - PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão de inteiro teor, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 11/12/2023, conforme escritura. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.(s) aa2f3cc9bd38695de4c87ffa088aa98c07e8a589, realizada em 8/2/2024. Selo de fiscalização: SFRI2.x5u7v.MeJJC-LWZeO.F433q. Emolumentos: R\$ 1.072,54 - (3.872 VRC). ISS: R\$ 32,18. Fundep: R\$ 53,63. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 94,00, recolhido em 6/12/2023, conforme guia n. 59365185-4. Data: 8/2/2024. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA
56.525

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUI