

Serviço de  
**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**

Comarca de Dois Vizinhos

André Luiz Bianchi  
Oficial Titular

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

**MATRÍCULA Nº 56.562**

RUBRICA

**Protocolo 131.411 de 26/4/2022**

**IMÓVEL URBANO: O lote de terras urbano n. 7 (sete), da quadra n. 4 (quatro), do Loteamento Lago Dourado 02, do Município de Cruzeiro do Iguaçu da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 830,48m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Área Edificável de 387,40m<sup>2</sup>: NORTE: por uma linha reta e seca, medindo 29,55 metros, confronta com o lote n. 6 da mesma quadra. LESTE: por uma linha reta e seca, medindo 13,82 metros, confronta com a rua E. SUL: por uma linha reta e seca, medindo 28,70 metros, confronta com o lote n. 8 da mesma quadra. OESTE: por uma linha reta e seca medindo 14,26 metros, confronta com a preservação permanente do mesmo lote. Área de Preservação Permanente de 443,08m<sup>2</sup>: NORTE: por uma linha reta e seca, medindo 30,71 metros, confronta com a área de preservação permanente do lote n. 6 da mesma quadra. LESTE: por uma linha reta e seca, medindo 14,26 metros, confronta com o lote n. 7 da mesma quadra. SUL: por uma linha reta e seca, medindo 32,22 metros, confronta com a área de preservação permanente do lote n. 8 da mesma quadra. OES-NORDESTE: confronta com o lago da represa Salto Caxias. PROPRIETÁRIA: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS CRUZEIRO DO IGUAÇU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.961.412/0001-86, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Registro anterior: R-3-M-32.800, deste Ofício. Selo Funarpen: F433J.IPqPQ.vysUF-owwYe.ej7bw. Emolumentos: R\$ 7,38 - (30 VRC) ISS: R\$ 0,22. Fundep: R\$ 0,37. Selo: isento. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 5/5/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta \_\_\_\_\_ M**

**R-1-M- 56.562 - Protocolo n. 140.588 de 7/3/2024 - PENHORA** (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, 5) – Procede-se este registro para fazer constar a penhora sobre o imóvel, conforme Ofício n. 0005608-17.2020.8.16.0079/632024 - P e Termo de Penhora extraído da Ação de Execução Fiscal autuada sob n. 0005608-17.2020.8.16.0079, expedido por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Dois Vizinhos-PR, Dr(a). Micheli Franzoni, em 6 de março de 2024. Exequente: MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO IGUAÇU (CNPJ/MF sob n. 95.589.230/0001-44). Executado: EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS CRUZEIRO DO IGUAÇU LTDA (CNPJ/MF sob n. 03.961.412/0001-86). Valor da causa: R\$ 26.987,37 (vinte e seis mil, novecentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos). Condições: as da penhora. Expedido o Ofício n. 60/2024, solicitando a inclusão dos emolumentos e demais taxas na conta geral da execução, na forma do art. 555 do CNFE. Selo de fiscalização: SFRIL2JwdP.M2zZu-4f9aQ.F433q. Emolumentos: R\$ 198,19 - (715 VRC), com recolhimento diferido. ISS: R\$ 5,95, com recolhimento diferido. Fundep: R\$ 9,91, com recolhimento diferido. Selo: isento. Funrejus: R\$ 53,97, com recolhimento diferido. Data: 11/3/2024. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta

*Maria Datvill*

MATRÍCULA  
56.562

SEGUIE NO VERSO